



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO

# LÍNEA DE CRÉDITO CONSTRUYES

JEFATURA DE SERVICIOS  
DE OFERTA DE VIVIENDA

CAPACITACIÓN  
CONSTRU **yes!!**

EL PASO A PASO DE LA AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA



# REGLAS DE OTORGAMIENTO

REGLAS PARA EL OTORGAMIENTO, FORMALIZACIÓN Y RECUPERACIÓN DE  
CRÉDITOS DEL FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE

ACUERDO 28.1371.2020  
ACUERDO 34.1372.2020  
PUBLICADAS EL 26 DE ENERO DEL 2021 EN DOF

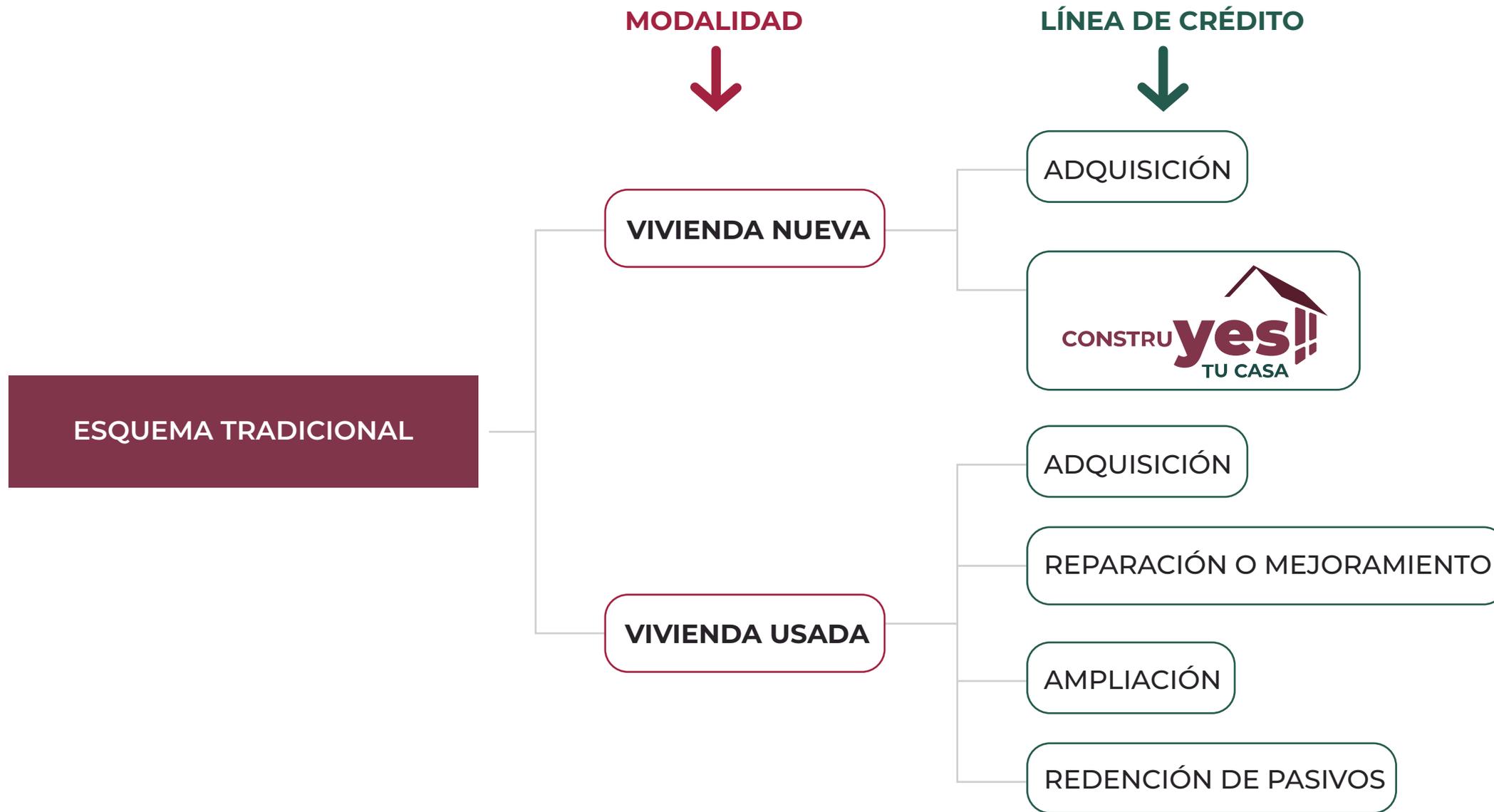
CAPACITACIÓN  
CONSTRU **yes!**

EL PASO A PASO DE LA AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA

## REGLAS DE OTORGAMIENTO

**DÉCIMA TERCERA.** Cuando el Crédito Tradicional se destine a construcción individual en terreno propio (CONSTRUYES).

**DÉCIMA CUARTA.** Cuando el Crédito Tradicional se destine a la adquisición de suelo destinado a la construcción de vivienda, el acreditado podrá disponer de hasta un 35% del valor total del crédito para la adquisición de suelo y el 65% restante para su respectiva construcción







CONSTRUCCIÓN INDIVIDUAL  
EN TERRENO PROPIO

CONSTRUCCIÓN INDIVIDUAL  
CON ADQUISICIÓN DE SUELO



## VENTAJAS DE LA LÍNEA DE CRÉDITO



Ahorrar, al menos, un 20% de lo que cuesta comprar una casa ya construida



Recibir y administrar los recursos, ya que se puede comparar precios y elegir el mejor



