CATÁLOGO DE ORIENTACIÓN SOBRE FUENTES DE FINANCIAMIENTO PARA EL SECTOR TURÍSTICO DE MÉXICO

EDICIÓN 2022

GOBIERNO DE MÉXICO | TURISMO
SECRETARÍA DE TURISMO

2022 Año de Ricardo Flores Magón
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIÓN TURÍSTICA

MISIÓN

La Dirección General de Inversión Turística (DGIT), define la estrategia integral de impulso, fomento y atracción de inversiones turísticas, tanto nacionales como extranjeras. Esto a través de:

- Difusión de acuerdos con autoridades competentes para la formulación, implementación, evaluación e inversión en proyectos turísticos.
- Difusión de programas y esquemas de financiamiento que las instituciones del sistema financiero mexicano u organismos internacionales poseen.
- Facilitador con la Banca de Desarrollo y FONATUR.

VISIÓN

Impulsar el desarrollo equilibrado de los destinos turísticos, facilitando la inversión y crecimiento de las micro, pequeñas y medianas empresas del sector turístico.

VALORES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIÓN TURÍSTICA.

- Liderazgo y colaboración.
- Integridad y Transparencia.
- Responsabilidad social.
- Vocación por el Servicio.

FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO - FONATUR

Es el instrumento estratégico para el desarrollo de la inversión turística en México, ha jugado un rol preponderante en el desarrollo turístico del país.

Dentro de sus principales actividades, destacan:

- Generación de nuevos proyectos turísticos en condiciones de sustentabilidad.
- Fomenta la inversión turística en el país.
- Promueve el desarrollo con la identificación de proyectos.
- Elabora e implementa proyectos de infraestructura y arquitectónicos para desarrollos sustentables y planeados.
- Ejecuta obras de infraestructura, urbanización y conservación, maximizando recursos.

PROGRAMA DE ASESORÍA Y CALIFICACIÓN DE PROYECTOS (PACP)

OBJETIVO

Apoyar a inversionistas, mipymes y grupos sociales **en la planeación y desarrollo de proyectos turísticos exitosos**.

LINEAS DE ACCIÓN

- **Asesoría, calificación y determinación del riesgo de las inversiones** en el sector para una adecuada integración del plan de negocios.
- **Cursos de capacitación impartidos** para la difusión del Programa de Asesoría y Calificación de Proyectos.

BANCAS CON CONVENIO

BANCOMEXT-NAFIN

BANCOMEXT

nacional financiera

Impulsar el Desarrollo del Comercio Exterior

El Banco Nacional de Comercio Exterior (BANCOMEXT) es un banco de desarrollo con 84 años de experiencia. Impulsa a las empresas mexicanas por medio del financiamiento al **comercio exterior y la captación de divisas**.

Contribuir al Desarrollo Económico Nacional

Nacional Financiera (NAFIN) es un banco de desarrollo con 87 años de experiencia en apoyar **a las empresas mexicanas** para su crecimiento y desarrollo. Facilita el acceso al financiamiento directo e indirecto para las Pymes, emprendedores y proyectos de inversión prioritarios,por medio de financiamiento al comercio exterior mexicano.

FORTALEZAS
NAFIN - BANCOMEXT

BANCOMEXT y NAFIN tienen como objetivo el **desarrollo económico nacional**, mediante la oferta de productos y servicios financieros, en acompañamiento de la capacitación y la asistencia técnica.

NAFIN facilita el acceso al crédito a empresas mexicanas, enfocándose en las Pymes, mientras que, **BANCOMEXT** se enfoca en financiar a las empresas mexicanas relacionadas al comercio exterior.

