



**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**

# Tren Maya

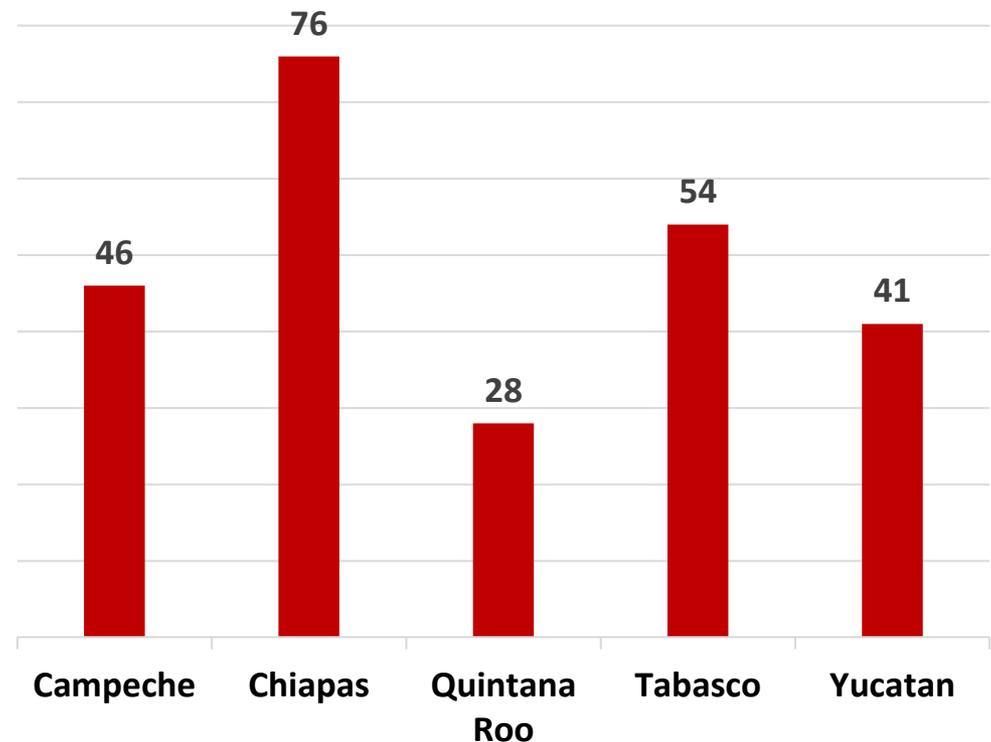
julio de 2021

México posee un territorio con una gran diversidad cultural, natural y biocultural que lo hace único entre las naciones.

Desafortunadamente los estados del sur-sureste han presentado tasas de crecimiento económico inferiores respecto a estados como Nuevo León y Querétaro. La falta de conectividad han limitado entre otros aspectos:

- La integración de comunidades locales en la actividad económica de los centros urbanos
- El acceso de los habitantes a empleos mejor remunerados
- La consolidación de cadenas productivas
- La creación de oportunidades para los negocios locales de expandir sus mercados y redes.

**Porcentaje de la población en condición de pobreza por Estado (2018)**



En diciembre de 2018, el presidente Andrés Manuel López Obrador anunció el proyecto del Tren Maya, el cual es considerado por el Gobierno federal como el principal proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo sostenible del sexenio

El Tren Maya es un proyecto integral cuyo objetivo principal es lograr el desarrollo sustentable del sureste de México. Para esto habrán de realizarse diversas actividades y trabajos basados en los siguientes ejes:



# Características



Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción

Tren Maya recorrerá los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo, a lo largo de **1,534** km aproximadamente. Este sistema de transporte prevé el traslado de carga y de pasajeros comunicando los principales centros de producción y turísticos de la región, además de que se prevé sea un transporte .

## Rápido

Podrá alcanzar una velocidad máxima de 160 kilómetros por hora para el transporte de pasajeros y para el de carga 120 kilómetros por hora aprox.

