

## REQUERIMIENTOS SUSTENTABLES IMPOSTERGABLES PARA LA EDIFICACIÓN EN MÉXICO

En esta conferencia sobre edificación inteligente y sustentable fue impartida por Benjamin L. Shiunewald presidente de BOMA Canadá y Santiago Morett Dosal de IMEI BOMA México, donde por parte de las áreas de CEICO y Medio ambiente asistieron para identificar la importancia de certificar un edificio en operación y mantenimiento y la adopción de cómo ser una edificación más segura y aumentar la plusvalía, así como lograr ahorros significativos en energía, agua y mejorar estándares continuos de mantenimiento generando mayor competitividad y resiliencia, todo esto para lograr mejores edificaciones en México.

Las certificaciones para edificaciones nos permiten analizar los impactos ambientales de la construcción y operación de un edificio, pero también nos permite identificar los aspectos económicos y de salud y bienestar que se puedan lograr. Para la obtención este tipo de certificaciones es importante considerar 6 pilares para la integración de estos edificios a la sustentabilidad:



Hoy en día, los sistemas de evaluación y certificación de la sustentabilidad de los edificios se apoyan en grandes herramientas para evaluar, o medir, aspectos trascendentales. Hacer que los edificios sean más sostenibles debe vincularse a temas de descarbonizar, reducir el agua y los residuos, modernizar la accesibilidad y la equidad y afrontar el riesgo climático.

El incentivar a que más empresas se sumen a la certificación de edificación sustentable genera grandes beneficios como:

- Aumento del valor de mercado del edificio.
- Una construcción consigue prestigio al ser certificada como sostenible y respetuosa con el medio ambiente.
- Los gastos de operación, como la energía y el agua, se minimizan
- Mejora del marketing de la promoción.
- La productividad de los residentes mejora en el edificio.
- Reduce el absentismo del personal, debido a que se está laborando en un espacio saludable

Algunas de las edificaciones que cuentan con certificación de edificación sustentable en México son:



Torre Reforma



Torre Bancomer



Torre Virreyes

De acuerdo con cifras del Consejo Mundial de Edificación Verde (WGBC), los edificios sustentables ahorran 40% en consumo de agua. Asimismo, reducen hasta 30% el uso de energía y la emisión de gases, y de 50% a 75% los desechos generados por construcción y demolición. Las 3 certificaciones más conocidas son:



**LEED** (Leadership in Energy and Environmental Design) se centra en los aspectos ambientales y sociales de la sostenibilidad de los edificios, especialmente en la eficiencia del agua y la energía, en la reducción de las emisiones CO<sub>2</sub> y el uso de materiales de construcción renovables.

**BREEAM** (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) en ella se evalúa 10 categorías de impactos, gestión, salud y bienestar, energía, transporte, agua, materiales, residuos, uso ecológico del suelo, contaminación e innovación.



**WELL** es la certificación que mide el bienestar y la salud de los usuarios de un edificio, centrada en la dimensión social de la sostenibilidad.

Además de otras certificaciones aplicables en México que son:



Existen empresas como [BOMA](#) que dan asesoramiento, manuales y seguimiento para la obtención de este tipo de certificaciones. En mayor o menor medida, todas las metodologías pretenden además integrar los conceptos de economía circular y alinearse con los Objetivos de desarrollo Sostenibles.