BANCOMEXT

nacional financiera

- Banco de desarrollo más grande en créditos de segundo piso y garantías
- Especializado en proveer soluciones financieras innovadoras para las MiPyMes
- Principal agente financiero del Gobierno Federal
- Red de 134 intermediarios financieros en financiamiento de segundo piso
- Impulsores de los proyectos estratégicos del Gobierno Federal

- Banco de desarrollo más grande en créditos de primer piso
- Especializado en proveer soluciones financieras para operaciones de comercio internacional
- Portafolio diversificado enfocado en sectores de alto crecimiento
- Financiamiento directo y segundo piso a través de intermediarios financieros

PYMEX TURISMO

OBJETIVO:

Otorgar financiamiento a las Micro, Pequeñas, Medianas y Grandes empresas ubicadas en localidades turísticas y Pueblos Mágicos con actividades dentro del sector Turismo y a sus proveedores, con la finalidad de fomentar la captación de divisas y el desarrollo regional.

¿Qué ofrece el producto?

- Financiamiento a corto y largo plazo.
- Acceso a productos especializados en el comercio exterior.
- Tasas de interés competitivas.
- Manejo de cuentas en pesos y dólares americanos.. (Hasta 30 millones de pesos mexicanos o su equivalente en dólares americanos.).

Bolsa

7,000 MDP

Destino:

- Capital de trabajo y adquisición de activos fijos, gastos de instalación y gastos pre operativos de empresas del sector turístico.
- Construcción, adquisición, ampliación, remodelación equipamiento y certificación de hoteles ,empresas de servicios de hospedaje e instalaciones medicas.
- Reconversión y sustentabilidad (mejoras tecnológicas, ambientales, ahorro de energía, combustibles y agua del hotel o proyecto turístico).

Tipos de financiamiento:

- Créditos en cuenta corriente
- Simple
- Arrendamiento financiero
- Refaccionario

Plazo:

Conforme al crédito otorgado y las políticas de cada banco.

Comisiones y tasas.

Las que defina el intermediario financiero, por ejemplo: de apertura, disposición y/o renovación.

Requisitos

- Ser una empresa legalmente constituida.
- Contar con una experiencia crediticia y capacidad de pago favorables de acuerdo a la evaluación realizada por el intermediario financiero.
- Estar al corriente con sus obligaciones fiscales.
- Contar con las garantías que requiera el intermediario financiero.
- Entregar la documentación requerida por el intermediario financiero.

FIDECOMISOS INSTITUIDOS EN RELACIÓN CON LA AGRICULTURA - FIRA

FIRA es institución **con 68 años de experiencia** en los sectores agropecuario, forestal, pesquero y medio rural del país, dedicada a impulsar y a desarrollar las actividades económicas de productores, MIPYMES y demás participantes relacionados a la integración de las cadenas de valor agroalimentarias y del sector rural.

El Servicio de Garantía es un complemento a las garantías reales que aportan los acreditados. Cubre parcialmente los créditos garantizados distribuyendo el riesgo proporcionalmente entre FIRA y los Intermediarios Financieros.

Orgullo Rural
CRÉDITO FIRA

Permite atender la demanda de financiamiento del sector turístico en el medio rural FIRA ofrece crédito, garantías y apoyos para:

- Hoteles
- Proyectos de ecoturismo
- Balnearios y otros centros de actividades turísticas

Del campo al plato
CRÉDITO FIRA

Apoyo a la proveeduría de alimentos para la industria turística en el sector urbano y rural:

- Cadena de alimentaria de origen nacional
- Industria restaurantera

FIRA PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO A LA MEDIANA EMPRESA (PROEM)

Apoyo en garantías complementarias que permiten a la industria turística fortalecer su nivel de garantía para acceder al financiamiento.

Es un esquema que opera mediante Fondos de garantía a primeras pérdidas constituidos con recursos de aportantes, que se complementan con garantía FEGA para cubrir el riesgo que los intermediarios financieros adquieren cuando acreditan al beneficiario.

Este servicio garantiza a los intermediarios la recuperación parcial de los créditos otorgados a la población elegible de FIRA, siendo un instrumento financiero que induce un mayor acceso y flujo de recursos de la banca a los sectores productivos de interés.