## Ecológico

Será un tren moderno de tipo “diésel eléctrico” que funciona con motores eléctricos alimentados por un generador de energía que utiliza combustible ecológico.

## Seguro

El recorrido de los trenes estará vigilado por un Centro de Mando y Control, el cual contará con un sistema de monitoreo en tiempo real para asegurar su funcionamiento. En áreas urbanas estará confinado.

## Tecnológico

Los trenes contarán, en su interior, con sistemas para brindar información al público (a través de pantallas y sistemas de sonido). Además, se tiene previsto contar con internet gratuito.

## Eficiente

Se podrán transportar alrededor de 300 y 500 pasajeros por tren.

## Fiable

El tren contará con sistemas de detección de eventos que puedan poner en riesgo la operación del mismo

El fortalecimiento de la conectividad derivado de la ejecución del Proyecto Tren Maya tendrá efecto en los hábitos de consumo de los turistas al extender la duración de su estancia y visitar otros destinos en el mismo viaje. Lo anterior permitirá:

A grey arrow pointing to the right, indicating the start of a list item.

El aumento de demanda de servicios turísticos y el aprovechamiento de recursos con potencial turístico que no han sido desarrollados plenamente, teniendo mayor derrama económica.

A red arrow pointing to the right, indicating the start of a list item.

Crearé una nueva oferta de servicios de transporte que será más rápida que las opciones actuales. En promedio, el proyecto permitirá ahorrar 46% del tiempo de viaje.

A grey arrow pointing to the right, indicating the start of a list item.

En el caso de carga, el tren será capaz de transportar mercancías a una velocidad 72% superior que las vías actuales y un 12% superior que el autotransporte.

A red arrow pointing to the right, indicating the start of a list item.

La economía se verá beneficiada por una reducción en los Costos de Operación Vehicular por los pasajeros que migran al Tren Maya.

A grey arrow pointing to the right, indicating the start of a list item.

El transporte de carga que circula por la región podrá utilizar esta nueva modalidad y obtener ahorros en los costos de operación vehicular.

A red arrow pointing to the right, indicating the start of a list item.

Apoyará en la integración económica de la zona incrementando la productividad, mejorando la interacción en el mercado laboral y vínculos entre productores de bienes intermedios y finales.

