

Subdirección General de Sustentabilidad Social

Gerencia de Vivienda Sustentable

giz

25 mil Techos Solares para México

Subsidio Alemán 2012



Crédito



Subsidio



- El 18 de mayo de 2010 se firmó un Convenio de colaboración entre el Infonavit y la Cooperación Alemana al Desarrollo (GIZ) para promover el uso de los Calentadores Solares de Agua en viviendas financiadas por el Infonavit.



El proyecto inició operaciones el 1 de julio de 2010

25,000 Techos Solares

¿En qué consiste el proyecto?

Objetivo	<ul style="list-style-type: none">▪ Reducir hasta 161,250 tCO₂e emisiones Gases de Efecto Invernadero (GEI), a través de un incremento en el uso de calentadores solares de agua en el sector de la vivienda
Mecanismo	<ul style="list-style-type: none">▪ Subsidio parcial para la adquisición de <u>25,000 calentadores solares de agua</u> en el marco de la Hipoteca Verde▪ Medidas de información/difusión
Comitente	<ul style="list-style-type: none">▪ Ministerio Alemán de Medio Ambiente (BMU), por medio de la “Iniciativa Internacional para la Protección del Clima”
Socios	<ul style="list-style-type: none">▪ Infonavit▪ Cooperación Alemana al Desarrollo (GIZ)
Volumen y Duración	<ul style="list-style-type: none">▪ 2.5 millones de Euros para subsidios▪ 10/2009 – 09/2012

Alcance

1. Podrán ser beneficiarios del Subsidio trabajadores con ingresos de hasta 8 vsm (\$15,158);
2. El subsidio aplicará en cualquier zona bioclimática del país.
3. El monto y número de subsidios para 2012 será:

Año		Número de Subsidios	Monto (pesos)
2012	Vivienda Nueva	8,800	1,800
	Vivienda Usada	2,217	2,100

Meta 2012: 11,017 subsidios

CONSOLIDADO DE SUBSIDIOS OTORGADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

ENTIDAD	CRÉDITOS EJERCIDOS	MONTO EN PESOS	MONTO EN EUROS
AGUASCALIENTES	1,648	\$2,764,900.00	161,153.47 €
BAJA CALIFORNIA	2,784	\$4,593,700.00	267,745.92 €
COAHUILA DE ZARAGOZA	137	\$235,900.00	13,749.54 €
DURANGO	323	\$551,600.00	32,150.26 €
ESTADO DE MEXICO	143	\$232,600.00	13,557.20 €
GUANAJUATO	1,822	\$3,030,900.00	176,657.40 €
HIDALGO	567	\$983,200.00	57,306.27 €
JALISCO	57	\$91,200.00	5,315.63 €
MICHOACAN DE OCAMPO	617	\$1,008,200.00	58,763.40 €
MORELOS	3	\$5,000.00	291.43 €
NAYARIT	126	\$214,700.00	12,513.89 €
OAXACA	2	\$4,000.00	233.14 €
PUEBLA	929	\$1,551,400.00	90,424.06 €
QUERETARO DE ARTEAGA	885	\$1,514,900.00	88,296.64 €
SAN LUIS POTOSI	802	\$1,394,800.00	81,296.56 €
TLAXCALA	153	\$262,800.00	15,317.42 €
VERACRUZ LLAVE	49	\$84,000.00	4,895.98 €
ZACATECAS	316	\$537,300.00	31,316.78 €
TOTAL DE CRÉDITOS EJERCIDOS	11,363	\$19,061,100.00	1,110,985.00 €

(1) TIPO DE CAMBIO A EUROS: PROMEDIO ENTRE LAS REMESAS RECIBIDAS EN 2010 Y 2011

DELEGACIÓN	META ANUAL CRÉDITO	IMPACTO EN META DE CRÉDITO	META 1° SEMESTRE	META 2° SEMESTRE	META 2012	PORCENTAJE TOTAL DEL MONTO DEL SUBSIDIO	Moneda Nal.	Euros
Estado De Mexico	49,710	3.6%	531	1,239	1,770	16%	3,540,000	198,226
Jalisco	41,350	3.6%	442	1,031	1,473	13%	2,946,000	164,964
Baja California	28,910	3.6%	309	721	1,030	9%	2,060,000	115,352
Distrito Federal	26,230	3.6%	280	654	934	8%	1,868,000	104,600
Veracruz Llave	24,220	3.6%	259	604	863	8%	1,726,000	96,649
Guanajuato	24,150	3.6%	258	602	860	8%	1,720,000	96,313
Coahuila De Zaragoza	20,810	3.6%	222	519	741	7%	1,482,000	82,986
Puebla	16,120	3.6%	172	402	574	5%	1,148,000	64,283
Queretaro De Arteaga	14,730	3.6%	157	367	524	5%	1,048,000	58,684
Hidalgo	10,240	3.6%	109	255	364	3%	728,000	40,765
Michoacan De Ocampo	10,210	3.6%	109	255	364	3%	728,000	40,765
San Luis Potosi	9,630	3.6%	103	240	343	3%	686,000	38,413
Aguascalientes	7,850	3.6%	84	196	280	3%	560,000	31,358
Morelos	7,580	3.6%	81	189	270	2%	540,000	30,238
Durango	5,390	3.6%	58	134	192	2%	384,000	21,502
Nayarit	4,220	3.6%	45	105	150	1%	300,000	16,799
Zacatecas	3,250	3.6%	35	81	116	1%	232,000	12,991
Oaxaca	2,420	3.6%	26	60	86	1%	172,000	9,631
Tlaxcala	2,310	3.6%	25	58	83	1%	166,000	9,295
TOTALES	309,330	3.6%	3,305	7,712	11,017	100%	22,034,000	1,233,815

25,000 Techos Solares

Medidas de promoción y difusión (1/2)

▪ Página web del proyecto:

Oferentes: <http://tinyurl.com/25000-Techos-Solares-Oferentes>

Trabajadores: <http://tinyurl.com/25000-Techos-Solares-Trabajadores>

▪ Mensaje Infonatel: Marcar el 9171-5055

▪ Material de promoción:



Ahorra hasta un 75% en el consumo de gas y contribuye a proteger el medio ambiente.

¡Adquiere tu vivienda con calentador solar, cuida el medio ambiente y genera ahorro para tu familia!

¡Trámite ya tu hipoteca verde y obtén el subsidio del proyecto 25 mil techos solares!

Infonatel 9171 5055 • 01 800 008 3900
www.infonavit.org.mx

Beneficios:

- Con la "Hipoteca Verde" obtienes un mayor monto de crédito.
- Con el proyecto "25 mil Techos Solares" obtienes un apoyo económico para pagar una parte del costo del calentador solar.

Al adquirir tu vivienda con calentador solar:

- Ahorras hasta un 75% en el consumo de gas.
- Contribuyes a proteger el medio ambiente.

¿Qué necesitas para obtenerlo?

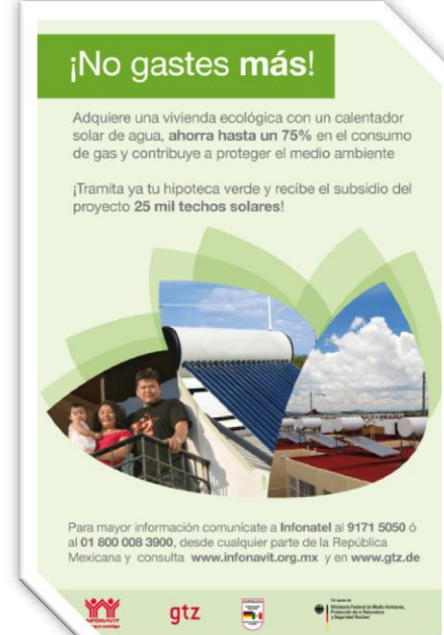
- Ser desahucado del infonavit.
- Tener un salario menor a 4 Vices Salario Mínimo (VSM).
- Adquirir una vivienda a través del programa "Hipoteca Verde" con calentador solar.
- No ser beneficiario del programa "Esta es tu Casa" de la Comisión Nacional para la Vivienda (Conavi) o de cualquier otro subsidio para adquirir un calentador solar de agua.

Consulta los requisitos vigentes para obtener el subsidio.

No lo pierdas más y solicítalo en tu Casa más cercana, hazlo rápido porque... ¡Es por tiempo limitado!

Para mayor información comunícate a Infonatel al 9171 5055 o al 01 800 008 3900, desde cualquier parte de la República Mexicana y consulta www.infonavit.org.mx y www.gtz.de

Díptico



¡No gastes más!

Adquiere una vivienda ecológica con un calentador solar de agua, **ahorra hasta un 75%** en el consumo de gas y contribuye a proteger el medio ambiente

¡Trámite ya tu hipoteca verde y recibe el subsidio del proyecto 25 mil techos solares!

Para mayor información comunícate a Infonatel al 9171 5055 o al 01 800 008 3900, desde cualquier parte de la República Mexicana y consulta www.infonavit.org.mx y www.gtz.de

Cartel

Proceso General (Sistemas y áreas involucradas en el otorgamiento del Subsidio)

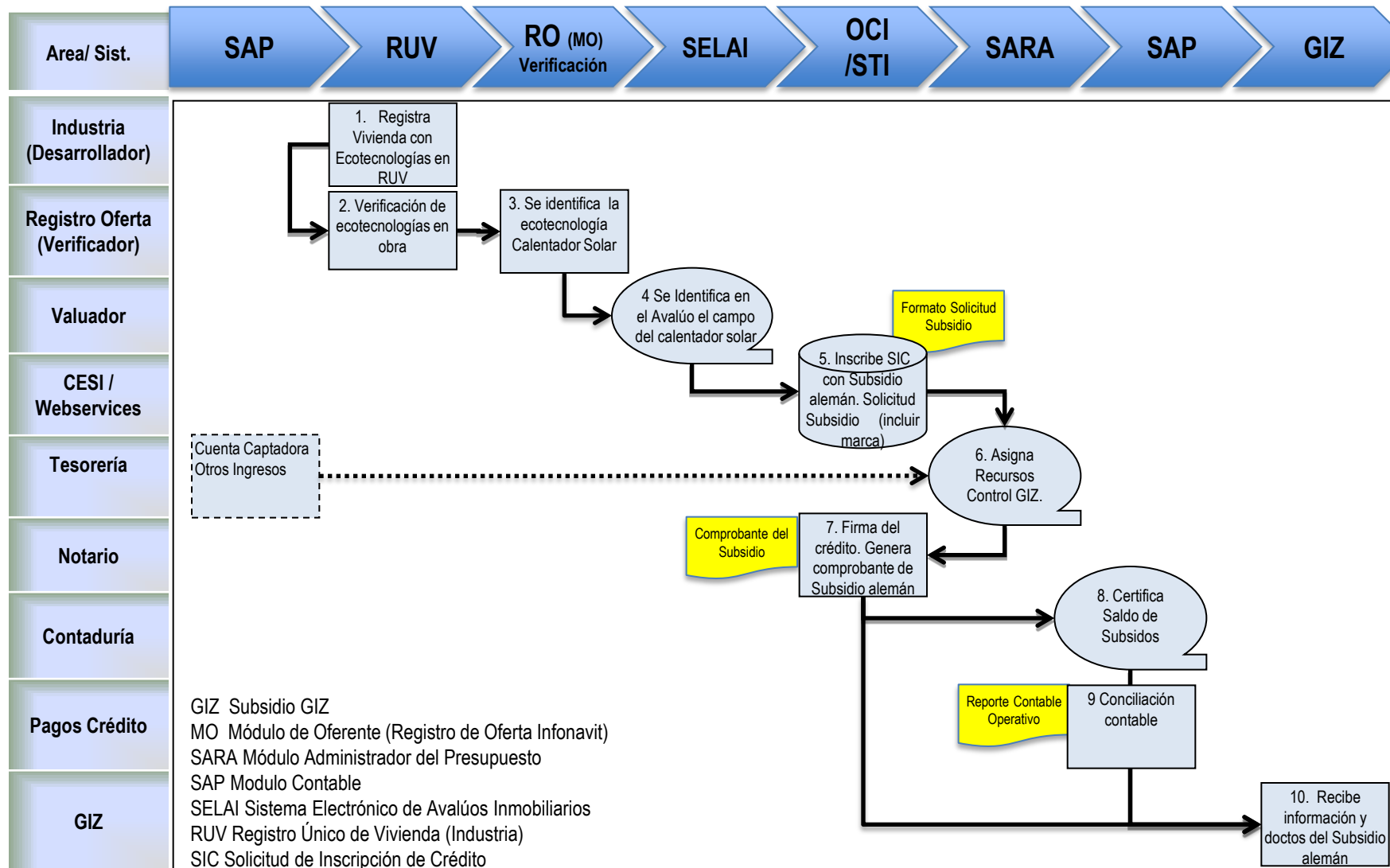
giz

25 mil Techos Solares para México


Subsidio Alemán 2012



Proceso General (Sistemas y áreas involucradas en el otorgamiento del Subsidio)



Proceso de inscripción



Calidad
INSC 0


INFONAVIT
ORIGINACIÓN DE CRÉDITO INFONAVIT

13/10/2011
06:02:10 P.M.

Producto	INFONAVIT
Opción	Seleccione
Programa	Sin programa
Tipo de crédito	INDIVIDUAL
Destino del crédito	Comprar una Vivienda

MENSAJES:

Anterior Siguiente Salir



Se elige la modalidad por la cual se realizará la inscripción de la solicitud de crédito

Proceso de inscripción



INFONAVIT 13/10/2011
06:03:09 P.M.

ORIGINACIÓN DE CRÉDITO INFONAVIT

Calidad COMPRAR UNA VIVIENDA
INSC 18

Títular: N.S.S.: 41987410051 **Nombre:** BRIONES VANEGAS J CARLOS

El NSS del Derechohabiente se encuentra vinculado a las siguientes viviendas, elegir la que corresponda de acuerdo a la registrada en su Solicitud de Inscripción de Crédito:

1301007200201505	LR EL CARDONAL BAJO INGRESO LR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
------------------	--

Vivienda: TLAXCOAPAN NA - NA MZ III LT 13 EDIF NA NIV 01
FRACC. EL CARDONAL CP 42970 ,
HIDALGO, ATTITALAQUIA
Estatus del Avaluo: CER
Vivienda Nueva
Vivienda ecologica 2011
Ahorro de agua: \$ 42.00 Ahorro ecotecnologia: \$ 1094.00

Precio de Venta:

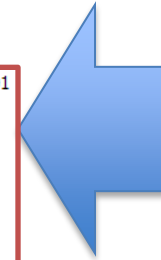
>>

Se encontraron 3 viviendas

Ninguna de las Anteriores

¿La vivienda elegida es para una persona con discapacidad? Si No

MENSAJES:



El sistema despliega los datos de la vivienda a la que está vinculada el derechohabiente

Proceso de inscripción




INFONAVIT 13/10/2011 06:03:22 P.M.
ORIGINACIÓN DE CRÉDITO INFONAVIT

Calidad COMPRAR UNA VIVIENDA
IISC 9

Titular: N.S.S.: 41987410051 **Nombre:** BRIONES VANEGAS J CARLOS

Informar al Derechohabiente que ha sido beneficiado con un subsidio GTZ, porque su vivienda tiene registrado el **calentador solar.**



MENSAJES:

Anterior Siguiente Salir

El sistema detecta que la vivienda a la que está vinculada el derechohabiente, cuenta con un equipo de Calentador Solar de Agua y lo vincula al programa para otorgarle el subsidio correspondiente

Proceso de inscripción



INFONAVIT 13/10/2011 06:03:48 P.M.

ORIGINACIÓN DE CRÉDITO INFONAVIT

Calidad **VIVSUBAL** **COMPRAR UNA VIVIENDA CON SUBSIDIO GTZ**

IIISC 9

Titular: N.S.S.: 41987410051 **Nombre:** BRIONES VANEGAS J CARLOS

Titular: **DOCUMENTOS**

- SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE CRÉDITO** verifica que esté debidamente llena y firmada.
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN** que sea oficial y que la firma sea igual al de la Solicitud de Inscripción de Crédito.
- ACTA DE NACIMIENTO** que sea original y expedida por el Registro Civil y que el nombre del titular sea igual al de la Solicitud de Inscripción de Crédito.
- CARTA DE INICIO DE TRÁMITE Y OFERTA VINCULANTE**

MENSAJES:

Anterior **Siguiente** Salir



El sistema identifica la operación dentro del programa de “Compra de vivienda con Subsidio GIZ”

Proceso de inscripción



INFONAVIT
ORIGINACIÓN DE CRÉDITO INFONAVIT

13/10/2011
06:04:19 P.M.

Calidad
INSC 107 108

VIVSUBAL COMPRAR UNA VIVIENDA CON SUBSIDIO GTZ

Titular: N.S.S.: 41987410051 **Nombre:** BRIONES VANEGAS J CARLOS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL DERECHOHABIENTE

Domicilio Actual:

QW 1 2
Calle Num. Ext. Num. Int.

HIDALGO ACATLAN
Estado Municipio

28 de Mayo 43543
Colonia o Fraccionamiento Código Postal

Número Telefónico: 55 56734249
Clave Lada Número

Cel. Clave Lada Número

Correo Electrónico

Género MASculino
Estado Civil SOLTERO (A)
Regimen Conyugal

CURP: BIVC741011HSPRNR02
CURP Conyuge:

MENSAJES:



Se ingresan los datos de identificación del derechohabiente

Proceso de inscripción



INFONAVIT 13/10/2011 06:04:39 P.M.
ORIGINACIÓN DE CRÉDITO INFONAVIT

Calidad VIVSUBAL COMPRAR UNA VIVIENDA CON SUBSIDIO GTZ
INSC 108

Titular: N.S.S.: 41987410051 **Nombre:** BRIONES VANIGAS J CARLOS

DATOS DEL VENDEDOR

Razón Social o Denominación LR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
RFC LCO871020T38

¿ Coinciden los datos del Vendedor con la Solicitud de Inscripción de Crédito? Si No


MENSAJES:

Anterior **Siguiente** Salir

Al tratarse de una oferta registrada, el sistema despliega los datos del vendedor de la vivienda

Proceso de inscripción





INFONAVIT
ORIGINACIÓN DE CRÉDITO INFONAVIT

13/10/2011
06:05:11 P.M.

Calidad
INSC 115

VIVSUBAL

COMPRAR UNA VIVIENDA CON SUBSIDIO GTZ

Titular: N.S.S.: 41987410051 **Nombre:** BRIONES VANEGAS J CARLOS

Estas son las condiciones de tu Crédito

Precio de Venta:	\$	265,000.00	
Valor del Avalúo:	\$	265,000.00	
Valor de Operación:	\$	265,000.00	
TITULAR			
	Pesos		VSMMDF
Monto de Crédito a otorgar:	\$	251,991.55	138.5
Más Monto del Saldo de la Subcuenta de Vivienda:	+ \$	24,008.02	
Más Monto del Ahorro Voluntario (en su caso):	+ \$	0.00	
Menos Monto de gastos de titulación, financieros y de operación del crédito a otorgar:	- \$	12,599.57	
		263,400.00	
El Solicitante contará con:	\$	263,400.00	
Más monto del Subsidio GTZ	+ \$	1,600.00	
El Solicitante Contará con el monto total de:	\$	265,000.00	
En su caso, diferencia a cubrir por el Solicitante:	\$	0.00	
El descuento mensual y el Fondo de Protección de Pagos del Solicitante sería de:	\$	1,489.37	0.8190

En caso de compra de una vivienda, se restará del monto de crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 2% y 5% del importe del valor de la vivienda para ser destinado en su caso al pago de impuestos por la compra-venta y los derechos por la inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la hipoteca correspondiente

Aceptas condiciones SI No

MENSAJES:

Anterior Siguiente Salir

El sistema despliega la información correspondiente al monto de crédito que se le ha otorgado al trabajador

Proceso de inscripción



INFONAVIT 13/10/2011 06:10:16 P.M.
ORIGINACIÓN DE CRÉDITO INFONAVIT

Calidad VIVSUBAL COMPRAR UNA VIVIENDA CON SUBSIDIO GTZ
INSC 139

Titular: N.S.S.: 41987410051 **Nombre:** BRIONES VANEGAS J CARLOS

Las fechas de autorización para el ejercicio del crédito serán entre:

14 de Octubre del 2011 y el 22 de Noviembre del 2011

Si durante este periodo no termina su trámite de escrituración deberá reiniciar su inscripción.

Informarle la vigencia de algunos documentos y que deberá informarle esta fecha a su acreedor vendedor.

Clasificación de Recursos: **De 2 a 3.9 vsms**

Aceptas fecha Si No

MENSAJES:

Anterior **Siguiente** Salir

La solicitud queda inscrita y se notifica la fecha probable para el ejercicio del crédito

Proceso de inscripción



CONSTANCIA DE CRÉDITO PARA COMPRAR UNA VIVIENDA CON SUBSIDIO GTZ



Emisión: 13 de Octubre de 2011

Se le informa que, analizada su Solicitud de Inscripción de Crédito y revisada la documentación que exhibió con la misma, el FONAVIT ha registrado la información del crédito solicitado por el Trabajador-Derechahabiente en sus bases de datos y que otorgará el crédito con los recursos financieros que estarán disponibles durante la vigencia de esta carta, misma que comprende desde el 14 de Octubre de 2011 y hasta el 22 de Noviembre de 2011. El crédito se clasifica como DE 2 A 3.9 VSMMS.

Con base en la información declarada de buena fe por el Solicitante en la solicitud de inscripción de crédito, así como en la información conocida por el FONAVIT, el crédito se otorgará considerando los siguientes datos y conforme a las siguientes condiciones financieras:

A. Solicitante:

Nombre del trabajador-derechahabiente: BRIONES VANEGAS J CARLOS

N.S.S.: 41987410051

B. Información proporcionada al FONAVIT y declarada de buena fe por el Solicitante e información conocida por el FONAVIT y datos relativos al crédito:

1. Salario Diario Integrado del Trabajador, mayor o igual a: \$ 170.35
2. Pensión Alimenticia Mensual: \$ 0.00
3. Ingreso Mensual Adicional: \$ 0.00
4. Precio de Compra-Venta, considerado por el Solicitante: \$ 265,000.00
5. Valor comercial de la Vivienda según el avalúo practicado: \$ 265,000.00
6. Domicilio del Inmueble (Vivienda objeto del crédito a otorgar): TLAXCOAPAN NA - NA MZ III LT 13 EDIF NA NIV 01, FRACC. EL CARDONAL, CP: 42970, ATITLAQUIA, HIDALGO
7. Nombre del Vendedor: LR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., LC0871020T38
8. Datos de Beneficiario(s) de Pago: L.R. CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V., 044290047034375747

C. Condiciones financieras del crédito FONAVIT:

Con base en la información declarada de buena fe por el Solicitante, así como en la información conocida por el FONAVIT, las condiciones financieras del crédito a otorgar serían las siguientes:

1. El monto del crédito y la suma total de dinero con que contaría se determinan como sigue:

Precio de Compra-Venta, considerado por el Solicitante:	\$ 265,000.00	
		TITULAR
		En Pesos En VSMMDF
Monto de Crédito según Reglas :	\$ 251,991.55	138.5690
Más Monto del Saldo de la Subcuenta de Vivienda:	+	\$ 24,008.02
Más Monto del Ahorro Voluntario (en su caso):	+	\$ 0.00
Menos Monto de gastos de titulación, financieros y de operación del crédito a otorgar:	-	\$ 12,599.57

El Solicitante Contaría con:	\$ 263,400.00	

El sistema emite la constancia de crédito correspondiente indicando que la operación será bajo el esquema de Subsidio GIZ

Titulación

Lunes, 17 de Octubre de 2011 10:15 AM

STI

ORIGINACIÓN Titulación Reportes INEX Seguridad Ayuda

ORIGINACIÓN

- Revisión de Documentos
- Escrituración e Inscripción
- Confirmación de Escrituración
- Envío de Testimonios al ANEC
- Formatos de Escritura Tipo
- Impresión de Constancia de Subsidios
- Consulta de guías pagadas
- Detalle de créditos pagados

+ Saldo de la Subcuenta de vivienda	\$24,000.02
+ Monto de Ahorro Voluntario	\$0.00
- Gastos de titulación, financieros y de operación	\$12,753.67
- Impuestos y Derechos	\$2,000.00
Impuesto de Traslado de Dominio	\$1,000.00
Derechos Inscripción R.P.P.	\$1,000.00
Avalúo (Solo vivienda de paquete)	\$928.00
Disponibilidad de Recursos	\$263,399.81

ACREEDOR(ES) HIPOTECARIO(S)

VENDEDOR(ES)

Pago a LR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$265,000.00
Pago con cargo a su disponibilidad de recursos	\$263,399.81
Pago con dinero de su propio peculio	\$0.19
Subsidio GTZ	\$ 1,600.00
Diferencia a cubrir por el trabajador	\$0.19

OBSERVACIONES


Observaciones

[Continuar](#) [Regresar](#)

Mensaje de página web


Está seguro de realizar la operación

Aceptar Cancelar



En proceso de titulación, el sistema identifica el monto correspondiente al subsidio otorgado

Lunes, 17 de Octubre de 2011 10:15 AM

Originación Titulación Reportes INEX Seguridad Ayuda

ORIGINACIÓN

Revisión de Documentos

Revisión de Documentos

Escrituración e Inscripción

Confirmación de Escrituración

Envío de Testimonios al ANEC

Formatos de Escritura Tipo

Impresión de Constancia de Subsidios

Consulta de guías pagadas

Detalle de créditos pagados

Revisión de Documentos

Número de Seguridad Social (NSS):

Verificación Asignación Procedencia de Escrituración Verificación de Estatus Recibir Instrucciones

Mensaje de página web

 Se ha generado el Crédito 1311800853 para el Titular

Aceptar

Se ha generado el crédito

STI®

Lunes, 17 de Octubre de 2011 10:21 AM

Origenación Titulación Reportes INEX Seguridad Ayuda

ORIGENACIÓN

Revisión de Documentos

Escrituración e Inscripción

Confirmación de Escrituración

Envío de Testimonios al ANEC

Formatos de Escritura Tipo

Impresión de Constancia de Subsidios

Consulta de guías pagadas

Detalle de créditos pagados

DETALLE DE LA OPERACION	
	Titular
Monto de Compra Venta	\$265,000.00
Monto del Avalúo	\$265,000.00
Monto total del Crédito (Crédito Bruto)	\$255,073.46
+ Saldo de la Subcuenta de Vivienda	\$24,008.02
+ Monto de Ahorro Voluntario	\$0.00
- Gastos de titulación, financieros y de operación	\$12,753.67
- Impuestos y Derechos	\$2,000.00
Impuesto de Traslado de Dominio	\$1,000.00
Derechos Inscripción R.P.P.	\$1,000.00
Avalúo (Solo vivienda de paquete)	\$928.00
Disponibilidad de Recursos	\$263,399.81
ACREEDOR(ES) HIPOTECARIO(S)	
VENDEDOR(ES)	
Pago a LR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$265,000.00
Pago con cargo a su disponibilidad de recursos	\$263,399.81
Pago con dinero de su propio peculio	\$0.19
Subsidio GTZ	\$ 1,600.00
Diferencia a cubrir por el trabajador	\$0.19

[Regresar](#)

En la información que despliega el sistema como detalle de la operación se indica el monto del subsidio otorgado



Contactos:

Martin Montoya Diosdado
Gcia. Vivienda Sustentable
T. 5322 6600 Ext. 098296
@: mmontoya@infonavit.org.mx

José Raúl Capistran Canovas
Gcia. Vivienda Sustentable
T. 5322 6600 Ext. 096080
@: rcapistran@infonavit.org.mx

Miguel Angel Cortes Barrientos
Gcia. Vivienda Sustentable
T. 5322 6600 Ext. 331688
@: macortesb@infonavit.org.mx

Santiago Mata Chávez
GIZ (Cooperación Alemana al Desarrollo)
Tel. +52-55-5000 6000 Ext.2177
santiago.mata@giz.de
Internet: www.giz.de



Subdirección General de Sustentabilidad Social

Gerencia de Vivienda Sustentable

giz

25 mil Techos Solares para México

Subsidio Alemán 2012



Crédito



Subsidio