El PROEM puede ir dirigido a:

MEDIANAS EMPRESAS

- **PRODUCCIÓN**
- **INDUSTRIALIZACIÓN**
- **COMERCIALIZACIÓN**
- **SERVICIOS**

*Incluye Financiamiento Rural

PROGRAMA DE VENTA AL MENUDEO

Con este Programa, FIRA apoya la venta al menudeo con la finalidad de fortalecer la cadena alimentaria del campo hasta el consumidor final.

FIRA
FIDEICOMISOS INSTITUIDOS EN RELACION CON LA AGRICULTURA

Giros de negocios a apoyar:

Tortillerías, panaderías, pescaderías, carnicerías, pollerías, tiendas de lácteos, tiendas de frutas y verduras.

¿A quien va dirigido?

Empresas dedicadas a la venta al menudeo de productos que provienen del sector primario nacional y sus derivados, cuya actividad comercial no incluya el consumo en su establecimiento y con independencia de su ubicación.

Financiamiento:

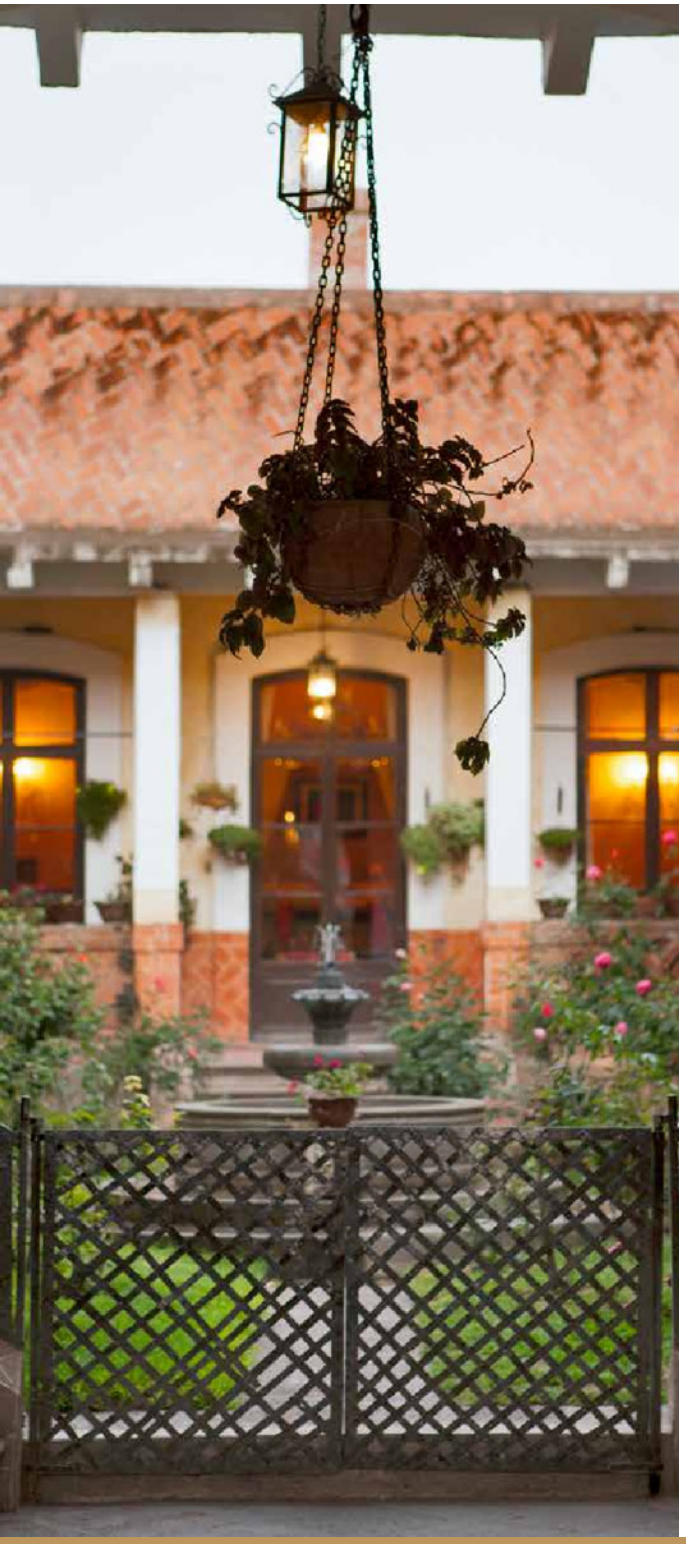
Desde 10 mil hasta 4 millones de UDIS por empresa (aprox. de 68 mil a 27 millo- nes de pesos). Largo plazo para inversión fija (hasta 12 meses*) y CT (hasta 6 meses*)