Controlar los gastos y el avance de la obra



Elegir al profesional de la construcción que le ayudará a construir la vivienda



## REQUISITOS DEL CRÉDITO

CONSTRU **yes!!**  
TU CASA

- 1** Ser trabajador en activo
- 2** Tener mínimo 9 bimestres cotizados en el saldo de la Subcuenta de Vivienda, de manera continua e ininterrumpida
- 3** Aplica para primer crédito
- 4** No encontrarse en proceso de dictamen para el otorgamiento de una pensión, incapacidad total, parcial o temporal o en proceso de retiro voluntario conforme a la Ley
- 5** Presentar descuentos por concepto de pensión alimenticia que le impida amortizar el crédito hipotecario en su caso

## CONDICIONES DE LA LÍNEA DE CRÉDITO



**1**

El monto de otorgamiento del crédito es de hasta 1 millón 171 mil 513 pesos más el Saldo de la Subcuenta de Vivienda

**2**

La tasa de interés va del 4 al 6%

**3**

El pago se otorga directo al acreditado contra avance de obra

**4**

Los recursos se otorgan conforme a los avances de obra en 4 ministraciones (35% - 20% - 30% - 15%)

## IMPORTE MÍNIMO Y MÁXIMO DEL CRÉDITO



De acuerdo con el Programa de Financiamiento del Fondo de la Vivienda 2021, publicado en el Diario Oficial de la Federación, los montos a los que los trabajadores tendrán acceso para el crédito **Construyes tu Casa** se calcularán de conformidad al nivel salarial del derechohabiente, más los depósitos constituidos en la Subcuenta de Vivienda:



**68.59 UMA (\$186,870.02 PESOS)**  
**+ LA SUBCUENTA DE VIVIENDA**



**430 UMA (\$1,171,513.50 PESOS)**  
**+ LA SUBCUENTA DE VIVIENDA**



## GARANTÍAS CONSTRUYES TU CASA

Son los beneficios para el derechohabiente que garantizan que la vivienda será edificada correctamente, en tiempo y con calidad.

### **Seguro de Calidad**

Protegerá la construcción de la vivienda contra desperfectos de diseño, construcción o vicios ocultos.  
10 años de estructura  
5 años en impermeabilización  
2 años en instalaciones

### **Supervisión externa**

Se encarga de vigilar y verificar el proceso de la construcción para que la casa sea segura. (ANCSAC)

### **Fianza de cumplimiento**

Fianza que podrá ser ejecutada en caso de incumplimiento del contrato (entre el constructor y el acreditado).

**Nota: Estas garantías las paga el constructor y/o profesional de la construcción.**

## **TIEMPOS DE CONSTRUCCIÓN**



La vivienda deberá ser construida, terminada y entregada en condiciones de habitabilidad; es decir, que cuente con servicios de agua, luz y drenaje al interior de la vivienda, en un plazo no mayor a 1 año.



La última ministración se pagará hasta que la obra esté concluida y sea manifestada ante la autoridad correspondiente (ayuntamiento, municipio o alcaldía).

## ¿ CUÁLES SON LAS CARACTERÍSTICAS CON LAS QUE DEBE CONTAR EL TERRENO?



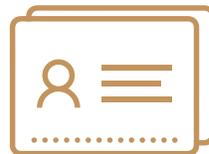
Deberá tener servicios básicos (agua, luz, drenaje, etc.)



Estar ubicado en una zona urbanizada, en proceso de urbanización o encontrarse en el Plan Municipal de Desarrollo, excepto para el programa Raíces



Ser 100% propiedad del acreditado o, al menos, 50% en régimen de copropiedad, con escritura pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad



Libre de gravamen y baldío (sin construcción alguna), excepto bardas perimetrales



Contar con avalúo vigente, avalúo bajo hipótesis de vivienda terminada (avalúo de terreno más estudio de valor)

# AVALÚOS CONSTRUYES TU CASA

---

**Avalúo de Terreno**

**+**

**Estudio de Valor bajo hipótesis de Vivienda Terminada**

## Características del avalúo I

**IX. Avalúo del terreno bajo hipótesis de vivienda terminada, vigente y emitido por una Unidad de Valuación registrada en el padrón de Unidades de Valuación del FOVISSSTE.**

## Características del avalúo II

### 1. AVALÚO DE TERRENO

- Reportable a la SHF
- Sin CUV

### 2. + ESTUDIO DE VALOR BAJO HIPÓTESIS DE VIVIENDA TERMINADA

- Valor del Terreno + Valor de la Construcción a partir del Proyecto Ejecutivo

## Características del avalúo III

### 3. Aranceles:

- La contraprestación por el servicio será con base en los aranceles vigentes de FOVISSSTE.
- Incluyen la reposición del servicio sin costo para ampliar la vigencia del avalúo.

# Vigencias y Aranceles Para la Elaboración de Avalúos Comerciales (Esquema Tradicional)

<https://www.gob.mx/fovissste/acciones-y-programas/vigencias-y-aranceles>

Los costos a los que hace referencia la siguiente tabla, incluyen la generación de un segundo avalúo con vigencia por seis meses con valor referido al anterior, (realizado por primera vez - el cual no cambia los montos del valor del inmueble) Los costos de la Tabla son sin IVA.

**Valor de la vivienda en pesos: 0 a 276,000**

**Vivienda en paquete \$: 1,800.00**

**Vivienda individual \$: 1,800.00**

**Valor de la vivienda en pesos: 276,001 - 418,774**

**Vivienda en paquete \$: 2,000.00**

**Vivienda individual \$: 2,500.00**

**Valor de la vivienda en pesos: 418,774 - 596,342**

**Vivienda en paquete \$: 2,400.00**

**Vivienda individual \$: 3,000.00**

**Valor de la vivienda en pesos: 596,342 - 771,8437**

**Vivienda en paquete \$: 2,800.00**

**Vivienda individual \$: 3,500.00**

**Valor de la vivienda en pesos: 771,843 en adelante**

**vivienda en paquete \$: 30/m<sup>2</sup>**

**Vivienda individual \$: 45/m<sup>2</sup>**

# SUPERVISIÓN EXTERNA

ASOCIACIÓN NACIONAL DE COMPAÑÍAS DE SUPERVISIÓN, ANCSAC

CAPACITACIÓN  
CONSTRU **yes!**

EL PASO A PASO DE LA AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA



**Decima tercera (párrafo 10):**

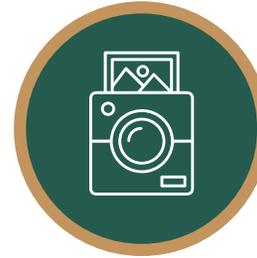
“Durante el proceso de la obra, el desarrollador contratará una supervisión externa. Para tal efecto, el Fondo contará con un padrón de empresas prestadoras de servicios de supervisión y de verificación que cumplan con las reglas, condiciones y requisitos legales y operativos que requiera el FOVISSSTE, certificados con la NMX-C-442-ONNCCE-2019 o subsecuentes”

## PAGO DE MINISTRACIONES

Los pagos de las subsecuentes Ministraciones serán dispersados por el FOVISSSTE **DE CONFORMIDAD A LOS AVANCES DE OBRA QUE LE SEAN REPORTADOS POR EL RESPONSABLE DE LA SUPERVISIÓN** y se harán según la programación y avance de la obra, desglosando:



**INFORME  
FÍSICO - FINANCIERO**



**REPORTE  
FOTOGRAFICO**



**REPORTES DE  
CONTROL DE CALIDAD**



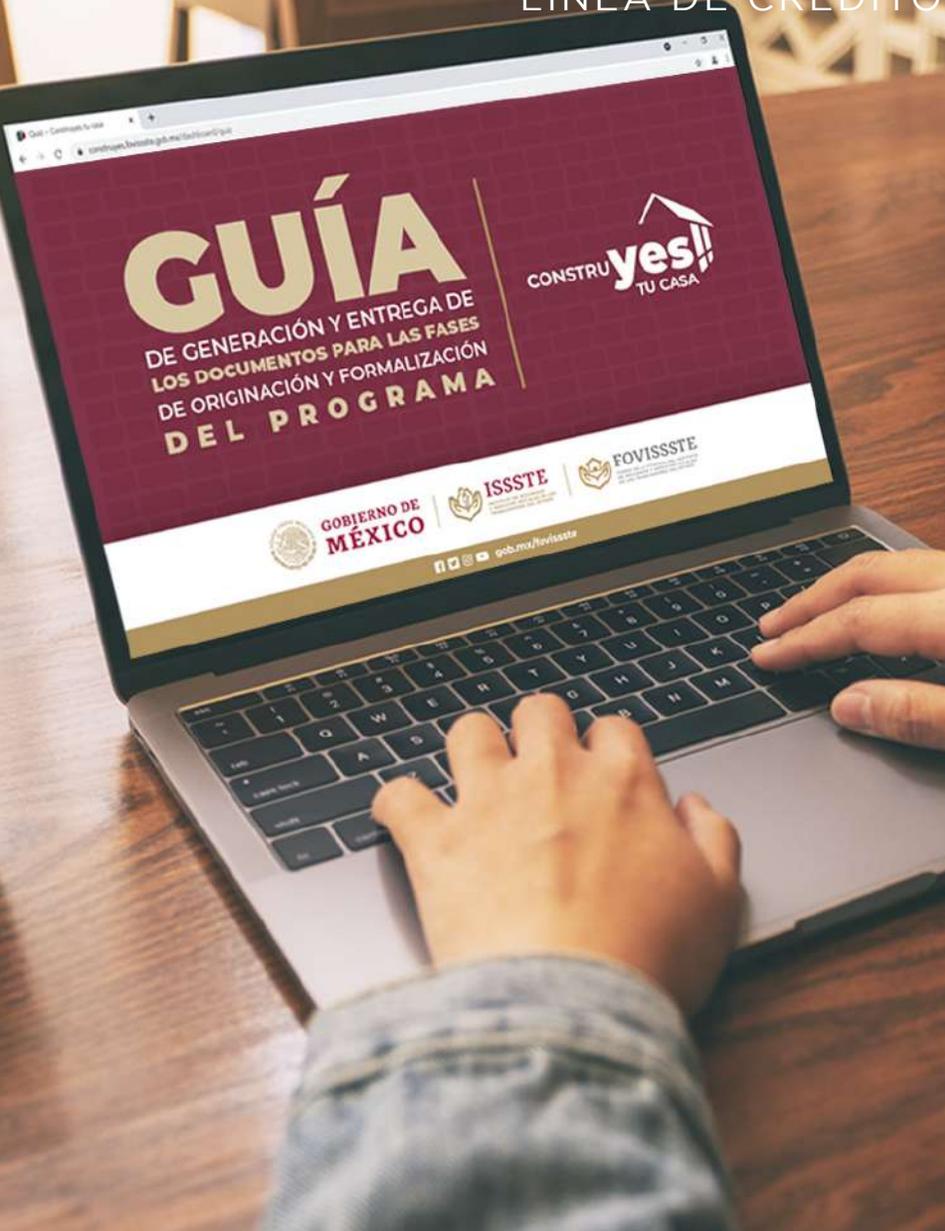
**ENTREGA DE  
LAS FACTURAS**

Así como los soportes necesarios detallados **APROBADOS POR LA EMPRESA SUPERVISORA RESPECTIVA.**



## Dictamen Técnico Único (DTU)

Indicador que determina que una vivienda está terminada y puede ser habitada **emitida por una empresa verificadora** acreditada por un organismo certificador y que haya **celebrado convenio** con el FOVISSSTE.



## DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA TRAMITAR EL CRÉDITO CONSTRUYES

[www.gob.mx/fovisste](http://www.gob.mx/fovisste)

-  Seleccionar: Acciones y programas
-  De ahí seleccionar: Construyes tu Casa
-  Después: Documentación necesaria
-  Finalmente dar clic en: “Supervisión en la Aplicación de Recursos y Verificación de Obra bajo la línea de adquisición de suelo y construcción individual (Construyes)”

[https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/638065/Supervision\\_y\\_Aplicacion\\_de\\_Recursos-Publicacion.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/638065/Supervision_y_Aplicacion_de_Recursos-Publicacion.pdf)



## ¿POR QUÉ DEBO ELEGIR UNA ENTIDAD FINANCIERA?

Es la encargada de integrar el expediente, la originación y formalización del crédito y actúa a nombre y cuenta del FOVISSSTE, apoyando y orientando al derechohabiente sobre los procesos: desde la escritura, la integración del expediente hasta los pagos que FOVISSSTE depositará directamente a la cuenta que se proporcionó durante las fases de la construcción.

**FASES DEL  
PROCESO**



# LÍNEA DEL TIEMPO

## FASE 01

### GENERACIÓN DE EXPEDIENTE POR PARTE DE LA SOFOM

#### DOCUMENTOS

- Clave Única del Registro de Población (CURP)
- Identificación oficial vigente
- Comprobante de domicilio
- Comprobante de antigüedad laboral
- Acta de matrimonio certificada o fe de hechos del concubinato ante juez cívico, o si es ante Notario Público, solicitar un acta circunstanciada donde se da fe del concubinato
- Solicitud de crédito

5 DÍAS

## FASE 03

### VERIFICACIÓN DE MONTO DE CRÉDITOS

#### ENTIDAD FINANCIERA

Carga documentos para validación a la plataforma ANCSAC:

- Plano de localización de la vivienda
- Evidencia de la dotación de servicios de agua potable y alcantarillado sanitario
- Evidencia de la dotación del servicio de energía eléctrica
- Evidencia de pago de los servicios de supervisión
- Proyecto Ejecutivo completo conforme al Instructivo Técnico IT 08
- Presupuesto y Programa Físico – Financiero.
- Licencia, Manifiesto o Permiso de Construcción otorgado por el ayuntamiento o alcaldía

#### ENTIDAD FINANCIERA

Validación por parte de ANCSAC:

- Revisión de documentos.
- Visita Inicial
- Dictamina si es factible el terreno para continuar el proceso
- Licencia o permiso de construcción otorgado por el ayuntamiento o alcaldía
- Pago de FIANZA por parte del constructor
- Dictamina si es Factible el Proyecto Ejecutivo

5 DÍAS

- Resultado de Validación inicial cumple, el crédito puede avanzarse a Fase 4

## FASE 02

### ASIGNACIÓN DE VIVIENDA

#### 1ERA PARTE

- Escritura del terreno inscrita en el Registro Público de la propiedad, libre de adeudos
- Comprobantes de servicios municipales (agua, luz y drenaje)
- Constancia de no adeudo predial
- Anteproyecto: plano arquitectónico que contenga la ubicación de la construcción dentro del terreno; cuadro de áreas; norte geográfico; principales vialidades; escala gráfica, y coordenadas geográficas en decimales
- Dictamen jurídico y prefactibilidad del terreno por parte de la entidad financiera para compra de terreno y construcción en terreno propio

#### 2DA PARTE

- Proyecto Ejecutivo: planos arquitectónicos (incluyendo plantas, cortes y fachadas); planos de instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias; planos estructurales (incluyendo cimentación, losa, entrepisos y azotea); planos de acabados y albañilería; presupuesto de obra; programa de obra, memoria de cálculo y responsiva estructural
- Programa físico-financiero de la construcción
- Licencia o permiso de construcción otorgado por el ayuntamiento o alcaldía
- Avalúo del terreno bajo hipótesis de vivienda terminada
- Se genera la CUV del terreno en el RUV. Documentos a entregar: plano de lotificación y sembrado; delimitación a la oferta; plantas arquitectónicas, cortes y fachadas; especificaciones; licencia de construcción, carta responsiva estructural, cédula DRO
- Se habilita la marca del seguro de calidad

## LÍNEA DEL TIEMPO

### FASE 04 INSTRUCCIÓN NOTARIAL

- Acreditado elige el notario
- Entidad financiera envía instrucción notarial por medio del sistema SIGNOT al notario

**20 DÍAS**

### FASE 06 ARMADO DE PAQUETE

- La entidad financiera revisa y envía documentos al Guardavalores
  - 9.1 Construcción individual en terreno propio (matriz 38 documentos)
  - 9.2 Construcción individual en terreno propio adquisición de suelo (matriz 38 documentos)

**2 DÍAS**

- Si el Proyecto Ejecutivo presenta observaciones; puede en este periodo subsanarlas. Antes de la firma y con el antecedente Vo. Bo. de la Plataforma FACTEC

### FASE 05 FIRMA DE ESCRITURAS

- Se firman las escrituras y se reporta en sistema SIGNOT
- Notaria envía kit notarial a entidad financiera

**7 DÍAS**

# LÍNEA DEL TIEMPO

## FASE 07 CONFIRMACIÓN DE EXPEDIENTE

### PRIMERA ENTREGA

- Guardavalores recibe y revisa la documentación (matriz 38 documentos)
  - 9.1 Construcción Individual en terreno propio
  - 9.2 Construcción Individual en terreno propio adquisición de suelo
 Según sea el caso
- Se realiza el pago de la primera ministración:
  - Construcción individual en terreno propio 35% para iniciar la obra
  - Construcción Individual en terreno propio adquisición de suelo se entrega el 35% para compra del terreno

**7 DÍAS**



## FASE 08 INICIO DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN

- Entidad financiera en coordinación con Empresa supervisora autorizan el inicio de los trabajos de construcción, notificando a la Jefatura de Análisis de Oferta de Vivienda
- En caso de que el crédito sea para adquisición de suelo con la recepción del 35% del monto del crédito por parte del acreditado, la entidad financiera deberá recibir por parte del acreditado el comprobante de pago para que se emita el reporte de solicitud de la segunda ministración y se autorice el pago correspondiente al 20% e iniciar la obra

No. de días conforme al programa de obra

## FASE 09 CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN

### DOCUMENTOS SEGUNDA ENTREGA

- Entrega de DTU y solicitud de cuarta ministración
- Documento oficial de la dependencia gubernamental del cierre de obra
- Evidencia fotográfica
- Entidad financiera reporta en sistema SIOV y Jefatura de Oferta de Vivienda y Guardavalores reportan también la conclusión de los trabajos
- Guardavalores recibe y revisa la documentación (matriz 38 documentos)
- Testimonio

### Entrega de vivienda

- Vivienda al 85%
- DTU en condiciones de habitabilidad
- Avalúo del terreno bajo hipótesis de vivienda terminada
- Pago de seguro de calidad



# SISTEMAS DE VIVIENDA

JEFATURA DE SERVICIOS DE OFERTA DE VIVIENDA

CAPACITACIÓN  
CONSTRU **yes!!**

EL PASO A PASO DE LA AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA



## PROGRAMA PARA EL DESARROLLO DE SISTEMAS DE VIVIENDA FOVISSSTE

Es una línea de crédito para autoconstrucción asistida dirigida a la construcción de vivienda a partir de sistemas:

- Modulares
- Progresivos

Estos sistemas están diseñados tomando en cuenta la geografía, clima, cultura y materiales de cada una de las 8 regiones del país, adaptables a las necesidades específicas presentes y futuras de cada familia

Prioriza criterios de diseño flexibles, adaptables y asistidos, a través de equipos de trabajos multidisciplinarios, apoyados con autoridades y especialistas locales



**1**

**CENTRO NORTE**

- Zacatecas
- SLP
- Querétaro
- Aguascalientes
- Guanajuato

**2**

**CENTRO SUR**

- Edo. de México
- Ciudad de México
- Morelos

**3**

**NORESTE**

- Coahuila
- Nuevo León
- Tamaulipas

**4**

**NOROESTE**

- BCN
- BCS
- Chihuahua
- Sonora
- Sinaloa
- Zacatecas
- Durango

**5**

**OCCIDENTE**

- Colima
- Jalisco
- Michoacán
- Nayarit

**6**

**ORIENTE**

- Hidalgo,
- Puebla
- Tlaxcala
- Veracruz

**7**

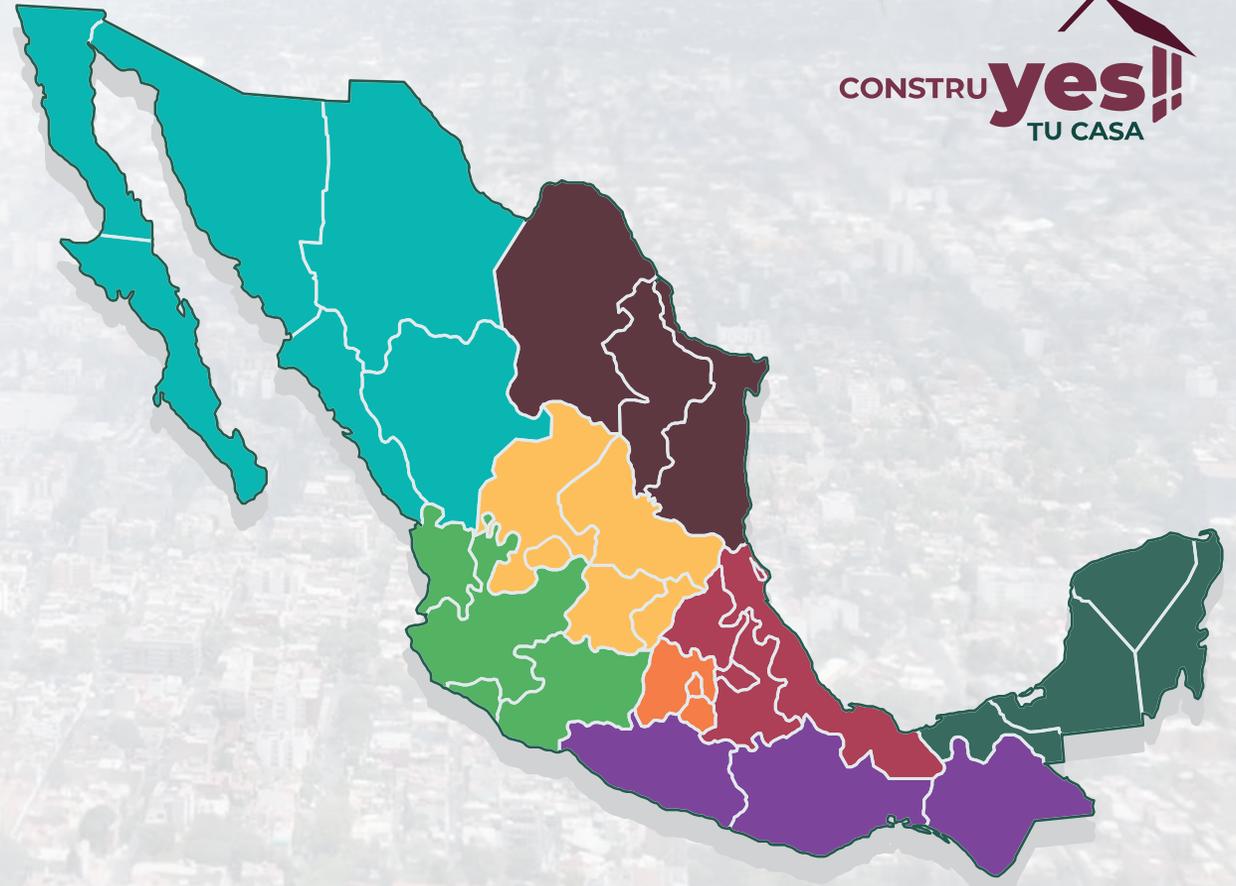
**SURESTE**

- Campeche
- Quintana Roo
- Tabasco
- Yucatán

**8**

**SUROESTE**

- Chiapas
- Guerrero
- Oaxaca





## REGIÓN CENTRO - NORTE

### 1 CENTRO NORTE - PROTOTIPO A-911

El desarrollo de este prototipo busca mitigar la temperatura extrema tanto en época de calor como de frío al utilizar materiales como tabiques, celosías, pérgolas y bóvedas en cubiertas que funcionan como aislantes térmicos

Medidas del terreno propuesto: 5 x 15 metros

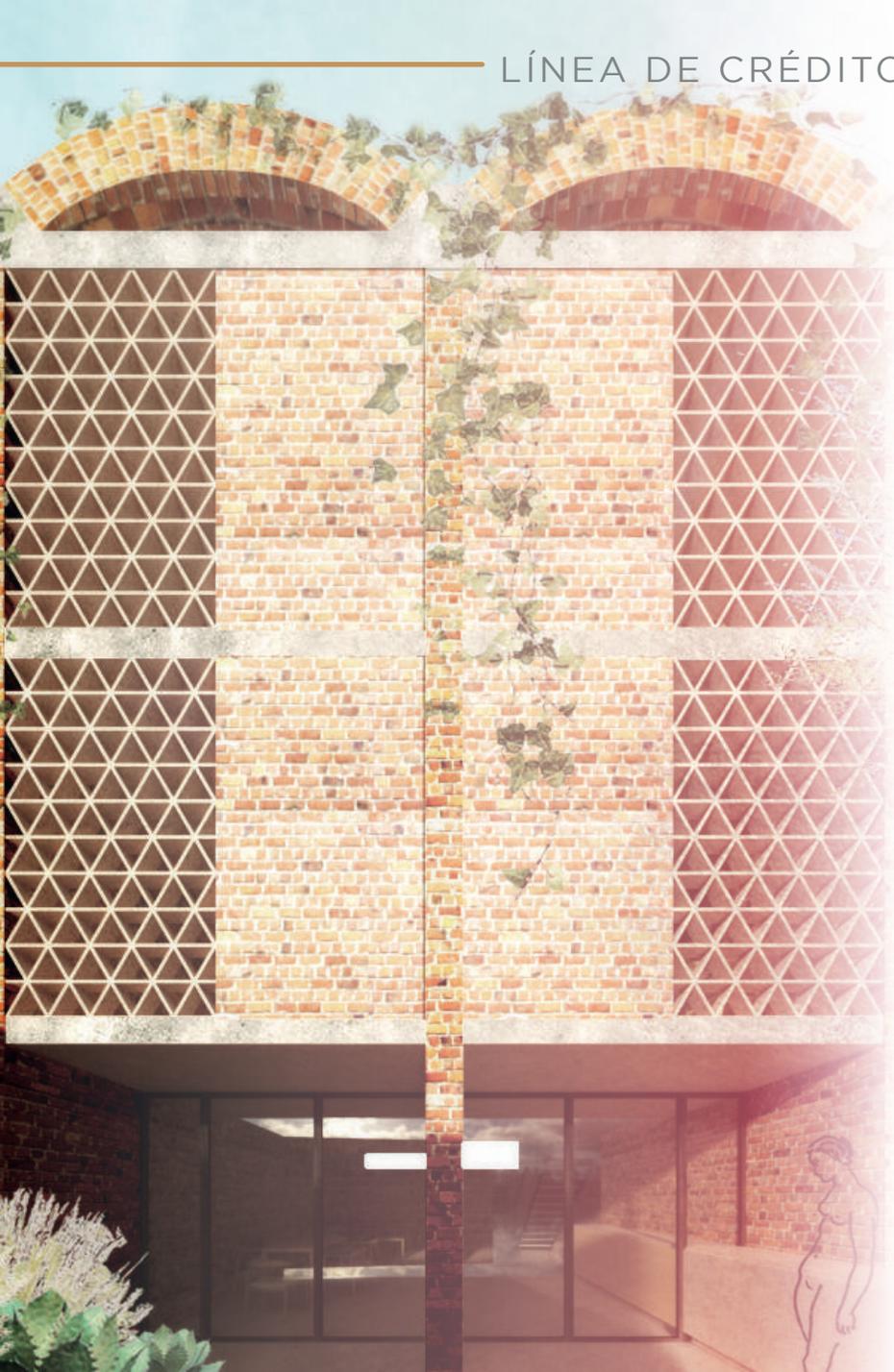


## REGIÓN CENTRO - NORTE

### 1 CENTRO NORTE - PROTOTIPO TAX

El prototipo TAX está desarrollado a través de medios niveles lo que favorece una fluidez entre habitaciones, con una configuración más confortable y dinámica, mientras que los materiales ofrecen protección contra los climas extremos de la región

Medidas del terreno propuesto: 6 x 15 metros





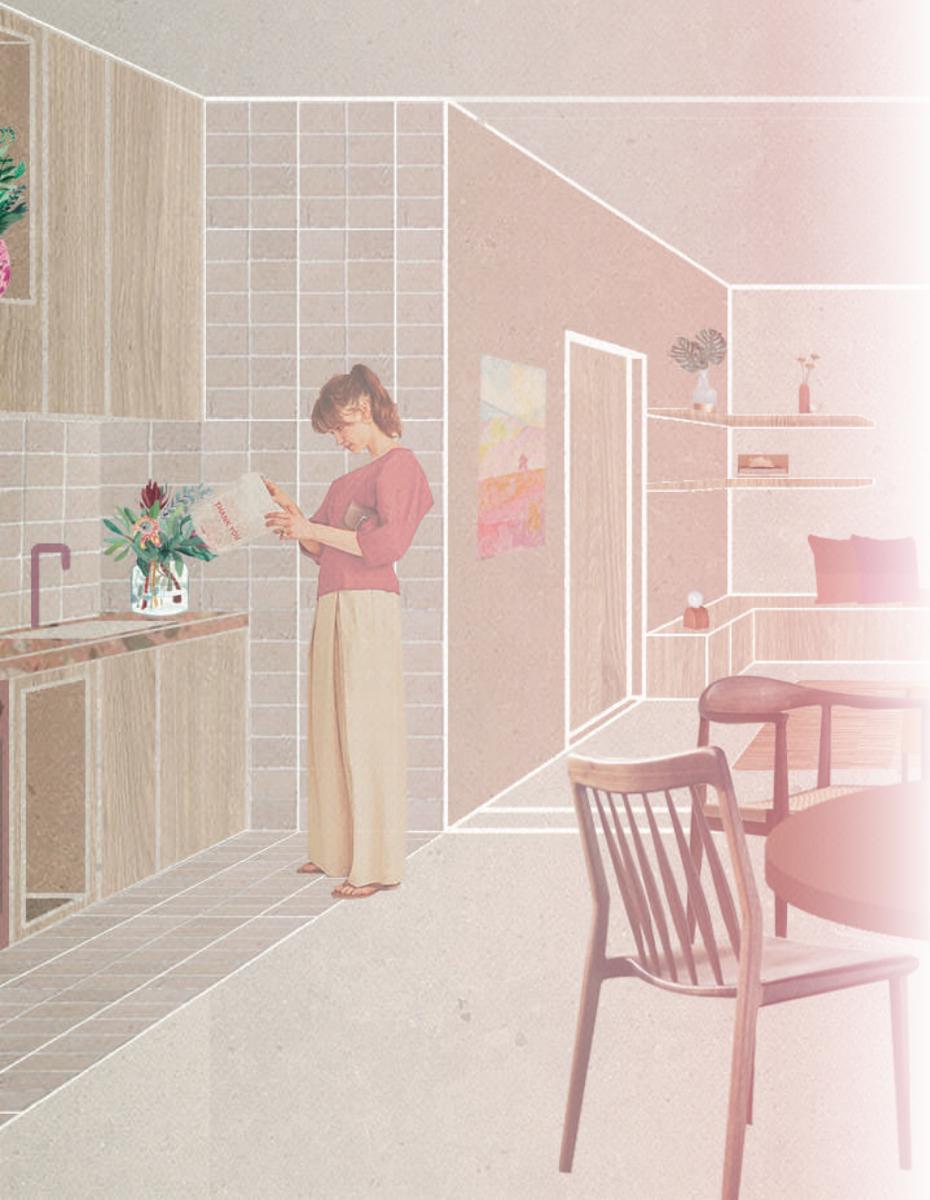
## REGIÓN CENTRO - SUR

### 2 CENTRO SUR - PROTOTIPO CASA 01

Este prototipo es modular y progresivo lo que permite jugar con los espacios al hacerlos dinámicos y adaptarlos a las necesidades de quien lo habite. Su construcción es a base de elementos estructurales de acero que brindan funcionalidad y adaptabilidad a los espacios (recámaras cocina, sala, estancia, etc.)

Al usar paneles de división y de ventanas el proceso constructivo es ágil y el estilo es moderno y minimalista

Medidas del terreno propuesto: 6.50 x 18 metros



## REGIÓN NORESTE

### 3 NORESTE - PROTOTIPO ORIGINAL

Este prototipo está basado en una distribución que protege contra las altas temperaturas, utilizando materiales como tabiques y celosías y con terrazas que protejan los espacios inferiores contra la alta incidencia solar

Medidas del terreno propuesto: 10 x 20 metros



## REGIÓN NOROESTE

### 4 NOROESTE - PROTOTIPO SAN JOSÉ DEL CABO

La vivienda de este proyecto es progresiva por lo que se puede iniciar con una primera etapa consistente en la estancia, el comedor, la cocina, dos recámaras medianas y el baño, para posteriormente continuar con la recámara principal con su baño, la cual está ubicada en la parte posterior del predio

Medidas del terreno propuesto: 7.50 x 19 metros



## REGIÓN NOROESTE

### 4 NOROESTE - PROTOTIPO GÓMEZ PALACIO

Es una vivienda progresiva hecha con materiales regionales y en la que los espacios que se abren al exterior son muy importantes para la fluidez visual, así como para las ventilaciones y vistas de los espacios. Este prototipo permite construir la vivienda como un duplex

Medidas del terreno propuesto: 7.50 x 17 metros





## REGIÓN NOROESTE

### 4 NOROESTE - PROTOTIPO GÓMEZ PALACIO 2

Es una versión simplificada del prototipo Gómez Palacio. Este prototipo permite una mayor cantidad de áreas libres para jardines y terrazas a la vez que sigue cumpliendo con las áreas necesarias para una buena habitabilidad

Medidas del terreno propuesto: 10 x 20 metros





## REGIÓN OCCIDENTE

### 5 OCCIDENTE - PROTOTIPO COLIMA

Está planeado para una construcción progresiva dependiendo de las necesidades del acreditado o de la disponibilidad del monto del crédito

Al hacer énfasis en los jardines también se considera de alta importancia el uso de materiales regionales que puedan proporcionar comodidad según las características de la zona

Medidas del terreno propuesto: 8.25 x 28.5 metros



## REGIÓN ORIENTE

### 6 ORIENTE - PROTOTIPO MÓDULOS

Usa como base módulos que pueden ser replicados y utilizados según se requiera; sin embargo, está pensado para climas más templados o fríos, de tal manera que se pueda ofrecer una protección contra temperaturas más frescas

Medidas del terreno propuesto: 7 x 14 metros



## REGIÓN SURESTE

### 7 SURESTE - PROTOTIPO "B"

Este prototipo se distribuye en dos cuerpos de dos niveles con un área de jardín entre ellos como espacio de convivencia. Las habitaciones cuentan con ventanales grandes para favorecer la ventilación natural y se comunican por medio de terrazas y balcones. Es importante señalar el uso de la vegetación para proporcionar sombras y regular la temperatura en la vivienda

Medidas del terreno propuesto: 10 x 25 metros



## REGIÓN SUROESTE

### 8 SURESTE - PROTOTIPO SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS

Está pensado de manera modular para ampliar espacios dentro de un área techada original en la cual se consideran espacios libres los cuales a futuro pueden ser utilizados según las necesidades crezcan

Medidas del terreno propuesto: 8 x 20 metros

<https://www.gob.mx/fovisste/acciones-y-programas/que-es-construyes-tu-casa>



**CENTRO NORTE**

<https://www.gob.mx/fovisste/documentos/prototipos-region-centro-norte>



**OCCIDENTE**

<https://www.gob.mx/fovisste/documentos/prototipos-region-occidente>



**CENTRO SUR**

<https://www.gob.mx/fovisste/documentos/prototipos-region-centro-sur>



**ORIENTE**

<https://www.gob.mx/fovisste/documentos/prototipos-region-oriente>



**NORESTE**

<https://www.gob.mx/fovisste/documentos/prototipos-region-noreste>



**SURESTE**

<https://www.gob.mx/fovisste/documentos/prototipos-region-sureste>



**NOROESTE**

<https://www.gob.mx/fovisste/documentos/prototipos-region-noroeste>



**SUROESTE**

<https://www.gob.mx/fovisste/documentos/prototipos-region-suroeste>



# OFICINA CONSTRUYES TU CASA

JEFATURA DE SERVICIOS DE OFERTA DE VIVIENDA

CAPACITACIÓN  
CONSTRU **yes!!**

EL PASO A PASO DE LA AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA

## OFICINA CONSTRUYES TU CASA

### Objetivo:

Informar detalladamente y atender las dudas que surjan durante el proceso de originación, formalización y supervisión de la línea de crédito

### ENCARGADA DE LA LÍNEA DE CRÉDITO CONSTRUYES TU CASA

 **Lic. María Del Carmen Gallegos Díaz**  
 (55) 53220497 Ext. 85560  
 carmen.gallegos@fovissste.gob.mx

### COORDINADOR DE SISTEMAS DE VIVIENDA CONSTRUYES TU CASA

 **Arq. Gabriel Pérez Jiménez**  
 (55) 53220497 Ext. 86244  
 gabriel.perezj@fovissste.gob.mx

### COORDINADORAS DE ENTIDADES FINANCIERAS CONSTRUYES TU CASA

 **Lic. Ana Elsa Barrera Aldana**  
 (55) 53220497 Ext. 86245  
 ana.barrera@fovissste.gob.mx

 **Lic. Linda Christell Colorado Balcázar**  
 (55) 53220497 Ext. 85557  
 linda.colorado@fovissste.gob.mx

### ESPECIALISTA TÉCNICO CONSTRUYES TU CASA

 **Ing. Gibrán Guillén Méndez**  
 (55) 53220497 Ext. 85306  
 gibran.guillen@fovissste.gob.mx



**ISSSTE**

INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSSTE**

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO

**GRACIAS**