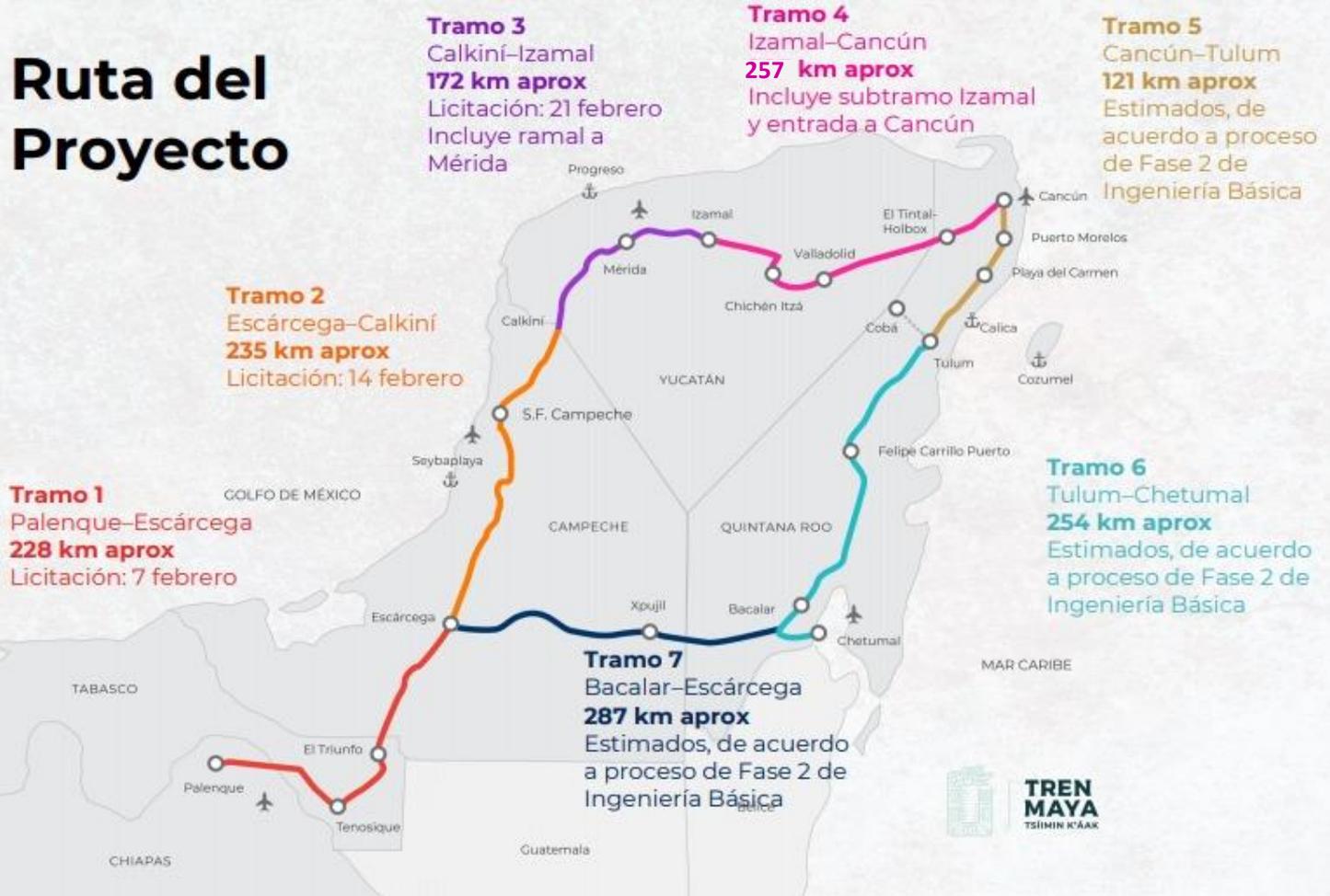
# Tramos a construir



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

La solución propuesta, consiste en aproximadamente 1,534 km de vía con 30 estaciones localizadas en grandes ciudades y poblados de la región.

## Ruta del Proyecto



También contará con señalización y sistemas de telecomunicaciones, material rodante, patios de encierro y talleres.

# Consortorios Ganadores



Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción

Tramo	Descripción	Longitud (aprox. km)	Importe (mdp)	Consortio Ganador
1	Palenque a Escárcega	228	15,538	Mota-Engil México S.A.P.I. de C.V. en Asociación con China Communications Construction Company LTD, Grupo Cosh S.A. de C.,V Eyasa y Gavil Ingeniería S.A.
2	Escárcega a Calkiní	235	18,553	Operadora CICSA S.A. de C.V. en asociación con FCC Construcción S.A.
3	Calkiní a Izamal	172	10,192	Construcciones Urales, S.A. de C.V en asociación con GAMI Ingeniería e Instalaciones, S.A. de C.V y AZVI, S.A.U.
4	Izamal a Cancún	257	25,000	Grupo ICA (Tramo adjudicado debido a que mantiene la concesión de la autopista 180D.)
5 Norte	Cancún a Playa del Carmen	60.3	13,090	Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA)
5 Sur	Playa del Carmen a Libramiento de Tulum	60.7	17,815	México Compañía Constructora
6	Tulum a Bacalar	254	-	Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA)
7	Bacalar a Escárcega	287	-	Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA)

mdp: millones de pesos

km: kilomentros

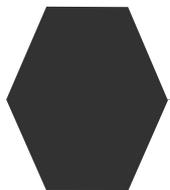
Fuente: FONATUR

# Polos de Desarrollo



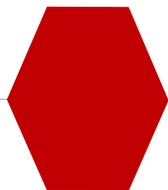
Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción

Con la construcción del Tren Maya, se espera que se generen Polos de Desarrollo, que es el territorio del área de influencia directa de las estaciones del Tren Maya, donde se propiciará:



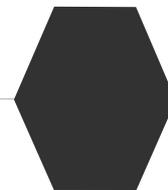
## Ordenamiento

El ordenamiento urbano, como sub-centro o centro de vida urbana con calidad.



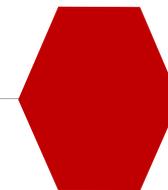
## Reducción

Se contribuirá a la reducción del rezago regional y local, con usos del suelo mixtos con espacios públicos, áreas verdes, movilidad sostenible, equipamiento, servicios e infraestructura.



## Impulso

Se aprovechará la urbanización como motor impulsor de desarrollo económico, social sostenido e inclusivo de protección al medio ambiente, el acuífero, el patrimonio tangible e intangible de la cultura maya.



## Conectividad

Permitirá la conectividad y articulación como un nuevo Sistema Urbano Rural.



**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**

# Tren Transístmico

julio de 2021

# Contexto

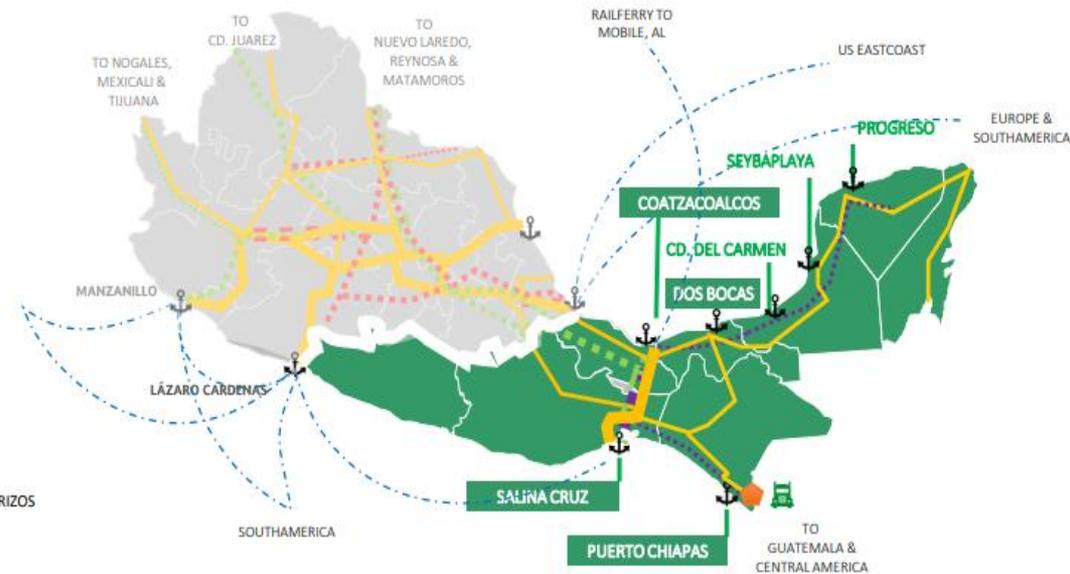


La región sur sureste de México, es el área de influencia directa en la que se encuentra inserto el proyecto tren transístmico, el cual cuenta actualmente con una infraestructura instalada diversa consistente en una red de carreteras, vías férreas, puertos, aeropuertos, cruces fronterizos con posibilidades de interconexión terrestre y marítima con las regiones centro y norte de México y el resto del mundo.

En el sur sureste existe un rezago importante en infraestructura multimodal de carga, tan sólo cuenta con tres terminales que operan en el puerto de Veracruz, con un movimiento de carga total de 43.96 millones de toneladas anuales para una carga por medio de contenedores de apenas 1.22 millones de toneladas.



- CARRETERAS**
  - CORREDOR ECONÓMICO
  - EJES TRONCALES
- FERROCARRILES**
  - DOBLE ESTIBA
  - UNA ESTIBA
  - FERROMEX
  - KCSM
  - FIT
  - DERECHO DE PASO
- ZONA DE INFLUENCIA**
  - CORREDORES ECONÓMICOS
  - REGIÓN SUR-SURESTE
  - REGIÓN CENTRAL
- CRUCES FRONTERIZOS**
  - PRINCIPALES CRUCES FRONTERIZOS
  - CRUCE CARRETERO
  - CRUCE FERROVIARIO



El proyecto del Tren Transístmico es parte integrante del Programa para el Desarrollo del Istmo de Tehuantepec, el cual contempla detonar un conjunto de obras portuarias, aeronáuticas, carreteras y gasoductos que acompañarán al tren transístmico y que contribuirán a la modernización de la infraestructura instalada en la región.

Asimismo, es un proyecto de largo plazo que busca potenciar el desarrollo económico de la región sur sureste, al constituirse en una infraestructura ferroviaria y portuaria capaz de generar un efecto multiplicador de la inversión, al crearse una red integrada de transporte terrestre y marítimo y de telecomunicaciones que permita consolidar el corredor energético, industrial y de servicios en la zona del istmo y que irradie sus beneficios hacia toda la mesoregión Sur del país.

<b>Obras por realizarse en el Corredor del Istmo de Tehuantepec</b>						
1. Modernización de las carreteras y construcción de otras vinculantes y de la doble vía de ferrocarril para carga y pasajeros	2. Instalación de red de fibra óptica.	3. Modernización de los puertos de Coatzacoalcos y Salina Cruz	4. Rehabilitación de las refinerías de Salina Cruz y Minatitlán	5. Instalación de parques industriales en el corredor del istmo	6. Atracción de empresas industriales y de servicios.	7. Creación de una zona franca.

# Beneficios



Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción

Con la conversión de la antigua vía férrea del Istmo de Tehuantepec se pretende **beneficiar a más de 1 millón 200 mil** habitantes ubicados en **79 municipios** (33 de Veracruz y 46 de Oaxaca) en donde se ubican **788 localidades urbanas**, de los cuales **11 mil 884 son hogares indígenas y 104 mil personas que viven en condiciones de alta marginación**. Además de lo anterior, se considera lo siguiente:

Crear una cortina de desarrollo en un tramo de 304 kilómetros para frenar la migración de mexicanos hacia el país vecino del Norte.

Generar empleo con un enfoque de sustentabilidad ambiental y protección de la reserva de la biósfera de los Chimalapas.

Bajar los precios de los combustibles.

Reducir el cobro de impuestos para quedar en tasas de: 8% IVA. 20% ISR.

# Características



El proyecto Tren Transístmico consiste en la **conversión de 304 km de la antigua ruta ferroviaria** que comunica actualmente las ciudades de Coatzacoalcos, Veracruz y Salina Cruz, Oaxaca, que transportará carga y pasajeros, además de que contribuirá al desarrollo del istmo de Tehuantepec y a la modernización de esos dos importantes puertos. **Consta de 5 tramos** y tiene una **inversión estimada 104 mil 220 millones de pesos**.

El proyecto aspira a poseer una ventaja comparativa solamente equiparable con los servicios que ofrece el Canal de Panamá. Se trata de abrir la operación de un corredor interoceánico para la movilidad en el comercio y el transporte de mercancías que acelere los flujos intercontinentales de comercio mundial



# Contratos



Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción

Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec (FIT), anunció el 5 de febrero de 2020, el fallo de cinco licitaciones para rehabilitación de alrededor de 200 kilómetros de su Línea Z por un monto total de 2.6 mil mdp

Tramo	Importe (mdp)	Empresa
Medias Aguas	786	Construcciones Urales Regiomontana de Construcción y Servicios
Ubero - Mogoñe	810	La Peninsular Caltia Concesiones y Grupo Emprendedor Caltia
Mogoñe – La Mata	549	Comsa Infraestructuras Grupo Constructor Diamante
La Mata – Colonia Jordán	245	Constructora Torres y Asociados Ferro Maz Grupo Constructor Janus Chinas Construcciones
Colonia Jordán – Salina Cruz	250	Construcciones y Maquinaria SEF



**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**

# **Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (AIFA)**

julio de 2021

El Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (AICM) opera con un nivel de saturación de 140%, atendiendo en promedio 49 millones de pasajeros anualmente, asimismo, presenta congestión en el tráfico aéreo así en las maniobras en tierra, lo que genera una reducción significativa de la eficiencia operativa y retrasos para los usuarios y transporte de carga.

Para atender la demanda actual y futura de pasajeros y carga, el Gobierno Federal planteó la implementación de un Sistema Aeroportuario Metropolitano (SAM), un **nodo estratégico de comunicación aeroportuaria** entre los aeropuertos internacionales de la Ciudad de México y Toluca, a la par de la construcción y operación de un nuevo aeropuerto internacional en la Base Aérea Militar de Santa Lucía.

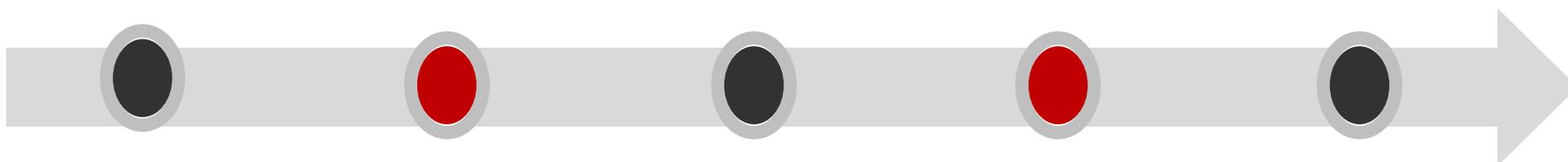


# Aeropuerto Internacional General Felipe Ángeles (AIFA)



Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción

A principios de la actual administración se encomendó a la Secretaría de la Defensa Nacional, la construcción del Nuevo Aeropuerto Internacional en la Base Aérea Militar No. 1 Santa Lucía, ubicada en el Estado de México a 35 kilómetros del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México.



## **Austero**

Toma en cuenta lo esencial, con un trazo basado en un concepto lógico y racional

## **Eficiente y funcional**

Con flujos óptimos para pasajeros y equipaje, aeronaves, carga aérea, vehículos y servicios.

## **Sustentable**

Reduce los consumos energéticos, emisiones, desechos, consumo de agua y recursos.

## **Contextual**

Integrado con su entorno, respetuoso de la arquitectura existente

## **Inclusivo y Seguro**

Confluye con la gran diversidad cultural y social, procura la seguridad de usuarios y aerolíneas

# Características



Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción

El AIFA será construido en **un terreno de 2,331 hectáreas, 1,531 de ellas para dicho aeropuerto** y el resto para la reubicación de las instalaciones del Ejército y Fuerza Aérea Mexicanos, con **una inversión estimada de 79 mil 305 mdp**, que contempla lo siguiente:



Construcción de dos pistas, (servicio civil y servicio militar), siendo un aeropuerto de uso mixto.



Construcción de un edificio terminal, torres de control para aviación civil y militar, hangares, servicios aeroportuarios y de pasajeros, aduana, terminal de carga, área de paquetería, entre otras instalaciones.



Equipado con tecnología avanzada en navegación, sistemas de rodaje de aeronaves paralelos y salidas de alta velocidad, así como plataformas para la aviación comercial, la carga, la pernocta y el aislamiento de aeronaves.



Recibirá aeronaves de gran peso y fuselaje ancho, como el Airbus 380, considerado el avión de pasajeros más grande, con capacidad de 730 pasajeros.



Contempla la aplicación de las mejores prácticas de uso de energías y respeto al medio ambiente, por lo que utilizará energías limpias y renovables, plantas de tratamiento para aguas residuales, entre muchas otras prácticas.

El AIFA, sin perder de vista la innovación, eficiencia y funcionalidad de todos sus componentes, así como con la finalidad de adaptarse al plan de austeridad del Gobierno Federal, fue pensado en dos fases, las cuales permitirán:



# Desglose General del Presupuesto



Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción

El presupuesto del AIFA, incluye los estudios preliminares de ejecución, la adquisición de predios para el amortiguamiento acústico y la futura ampliación del aeropuerto, la obra civil para los Servicios a la Navegación en el Espacio Aéreo Mexicano (SENEAM), obras complementarias y la construcción misma.

Descripción	Monto (mdp)
Construcción de un Aeropuerto Mixto Civil/Militar con Capacidad Internacional en la Base Aérea Militar No. 1 (Santa Lucía, Estado de México), su interconexión con el AICM y reubicación de Instalaciones Militares	73,109
Obras complementarias para la adecuada operación del Aeropuerto Internacional General Felipe Ángeles	1,350
Obra civil para instalación del equipamiento de SENEAM	360
Adquisición de predios	4,009
Estudios de Ejecución	477
<b>TOTAL</b>	<b>79,305</b>



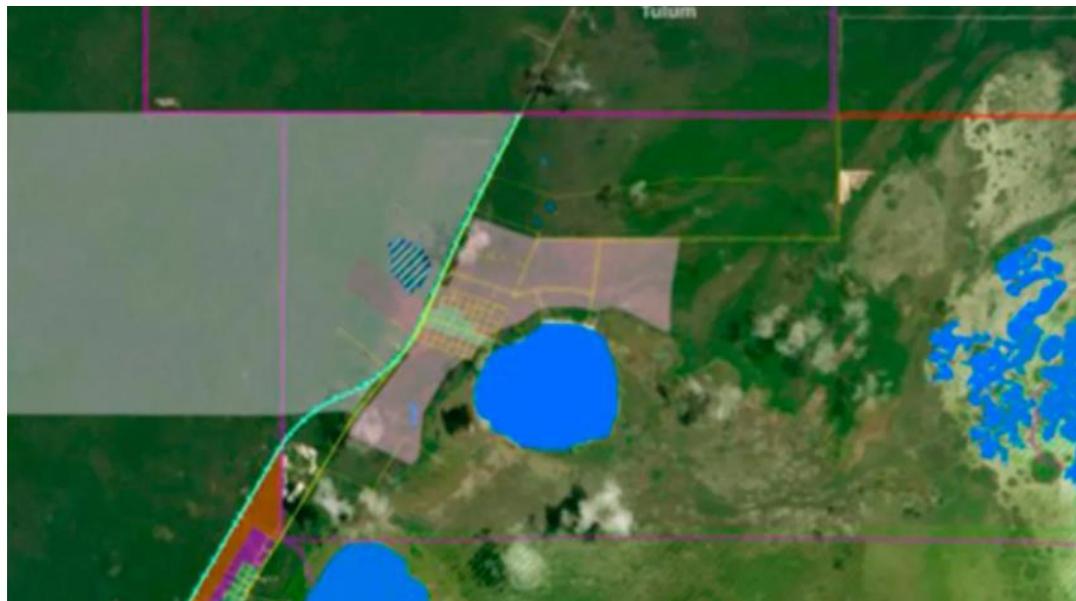
**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**

# **Aeropuerto Internacional de la Riviera Maya**

julio de 2021

# Contexto

El pasado 16 de julio de 2021, durante la videoconferencia mañanera, el Presidente, Lic. Andrés Manuel López Obrador, anunció la construcción de un Nuevo Aeropuerto Internacional de Riviera Maya (Tulum), en el Municipio de Felipe Carrillo Puerto de Quintana Roo, el cual recibe un promedio de 10 millones de visitantes.



- El municipio de Felipe Carrillo Puerto tiene una de las densidades más bajas de Quintana Roo, equivale a 1 habitante por cada 7 km<sup>2</sup>.
- El rezago de oportunidades se manifiesta en que la población desocupada (28,277) es mayor a la económicamente activa (24,832).

# Aeropuerto Internacional de la Riviera Maya



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

El nuevo aeropuerto internacional de la Riviera Maya se edificará en el Municipio de Felipe Carrillo Puerto, específicamente se esta proponiendo que se realice en la zona rural de José María Pino Suárez, perteneciente al Ejido de Muyil al noreste de la cabecera municipal en un área de 2,400 hectáreas.



Foto: Especial

Proponen construir el nuevo aeropuerto de la Riviera Maya en un área de **2 MIL 400 HECTÁREAS** en el Ejido Muyil en Felipe Carrillo Puerto.



# Requisitos para el Proyecto



Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción

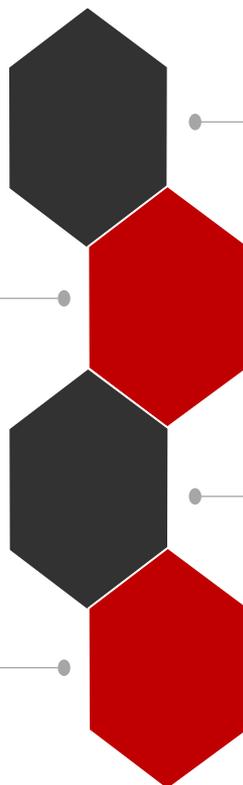
De acuerdo con el ordenamiento avalado por la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Ecología en abril pasado, al mega predio le fue asignada una categoría de zonificación condicionada que le autoriza albergar la construcción de las instalaciones portuarias y su edificio terminal, pero con diversas restricciones como:

Crear obligatoriamente infraestructura verde (jardinería y forestación)

Construir bardas con drenajes y pasos inferiores para animales pequeños

Incorporar sistemas de captación y reusar el agua pluvial

Aportar 15 por ciento de la extensión total del predio para construir infraestructura urbana o regional (360 hectáreas aprox.)



Deberá utilizar materiales de construcción de origen local

Instalar sistemas ahorradores de energía

Crear empleos permanentes y entregar una aportación económica que se aplicará en proyectos de investigación, monitoreo o conservación ambiental.

(equivalente al 15 por ciento del valor del terreno)

El nuevo aeropuerto tendrá una capacidad de hasta 4 millones de pasajeros anuales para atender el corredor turístico de la zona de la Riviera Maya. Asimismo, se sabe que la obra se encontrará a cargo de la Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA), aunque **aún no se da a conocer el monto de inversión.**

Lo único que se conoce del proyecto es que:



**Contará con una pista**



**Tendrá plataforma para la Marina**



**Tendrá plataforma civil con capacidad de 8 aviones**

Durante el anuncio, el presidente agregó que Cancún y Tulum estarán conectados por un tramo del Tren Maya, por lo que permitirá que el traslado de turistas sea más rápido entre ambas ciudades.



# **Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción**

 [www.cmic.org](http://www.cmic.org)

PERIFÉRICO SUR N° 4839, COLONIA PARQUES DEL PEDREGAL, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 14010

 /CMICNacionalMx

 @cmicnacional

 /CMICTVMexico

 (55) 5424 7400