* Equivalente a 6 y 12 meses de las compras mensuales de productos primarios nacionales y sus derivados.

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO (FND)

FND
FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO

- Se ofrecen productos y servicios financieros para proyectos productivos relacionados con el sector rural.
- Contamos con 94 Agencias de Crédito en la República Mexicana.
- En poblaciones menores a 50,000 habitantes financiamos todas las actividades productivas.



OFERTA CREDITICIA PARA EL FOMENTO AL TURISMO RURAL

¿Para qué te podemos prestar?

› Construcción y ampliación de hoteles,hostales,cabañas,camping, jardines,balnearios y restaurantes.

› Ecoturismo.

› Artesanías.

› Transporte turístico terrestre fluvial y aéreo.

› Estacionamientos y pensiones.

› Entre otras actividades turísticas.

Productos de crédito:

Capital de trabajo

› Habilitación: adquisición de materias primas.

› Simple: producción de bienes, prestación de servicios .

› Cuenta corriente: línea de crédito revolvente para cubrir necesidades financieras.

¿Cuánto te podemos prestar?

› Podemos financiarte hasta el 80% de tu proyecto de inversión, deberás aportar como mínimo el 20%.

Documentación para solicitar tu crédito:

- Contar con buen historial en Buró de Crédito.
- Solicitud de crédito.
- Identificación oficial.
- CURP y RFC.
- Comprobante de domicilio.
- Acta de matrimonio (en su caso).
- Estado de cuenta bancaria con CLABE.
- Estados financieros.

En función del proyecto solicitado se podrá requerir:

- Proyecto de inversión.
- Permisos, licencias, concesiones.
- Documentación para acreditar la propiedad del lugar donde se llevará a cabo la inversión.
- Relación Patrimonial .

Información adicional para personas morales:

Escritura o acta constitutiva, reforma(s) y/o poder(es).

Autorización para Consulta ante Sociedades de Información Crediticia.

PAISANO APOYA A TU GENTE

Por cada dólar de remesas, la FND otorga créditos por 2 dólares.

¿Para quién?

› Personas físicas y morales que reciben remesas provenientes del extranjero en todo el territorio nacional.

¿Para qué te podemos prestar?

› Para cubrir necesidades de capital de trabajo;

› Para la adquisición y reposición de maquinaria, equipo y activos fijos.

PUEBLOS INDÍGENAS

¿Qué incluye?

› Hasta el 90% de crédito para tu proyecto.

› Acceso al “Fondo Nacional de Atención a Comunidades Indígenas”.

› Seguro agropecuario (en su caso).

¿Cuánto te podemos prestar?

› Hasta 420,000 pesos* por solicitante o socio, con plazos hasta por 5 años.

CATÁLOGO DE ORIENTACIÓN SOBRE FUENTES DE FINANCIAMIENTO PARA EL SECTOR TURÍSTICO DE MÉXICO

EDICIÓN 2022

GOBIERNO DE MÉXICO | TURISMO
SECRETARÍA DE TURISMO

2022 Año de Ricardo Flores Magón
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA