



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

Radar de infraestructura turística

Documento institucional enfocado exclusivamente en infraestructura que habilita, fortalece o protege la competitividad de los destinos turísticos.

Edición
001

Periodicidad
Quincenal

Corte editorial
Primera quincena de
agosto de 2026

Ámbitos incluidos



Movilidad y conectividad
turística



Puertos y aeropuertos



Resiliencia y economía
circular



Proyectos de Coinversión
Mixta aplicados a
infraestructura turística



Agua y saneamiento



Infraestructura urbana de
destino



Vivienda laboral cuando
esté directamente
vinculada con destinos

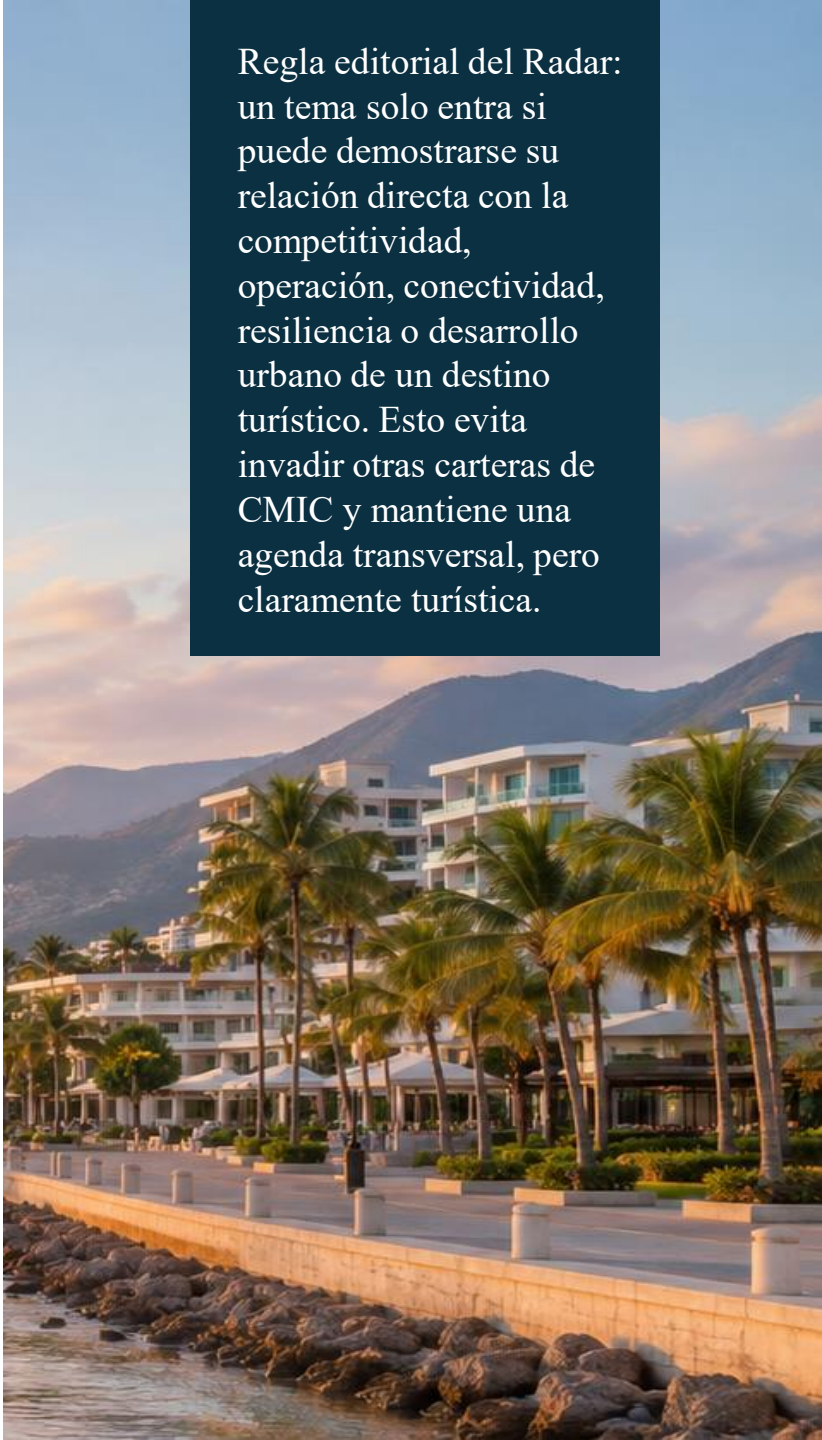
Lectura ejecutiva

Esta primera edición confirma que la infraestructura turística debe leerse como un sistema habilitador del destino, no solamente como obra dentro del polígono hotelero. Las señales de la quincena se concentran en cinco frentes:

modernización portuaria y ferroviaria en Yucatán; reconstrucción integral de Acapulco; presión del sargazo en el Caribe; nueva política hídrica con responsabilidades explícitas para empresas turísticas; y una demanda turística internacional que continúa creciendo y presiona la capacidad de aeropuertos, puertos, movilidad y servicios urbanos.

	Tema	Lectura para infraestructura turística	Prioridad
01	Puerto Progreso	Puerto + cruceros + tren de carga + desarrollo logístico regional	Muy alta
02	Acapulco	Reconstrucción urbana, agua, movilidad y equipamiento como política turística	Muy alta
03	Sargazo Caribe	Infraestructura ambiental permanente y economía circular	Muy alta
04	Agua en destinos	PNH 2026-2030 incorpora acción explícita de empresas turísticas	Muy alta
05	Tren Maya carga	Conectividad logística del sureste con efecto en destinos y cadenas de abasto	Alta
06	Riviera Nayarit	Aeropuerto y corredores carreteros como habilitadores de expansión turística	Alta
07	Demanda turística	Más turistas y cruceristas elevan exigencia sobre infraestructura de destino	Alta

Regla editorial del Radar: un tema solo entra si puede demostrarse su relación directa con la competitividad, operación, conectividad, resiliencia o desarrollo urbano de un destino turístico. Esto evita invadir otras carteras de CMIC y mantiene una agenda transversal, pero claramente turística.



1. Puerto Progreso

Prioridad: Muy alta

Infraestructura portuaria con impacto turístico y logístico

Por qué pertenece a esta cartera

Progreso no es únicamente un puerto comercial: es puerta de entrada de cruceros, nodo de conectividad para Mérida y la costa yucateca y plataforma para nuevos servicios turísticos y logísticos.

Implicación para CMIC

Puede generar obra civil, terminales, vialidades, urbanización, servicios al crucerista, integración ferroviaria, saneamiento y desarrollo inducido.

Oportunidad para afiliados

Participar en paquetes complementarios y en la infraestructura urbana y turística que el crecimiento del puerto requerirá fuera del recinto portuario.

Acción institucional sugerida

Preparar una ficha de caso sobre Progreso como modelo de Coinversión Mixta aplicada a un destino turístico y buscar interlocución con SICT, ASIPONA, Yucatán y actores privados.



Progreso, Yucatán

Qué está ocurriendo: La ampliación de Puerto Progreso se consolida como uno de los proyectos estratégicos de Yucatán. El proyecto combina modernización portuaria, ampliación de superficies operativas, infraestructura para cruceros y conexión futura con el Tren Maya de carga.

2. Acapulco se Transforma Contigo

Prioridad: Muy alta

Reconstrucción urbana entendida como Infraestructura Turística

Por qué pertenece a esta cartera

El programa muestra que recuperar un destino no consiste únicamente en rehabilitar hoteles. La competitividad turística depende de redes hidráulicas, movilidad, espacio público, accesos y calidad urbana.

Implicación para CMIC

Acapulco puede convertirse en referente nacional de infraestructura turística integral y resiliente después de eventos climáticos extremos.

Oportunidad para afiliados

Saneamiento, redes hidráulicas, vialidades, espacio público, transporte, recuperación costera, obra portuaria y mantenimiento urbano.

Acción institucional sugerida

Documentar el modelo de intervención para desarrollar una metodología CMIC de Infraestructura Integral de Destino aplicable a otros centros turísticos maduros.



Acapulco de Juárez, Guerrero

Qué está ocurriendo: El programa federal para Acapulco integra agua, salud, carreteras, turismo, transporte público, vivienda, espacio urbano y recuperación portuaria. El Marinabús añade una nueva pieza de movilidad marítima dentro de la bahía.

3. Sargazo

Prioridad: Muy alta

De limpieza de playas a infraestructura ambiental permanente

Por qué pertenece a esta cartera

El sargazo afecta directamente la calidad de playa, la imagen del destino, la operación hotelera, el espacio público costero y el gasto municipal.

Implicación para CMIC

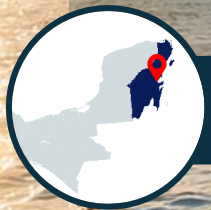
La industria de la construcción puede participar en centros de transferencia, patios de secado, plantas de tratamiento, manejo de lixiviados y materiales circulares, siempre sujetos a validación técnica y ambiental.

Oportunidad para afiliados

Infraestructura de acopio y transformación; prefabricados y productos no estructurales; equipamiento costero resiliente.

Acción institucional sugerida

Impulsar un piloto Sargazo + Construcción Circular con universidad, laboratorio, fabricante y destino turístico.



Caribe mexicano, Quintana Roo

Qué está ocurriendo: La temporada 2026 se mantiene entre las más intensas de los últimos años. La respuesta combina barreras, embarcaciones, monitoreo, recolección y nuevas iniciativas de aprovechamiento de biomasa

4. Agua y saneamiento

Prioridad: Muy alta

El Programa Nacional Hídrico ya incluye explícitamente al turismo

Por qué pertenece a esta cartera

Es una conexión normativa directa entre infraestructura hídrica y turismo; no se trata de invadir la cartera de agua, sino de identificar el componente hídrico indispensable para la competitividad de los destinos.

Implicación para CMIC

Abre espacio para proyectos de tratamiento, reúso, redes, eficiencia, desalación, monitoreo y colaboración hotel-municipio

Oportunidad para afiliados

Soluciones de agua y saneamiento para corredores turísticos donde la expansión hotelera supera la capacidad de las redes públicas.

Acción institucional sugerida

Elaborar un mapa nacional de seguridad hídrica de destinos turísticos e identificar cinco proyectos demostrativos.



Nacional

Qué está ocurriendo: El Programa Nacional Hídrico 2026-2030 establece una línea específica para promover acciones de agua potable, alcantarillado, saneamiento y ecotecnias por parte de empresas industriales y turísticas, en beneficio de comunidades, destinos y ecosistemas. La responsabilidad se asigna a CONAGUA, Turismo y SEMARNAT

5. Tren Maya de carga

Prioridad: Alta

Conectividad del sureste con efecto sobre la infraestructura turística

Por qué pertenece a esta cartera

Aunque la carga es logística, su efecto en destinos turísticos es directo: abastecimiento hotelero, costos de materiales, movilidad regional, integración de puertos y ciudades y nueva actividad económica alrededor de estaciones y corredores.

Implicación para CMIC

La oportunidad está en interfaces: accesos, terminales, urbanización, infraestructura de servicios y ordenamiento del crecimiento inducido.

Oportunidad para afiliados

Obras complementarias y desarrollo urbano asociado a los nodos del corredor.

Acción institucional sugerida

Analizar Progreso-Mérida-Riviera Maya como un sistema de infraestructura turística y logística, no como proyectos aislados.



Diversos municipios, Sureste

Qué está ocurriendo: Proyectos México reporta la ampliación del sistema del Tren Maya hacia carga y su conexión con Puerto Progreso, mediante ramales ferroviarios adicionales

6. Riviera Nayarit

Prioridad: Alta

Conectividad aérea y carretera como habilitadores del crecimiento

Por qué pertenece a esta cartera

La expansión hotelera y la promoción internacional requieren capacidad aeroportuaria, carreteras, movilidad regional, agua y servicios urbanos que acompañen el crecimiento.

Implicación para CMIC

Nayarit puede convertirse en caso piloto para estudiar cómo la nueva conectividad transforma demanda de infraestructura turística en Bahía de Banderas, Compostela y la costa norte.

Oportunidad para afiliados

Accesos, urbanización, movilidad, agua, vivienda laboral y servicios asociados a nuevos desarrollos.

Acción institucional sugerida

Preparar una ficha territorial Aeropuerto + carretera + habitaciones + agua + vivienda laboral para anticipar necesidades de infraestructura.



Bahía de Banderas y Compostela, Nayarit

Qué está ocurriendo: La modernización del Aeropuerto Tepic-Riviera Nayarit eleva su capacidad proyectada hasta 4 millones de pasajeros anuales y fortalece rutas nacionales e internacionales. En paralelo, los corredores Tepic-Compostela-Las Varas y Las Varas-Puerto Vallarta mejoran el acceso terrestre a la costa

7. La demanda turística sigue creciendo

Prioridad: Alta

Infraestructura antes de que aparezca la saturación

Por qué pertenece a esta cartera

El crecimiento de visitantes es una señal de demanda futura sobre aeropuertos, terminales de cruceros, movilidad, agua, residuos, drenaje, espacio público y seguridad urbana.

Implicación para CMIC

La conversación institucional no debe limitarse al número de turistas; debe preguntar si la infraestructura del destino crece al mismo ritmo.

Oportunidad para afiliados

Proyectos de ampliación de capacidad y mantenimiento preventivo antes de que la saturación deteriore experiencia y competitividad.

Acción institucional sugerida

Crear un indicador sencillo de presión de infraestructura turística: crecimiento de visitantes vs. capacidad de agua, movilidad, tratamiento y alojamiento.



Nacional

Qué está ocurriendo: DataTur reporta que entre enero y mayo de 2026 México recibió 20.4 millones de turistas internacionales, 5.3% más que un año antes; los ingresos por visitantes internacionales alcanzaron 15.9 mil millones de dólares y los pasajeros de crucero sumaron 5.7 millones, 14.3% más anual.

Cinco acciones institucionales sugeridas

No.	Línea	Siguiente paso
01	Seguridad hídrica turística	Seleccionar cinco destinos y diagnosticar agua, saneamiento y reúso como infraestructura de competitividad.
02	Sargazo circular	Definir un piloto constructivo con validación técnica, ambiental y de mercado.
03	Caso Progreso	Desagregar inversión pública, estatal y privada y documentar elementos replicables de Coinversión Mixta.
04	Infraestructura Integral de Destino	Usar Acapulco para construir metodología que conecte movilidad, agua, espacio público, resiliencia y turismo.
05	Nayarit como laboratorio	Cruzar aeropuerto, carreteras, crecimiento hotelero, agua y vivienda laboral para anticipar demanda de infraestructura.



Radar de oportunidades – próximos 15/30/60 días

Horizonte	15 días	30 días	60 días
Qué debe seguir la cartera de Infraestructura Turística	Puerto Progreso; proyectos de agua en destinos; evolución del sargazo; obras integrales de Acapulco.	Carteras Banobras/Fonadin con componente turístico; conectividad carretera y aeroportuaria; proyectos municipales de saneamiento.	Presupuesto 2027; proyectos de Coinversión Mixta; infraestructura para nueva oferta hotelera; resiliencia costera y economía circular.

Agenda institucional: actores a seguir

						
SECTUR	CONAGUA	SICT / ASIPONAS	Banobras / Fonadin	Gobiernos estatales y municipales	CNET, hoteleros y desarrolladores	SEMARNAT / SEMAR
Conectividad, desarrollo de destinos y articulación con infraestructura.	Seguridad hídrica y saneamiento en zonas turísticas	Puertos, carreteras y movilidad de acceso.	Proyectos financiables y Coinversión Mixta.	Infraestructura urbana de destino.	Hoteleros y desarrolladores: demanda privada, prioridades y capacidad de coinversión.	Sargazo, costa y resiliencia ambiental.

Criterio de frontera institucional

Este Radar no pretende sustituir las agendas especializadas de agua, vivienda, transporte, energía o financiamiento dentro de CMIC. Esos temas se incorporan únicamente cuando son condiciones habilitadoras de un destino turístico. La perspectiva es transversal por naturaleza, pero el objeto del análisis permanece claramente delimitado: **infraestructura turística**.



Fuentes y referencias

- Programa Nacional Hídrico 2026-2030. SIDOF / CONAGUA.
- DataTur - Secretaría de Turismo. Cifras acumuladas enero-mayo 2026.
- Presidencia de México. Programa Acapulco se Transforma Contigo, actualización 14 agosto 2026.
- Presidencia de México. Marinabús y recuperación del puerto de Acapulco.
- Proyectos México. Tren Maya - actualización agosto 2026.
- SECTUR. Conectividad aeroportuaria de Nayarit, comunicado 118/2026.
- Proyectos México. Autopista Tepic-Compostela y Compostela-Las Varas.
- DataTur - Secretaría de Turismo. Cifras acumuladas enero-mayo 2026.
- Presidencia de México. Programa Acapulco se Transforma Contigo, actualización 14 agosto 2026.
- Presidencia de México. Marinabús y recuperación del puerto de Acapulco.
- Proyectos México. Tren Maya - actualización agosto 2026. https://www.proyectosmexico.gob.mx/ppp01_tren-maya/
- SECTUR. Conectividad aeroportuaria de Nayarit, comunicado 118/2026.
- Proyectos México. Autopista Tepic-Compostela y Compostela-Las Varas.
- Proyectos México. Tramo carretero Las Varas-Puerto Vallarta.
- N+. Temporada de sargazo 2026.
- Gobierno de Quintana Roo. Cooperación para monitoreo de sargazo. Proyectos México. Tramo carretero Las Varas-Puerto Vallarta.
- N+. Temporada de sargazo 2026.
- Gobierno de Quintana Roo. Cooperación para monitoreo de sargazo.

Nota metodológica: Esta edición combina información coyuntural de la primera quincena de agosto con proyectos estructurales que actualmente inciden en la agenda de infraestructura turística. Los apartados de implicación, oportunidad y acción institucional son análisis editorial y no constituyen anuncios de contratación