



# LA TRANSFORMACIÓN DE MÉXICO DESDE SUS CIUDADES

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO 2020



GOBIERNO DE  
MÉXICO

DESARROLLO TERRITORIAL  
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

#MiMéxicoLate



SALINA CRUZ - MALECÓN

## Créditos

**ROMÁN GUILLERMO MEYER FALCÓN**  
Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano  
**DANIEL FAJARDO ORTIZ**  
Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda  
**DAVID CERVANTES PEREDO**  
Subsecretario de Ordenamiento Territorial  
**EDNA ELENA VEGA RANGEL**  
Directora General de la Comisión Nacional de Vivienda  
**JOSÉ ALFONSO IRACHETA CARROLL**  
Director General del Instituto Nacional del Suelo Sustentable  
**LUIS FELIPE SOLIZ MIRANDA**  
Unidad de Proyectos Estratégicos para el Desarrollo Urbano  
**GLENDA YHADELLE ARGÜELLES RODRÍGUEZ**  
Titular de la Unidad de Apoyo a Programas de Infraestructura y Espacios Públicos

## Coordinación Editorial

**MARTHA LAURA PEÑA ORDOÑEZ**  
Directora de Vinculación y Producción de Conocimiento

## Diseño

**CANTERA ESTUDIO**  
Samuel Alazraki  
Isabel Caso  
Eduardo Castro

Carolina Rosales  
Félix Villanueva  
**CORRECCIÓN**  
Astrid Velasco

## Referencias

mimexicolate.gob.mx  
www.gob.mx/sedatu  
www.gob.mx/conavi  
www.gob.mx/insus

Esta publicación fue posible gracias a la colaboración de:

**VÍCTOR JULIÁN MARTÍNEZ BOLAÑOS**  
Titular de Administración y Finanzas  
**JAVIER GARDUÑO ARREDONDO**  
Titular de la Unidad de Planeación y Desarrollo Institucional  
**JORGE CABRERA JIMÉNEZ**  
Coordinador Técnico  
**RUBEN LINARES CARRILLO**  
Director General de Comunicación Social  
**CIPRIANO CÉSAR NÁJERA TIJERA**  
Director General de Coordinación de Oficinas de Representación  
**PEDRO ENRIQUE MARTÍNEZ FRANCO**  
Dirección General de Programación y Presupuesto  
**LUIS HUMBERTO RAMÍREZ VALENZUELA**  
Dirección General de Programación y Presupuesto  
**ISABEL PIÑA IZUNDEGUI**  
Coordinación de Seguimiento PMU

## Colaboración

Agradecemos la colaboración especial de:

**ESTRELLITA ELIZABETH SÁNCHEZ MAYORGA**  
**PEDRO LUIS GÓMEZ ROSILLÓN**  
**SONORA HORTA LOPEZ**

Esta publicación puede ser utilizada con fines de orientación e informativos, siempre que se cite la fuente y no se comercialicen sus contenidos.

Impreso y hecho en México.

**DESARROLLO  
TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO



# Contenido

I.	PRÓLOGO	08
II.	PRESENTACIÓN	14
III.	INTRODUCCIÓN Intervención en el territorio para reducir la desigualdad	22
C.1	#ARQUITECTURASOCIAL Un proceso de transformación del territorio	32
C.2	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS	60
C.3	REGULARIZACIÓN Y CERTEZA JURÍDICA	226
C.4	PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y TERRITORIAL	238
C.5	VIVIENDA	254
C.6	ESTRATEGIA DE REGIONALIZACIÓN	300
IV.	AGRADECIMIENTOS	314

---

Prólogo

I.

## PRÓLOGO

128

OBRAS

+57,000

FAMILIAS BENEFICIADAS  
CON SU VIVIENDA

22

MUNICIPIOS

El segundo año del Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) de la Sedatu fue un reto que puso a prueba nuestras habilidades de colaboración y nuestra capacidad de mantener una visión unificada de futuro para México, aun en momentos de adversidad.

El 2020 será recordado históricamente como el año del inicio de la pandemia por Covid-19, pero para nosotros, fue una oportunidad de reafirmar la vocación social que debe tener todo trabajo de desarrollo urbano. Dada esta coyuntura, el PMU pasó de ser un eje para la transformación de las ciudades mexicanas a ser también un actor fundamental en la reactivación social y económica del país. Esto nos permitió darnos cuenta de que la arquitectura del espacio público puede ser, sí, un igualador social que mejora el bienestar, así como un pilar de apoyo para mantener en pie la economía nacional.

En este segundo año llegamos a **22 municipios de 10 entidades, con 128 obras de calidad y más de 57,000 familias apoyadas con acciones de vivienda.** Nos concentramos en el **sur-sureste del país**, en algunas de las localidades más pobres de entidades como Campeche, Chiapas, Oaxaca, Guerrero y Tabasco; además, tuvimos una intervención importante en la **zona metropolitana del Valle de México.** Fue un año de labores que no pararon y que hicieron una diferencia en la vida de **más de un millón y medio de personas, generando más de 50,000 empleos.**



SEYBAPLAYA - MALECÓN

Este libro presenta un recuento detallado de la labor del PMU durante 2020. En él quedan plasmadas **nuestras estrategias de intervención, en los municipios donde incidimos, hasta nuestras primeras contribuciones alrededor de los proyectos estratégicos federales** del Tren Maya, el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec y el Nuevo Aeropuerto Felipe Ángeles. Presentamos también nuestros avances específicos en cada vertiente del PMU: **mejoramiento integral de barrios, certeza jurídica y vivienda**. Los números por municipio, los mapas de acciones por estado y datos específicos de cada proyecto dan una idea completa de cómo avanzaron las obras desde su concepción hasta su inauguración. La información está complementada con fotografías con las que se podrá constatar, de manera clara y sencilla, la evolución de nuestras labores. Se puede ver también qué necesidades permanecen de cara al futuro, dando forma y dirección al Programa en sus años por venir.

El segundo año del PMU nos dejó una lección que nunca olvidaremos, y que ha resultado sumamente relevante en entender cómo abordamos los retos que aún nos quedan por delante. **Cuando partimos de un compromiso con las necesidades de las personas, nuestras acciones no se pueden frenar ni ser postergadas**. Al contrario, deben seguir a toda costa y siempre fieles a su vocación. Los desafíos que surgen en el camino pueden moldear la transformación, pero nunca detenerla; deben tomarse como parte de un proceso de largo alcance y amplio impacto que tiene como fin último mejorar la realidad de México, convirtiéndolo en un territorio de paz, justicia y bienestar.

**ROMÁN GUILLERMO MEYER FALCÓN**

Secretario de Desarrollo Agrario,  
Territorial y Urbano

50,000

EMPLEOS

1,500,000

PERSONAS  
BENEFICIADAS



---

Presentación

II.

---

## PRESENTACIÓN

---

Los proyectos contenidos en esta memoria dan cuenta del compromiso histórico que el gobierno federal enarbola hoy, al reconocer a las ciudades como los núcleos productivos y estratégicos desde donde se puede incrementar el bienestar para todas las personas.

---



ACAPULCO - CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO DEPORTIVO EL COLOSO

El Programa de Mejoramiento Urbano ha sido **testigo y parte de la historia de urbanización de nuestro país** durante los últimos años: atiende municipios portuarios, manufactureros y ferroviarios con el fuerte compromiso de atención al rezago social y urbano. **En cada uno de sus 128 proyectos, distribuidos en 22 municipios a lo largo del territorio mexicano**, la Sedatu reafirma su compromiso con la justicia social y el bienestar de la gente. En esto radica el fundamento doble del PMU: por un lado, el reconocimiento a la herencia urbana por medio del rescate, la renovación y la dignificación de los espacios, y por otro, la visión a futuro hacia el bienestar en todas sus escalas, desde la regional hasta la barrial.

A inicios del siglo xx, la expansión ferroviaria fue uno de los principales factores para lograr la integración territorial, el desarrollo industrial, la comercialización y, también, para la consolidación de la población en núcleos productivos y estratégicos de nuestro país: **las ciudades**. Un ejemplo de ello es Tapachula, Chiapas.

Si pensamos en el sur del país, por ejemplo, en Tapachula, Chiapas, las vías ferroviarias comenzaron a extenderse desde 1908 hasta finalizar con la construcción de la estación de ferrocarriles. Sin embargo, ya desde 1913 –describía el inglés Hugh Pollard– la estación servía también como pequeño mercado y punto de encuentro para los viajeros y habitantes de la localidad. Con el paso del tiempo, se transformó la primacía ferroviaria y la estación cambió con ella; hasta que en el 2005, el huracán Stan dañó irreparablemente la ruta ferroviaria y dejó a la estación en condiciones de abandono, por lo que llegó incluso, a utilizarse como depósito de basura.

En el 2020, gracias a las acciones del Programa de Mejoramiento Urbano en el municipio, **la estación se convirtió en uno de los proyectos icónicos de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano**. Hoy recupera su centralidad urbana y su condición comunitaria, barrial e icónica, e incluso ha sido reconocida a nivel nacional e internacional por su diseño, materiales e integración urbana.

Las acciones aquí presentadas han sido parte de un proceso cuidadoso en cada detalle; **desde la planeación, el diseño, la implementación y su uso hasta la apropiación del espacio por parte de la comunidad, de la mano de las autoridades municipales y estatales.**

Así como en el siglo xx la urbanización fue causa y resultado del desarrollo económico y social del país, en el gobierno actual, las ciudades –debido a que concentran a la mayoría de la población mexicana y, consecuentemente, sus actividades económicas, servicios, instituciones, espacios de representación, etc.– se piensan y transforman como oportunidad para lograr un cambio benéfico para el país en todas sus dimensiones.

Por ello, es un honor contribuir desde el Programa de Mejoramiento Urbano al bienestar y a la construcción de justicia en el territorio y sus ciudades, como parte del compromiso histórico de este gobierno.

**DANIEL OCTAVIO FAJARDO ORTIZ**

Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda

TAPACHULA -  
CENTRO DE DESARROLLO  
COMUNITARIO



---

# Introducción

INTERVENCIÓN  
EN EL TERRITORIO PARA  
REDUCIR LA DESIGUALDAD

III.

---

## INTRODUCCIÓN

---

El objetivo de este libro es dar un recuento detallado de los alcances del Programa de Mejoramiento Urbano durante 2020.

---



TIJUANA - SKATEPARK VILLA DEL PRADO

Poner el trabajo de un año en perspectiva no es tarea fácil, especialmente cuando los resultados más importantes, los que suceden día a día en el territorio, en los espacios públicos y los hogares, implican la transformación de la vida de las personas.

El reto es muy grande. De acuerdo con el Coneval (2016), alrededor de 30 millones de personas en México no cuentan con infraestructura básica en sus entornos. Especialmente, en el sur sureste del país y en las grandes zonas metropolitanas, es posible observar contrastes, reflejo de la carencia de los servicios básicos.

**30** millones de personas

Sin acceso a infraestructura básica en sus entornos

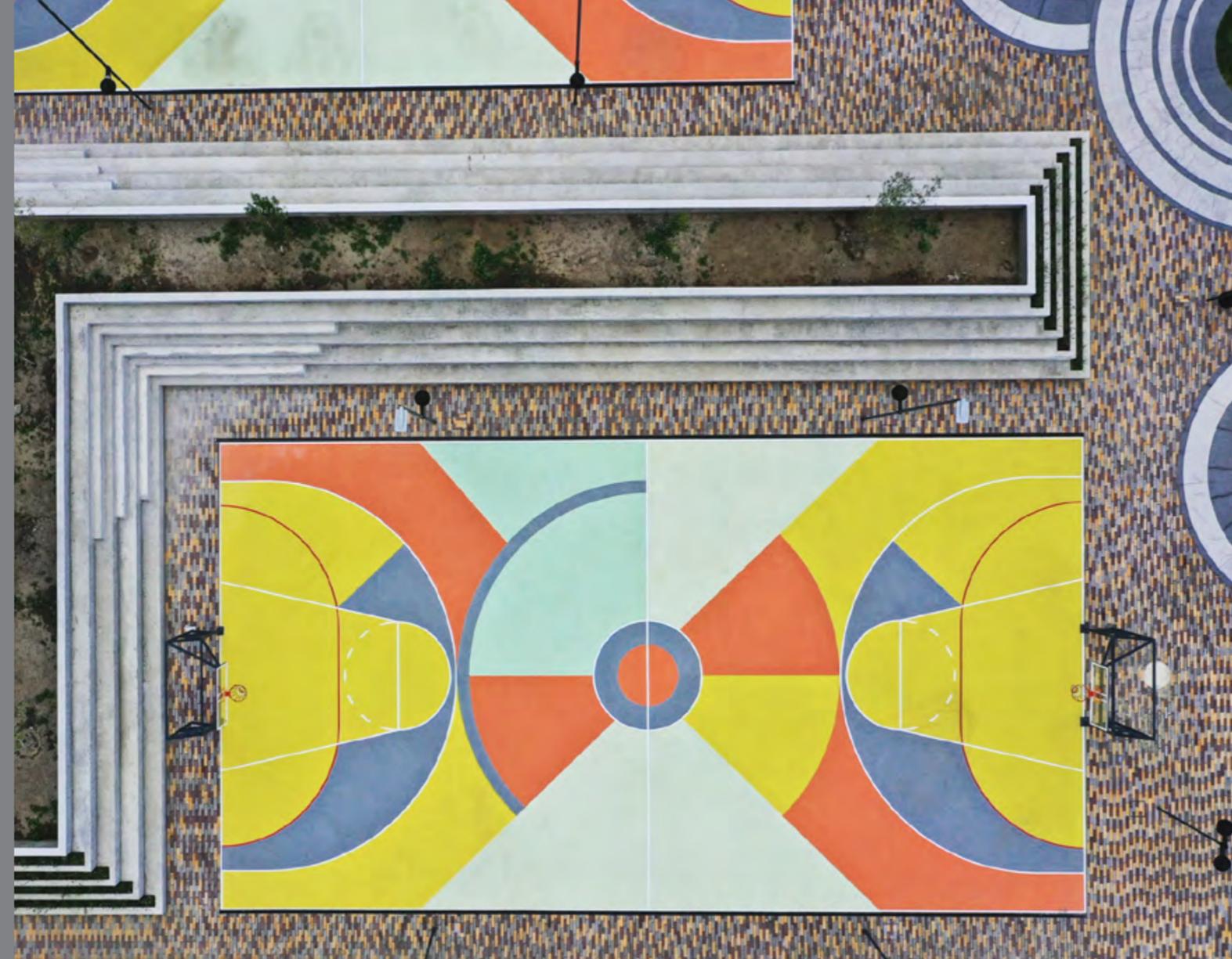
Especialmente en las regiones:



Sur sureste del país



Grandes zonas metropolitanas



CHALCO - ÁGORA Y MÓDULO DEPORTIVO EN CASCO DE SAN JUAN

Sin embargo, es importante contar con un documento que recopile y ponga por escrito el progreso del Programa, pues sólo así es posible analizar su efectividad, saber si el rumbo que está tomando es el correcto, identificar nuevas áreas de oportunidad y resaltar los aciertos. Ésa es la razón detrás de esta publicación.

En ella se da acceso a la información de manera sencilla y ordenada, con el apoyo de diagramas e imágenes en cada sección para facilitar su consulta. Todo ello viene complementado con textos que, además de informar, buscan comunicar el espíritu detrás del Programa y la experiencia de vivirlo, tanto para quienes lo implementan como para quienes se benefician de él.

## C.1

El primer capítulo plantea el **proceso de diseño de la arquitectura social que Sedatu ha implementado a lo largo de estos dos años**. Proceso que reivindica la obra pública en México, resaltando la importancia del **diseño arquitectónico y la participación activa de la comunidad** en la creación de cada proyecto de intervención en sus comunidades.

## C.2

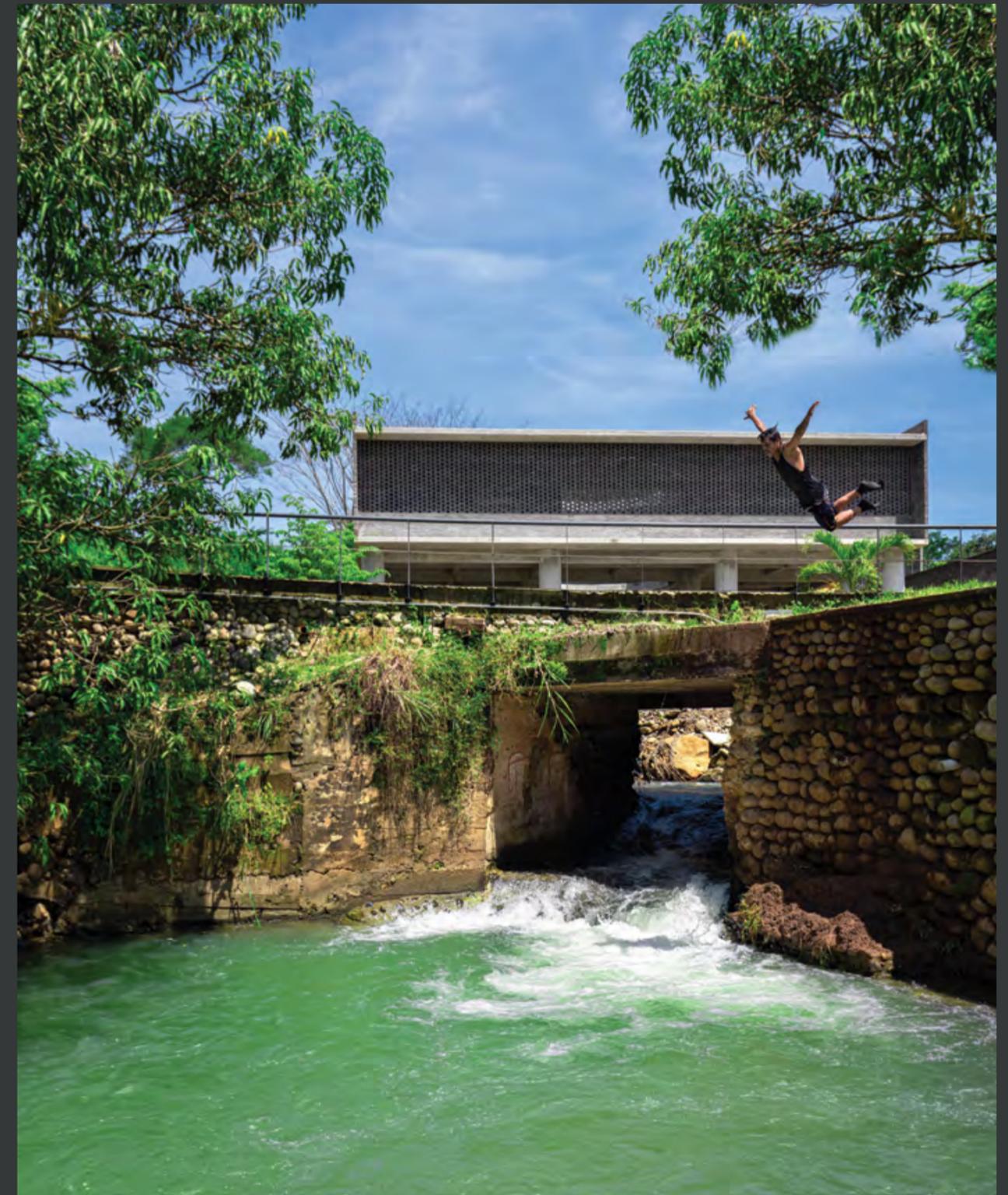
El segundo capítulo aborda la vertiente de **Mejoramiento Integral de Barrios**, en donde se concentra la infraestructura urbana y equipamientos que se construyen a través del **PMU**. En él se plantea una **visión arquitectónica de la transformación de México** desde los barrios y colonias con mayores necesidades en el territorio, con mapas de ubicación de los proyectos e imágenes donde se pueden ver las obras en pleno uso por parte de sus comunidades.

## C.3

El tercer capítulo está dedicado a la vertiente **regularización y certeza jurídica**. Presenta el trabajo que ha realizado el **Instituto de Suelo Sustentable (Insus)** para ayudar a las personas que no cuentan con certeza jurídica en la tenencia de sus viviendas. Se trata de un trabajo de enorme importancia para combatir los **problemas de regularización en las ciudades de México**.

## C.4

En el cuarto capítulo se expone el trabajo de la **vertiente de Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial**, a través de la cual se impulsan y actualizan los instrumentos de planeación en el territorio. Su objetivo principal es **orientar el crecimiento de los polígonos más necesitados de las urbes mexicanas, a fin de reducir las desigualdades**. Se ofrece un resumen de la colaboración con los gobiernos locales para integrar a la metodología de trabajo los enfoques de derechos humanos, género y participación ciudadana, garantizando que los intereses de las personas estén siempre al centro de la toma de decisiones.



TAPACHULA - PARQUE DEL CAFÉ Y CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO

## C.5

El quinto capítulo se enfoca en la vertiente de vivienda. Se trata de una descripción de cómo el **PMU ha sido instrumental para accionar una política nacional de vivienda basada en el cumplimiento de los derechos y necesidades de la ciudadanía**. Se pueden consultar los distintos programas implementados por la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) y su integración al marco del PMU, con mapas regionales que detallan montos de inversión y acciones. La disposición de la información permite constatar que el trabajo de esta vertiente ha sido exhaustivo **a lo largo y ancho de la República**, pues está encargada de la titánica labor que es **atender el rezago habitacional** a través de construir, mejorar o ampliar los hogares de las y los mexicanos.

En el sexto capítulo se esboza **la incorporación de Sedatu como parte de los grandes proyectos de infraestructura de esta administración**. Este año se comenzó a trabajar con los municipios y entidades federativas en las regiones del **Aeropuerto Internacional "Felipe Ángeles", Tren Maya y el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec**. En esta sección se plasma la visión integral de nuestra participación en estos proyectos.

## C.6

En este orden, se expone el desempeño de uno de los programas prioritarios de la administración pública federal, el cual se ha propuesto cumplir con los objetivos y metas de la agenda de desarrollo de la Cuarta Transformación. Se apreciará que, aunque los logros son numerosos y los resultados están bien documentados, es mucho lo que aún falta por hacer. El Programa de Mejoramiento Urbano de la Sedatu sigue adelante para continuar efectuando cambios positivos en la cara de nuestras ciudades y la vida de quienes las habitamos.



SALINA CRUZ - DEPORTIVO LAS PILAS

# #ArquitecturaSocial

UN PROCESO DE TRANSFORMACIÓN  
DEL TERRITORIO

# C1.

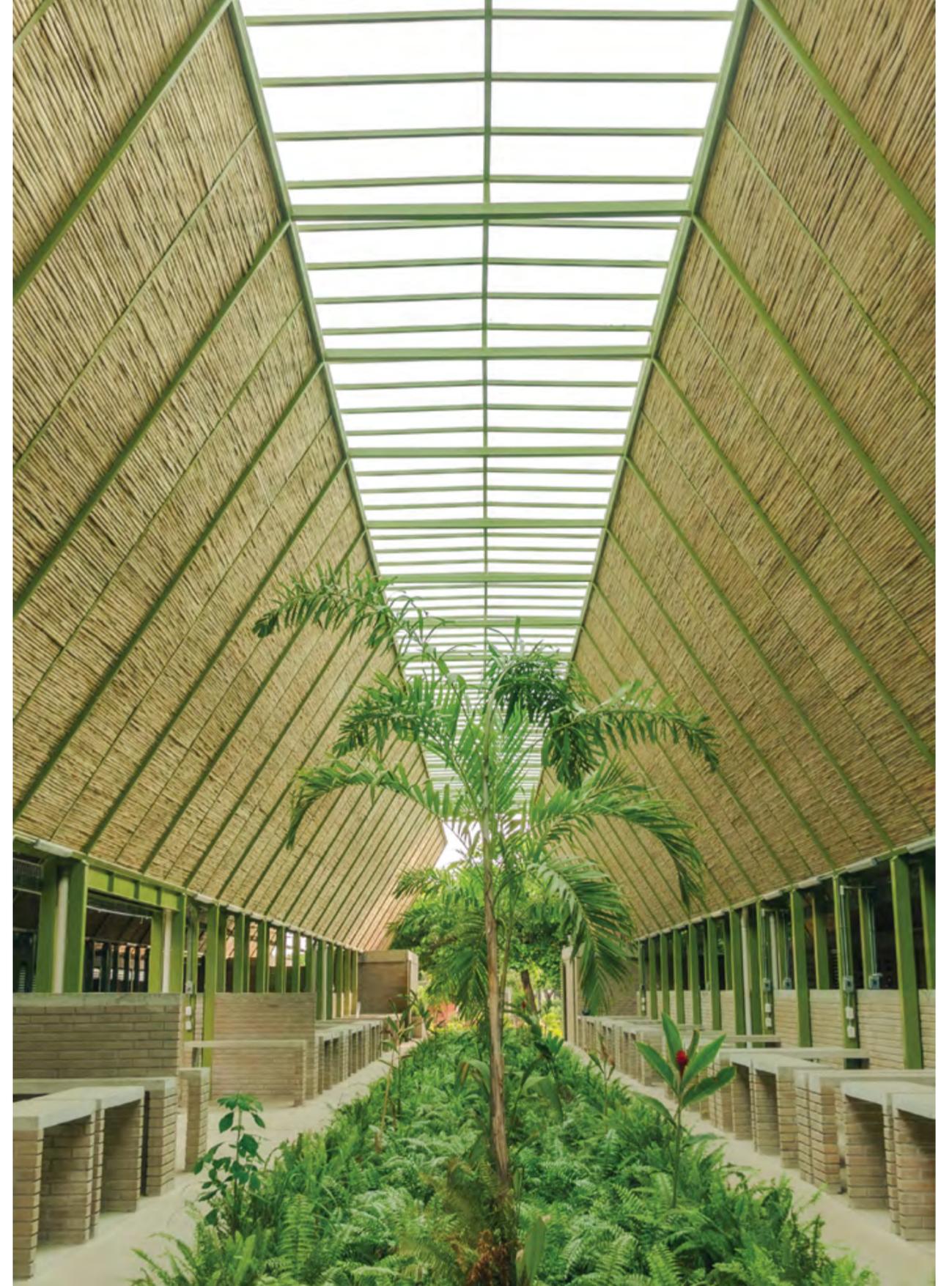
---

## INTRODUCCIÓN

---

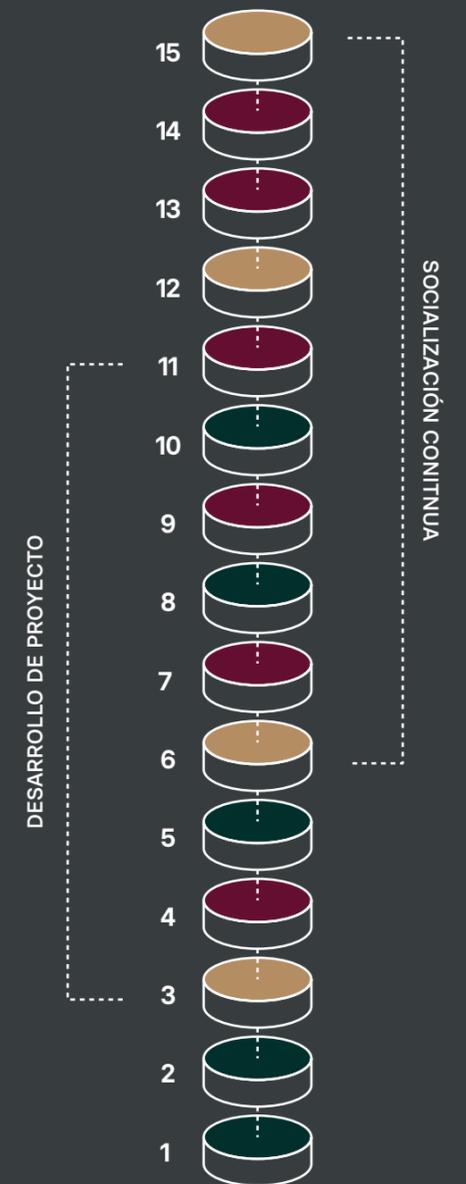
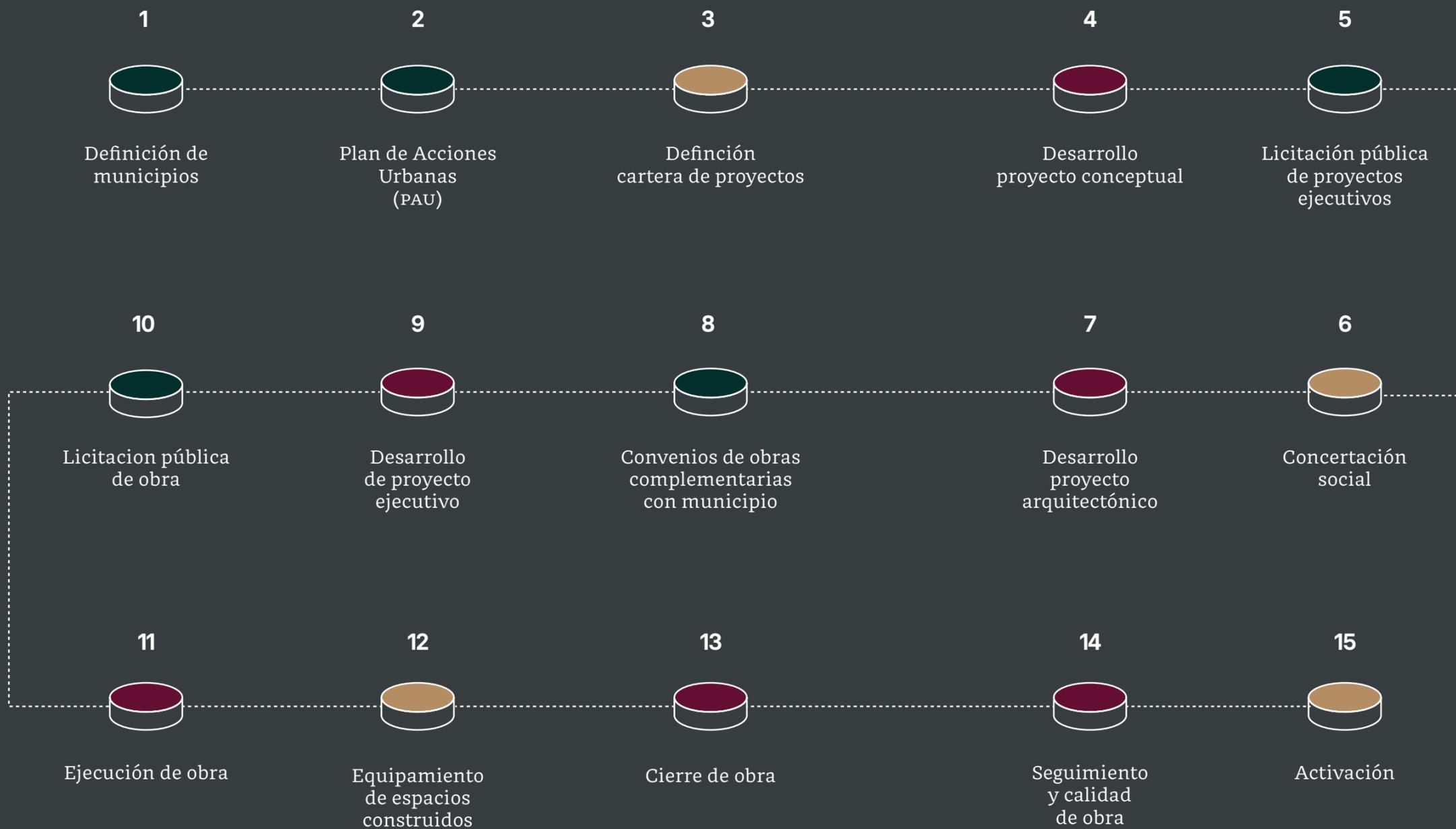
El proceso de ejecución de obra del Programa de Mejoramiento Urbano #MiMexicoLate consta de tres grandes ejes: socialización, administración y desarrollo de proyectos. Dichos ejes se entrelazan para lograr la ejecución integral de los proyectos. En este capítulo se describe cada elemento que los compone.

---



TAPACHULA - CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN ANTIGUA ESTACIÓN FERROVIARIA

# PROCESO INTEGRAL PMU



- SIMBOLOGÍA**
- Socialización
  - Administración
  - Desarrollo de proyectos

# 1. DEFINICIÓN DE MUNICIPIOS



En 2019 el Programa de Mejoramiento Urbano concentró su intervención en la **frontera norte**, invirtiendo en obra pública y vivienda para **reducir las desigualdades socioterritoriales** en las 10 principales ciudades de esta zona. En el mismo sentido, se intervinieron **ciudades con vocación turística** con el objetivo de **mejorar el bienestar en las colonias** en donde viven las familias trabajadoras de la industria turística.

Durante 2020, el segundo año de intervención, el Programa de Mejoramiento Urbano concentró sus esfuerzos en la **Zona Metropolitana del Valle de México** y se comenzaron a desarrollar proyectos en **el sureste del país**. Fue el inicio del **acompañamiento a los grandes proyectos de infraestructura de esta administración**, como el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles, el Tren Maya y el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec.

## 2019

### BAJA CALIFORNIA

1. Tijuana
2. Mexicali

### BAJA CALIFORNIA SUR

3. Los Cabos

### COAHUILA

4. Ciudad Acuña
5. Piedras Negras

### CHIHUAHUA

6. Ciudad Juárez

### NAYARIT

7. Bahía de Banderas

### HURACÁN WILLA

8. Acaponeta
9. Huajilcori
10. Del Nayar
11. Rosa Morada
12. Ruiz
13. Santiago
14. Tecuala
15. Tuxpan

### GUERRERO

16. Acapulco

### SONORA

17. Nogales
18. San Luis Río Colorado

### TAMAULIPAS

19. Matamoros
20. Nuevo Laredo
21. Reynosa

### MORELOS

22. Ayala

### MICHOACÁN

23. Morelia

### TABASCO

24. Centro (Villahermosa)

### QUINTANA ROO

25. Solidaridad

## 2020

### BAJA CALIFORNIA

1. Tijuana

### CAMPECHE

2. Campeche
3. Seybaplaya

### CHIAPAS

4. Tapachula

### ESTADO DE MÉXICO

5. Chalco
6. Chimalhuacán
7. Cuautitlán Izcalli
8. Ecatepec
9. Nicolás Romero
10. Texcoco

### GUERRERO

11. Acapulco

### JALISCO

12. Puerto Vallarta

### OAXACA

13. Salina Cruz
14. Oaxaca

### TABASCO

15. Cárdenas
16. Centla
17. Centro (Tamulté de las Sabanas)
18. Nacajuca
19. Macuspana

### YUCATÁN

20. Progreso

### VERACRUZ

21. Coatzacoalcos
22. Veracruz

## 2. PLAN DE ACCIONES URBANAS (PAU)

### Caso Nogales, Sonora

#### 2.1 ANÁLISIS DE GABINETE



**150.7** hab/km<sup>2</sup>

DENSIDAD DE POBLACIÓN



**1,756** km<sup>2</sup>

SUPERFICE MUNICIPAL



**1%** Porcentaje del Territorio Estatal



**264,782**

POBLACIÓN MUNICIPAL



**1.37%**

Porcentaje de población rural

**98.63%**

Porcentaje de población urbana



**9.11%**

Población indígena



**54.56%**

Sector con mayor población ocupada (Industria)



**64.9%**

Población económicamente activa

### Caso Represo Nogales, Sonora

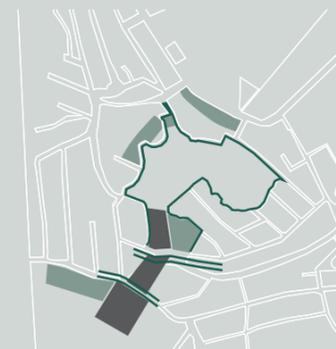
#### 2.2 ANÁLISIS DE SITIO

##### ZONIFICACIÓN DE SUBSISTEMAS

- Sistema hidrogeológico
- Paisajístico
- Plataformas programáticas



Imagen esquemática sin escala

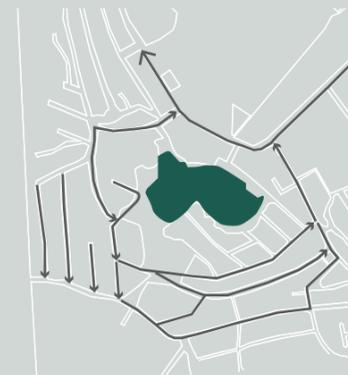


##### DIAGRAMA DE MOVILIDAD CUANDO EL NIVEL DE AGUA ES BAJO

- Agua
- Vialidades



magen esquemática sin escala



Para cada proyecto se realizó un análisis de sitio, en este caso se identifican aspectos relevantes en el territorio en una zona de intervención. En el análisis de sitio se contempla el sistema hidrogeológico, el paisajístico y las zonas en donde se realizarán intervenciones.

Un aspecto relevante para este proyecto es la presencia de un cuerpo de agua, el cual se llena gran parte del año y afectaba toda la zona colindante, impactando en la movilidad de la población local.

##### DIAGRAMA EVALUACIÓN DE RIESGOS

- Inundación



Imagen esquemática sin escala



##### DIAGRAMA VIVIENDA VULNERABLE

- Vivienda vulnerable



Imagen esquemática sin escala



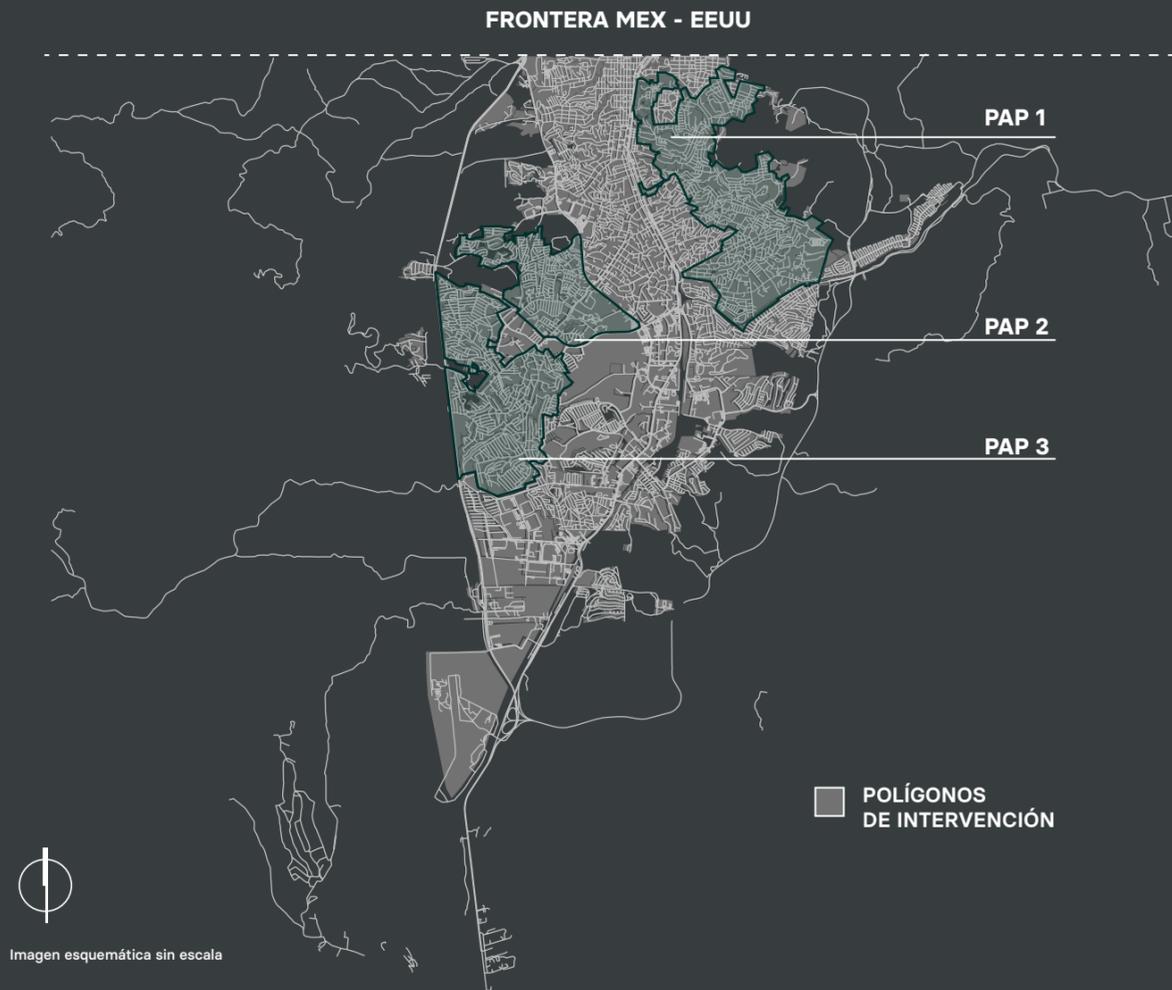
En temporadas de lluvia, el cuerpo de agua se expandía generando una zona de inundación que afectaba a viviendas cercanas.

Por lo que se identificaron aquellas viviendas vulnerables por inundación.

## 2. PLAN DE ACCIONES URBANAS (PAU)

Caso Nogales, Sonora

### 2.3 POLÍGONO DE ATENCIÓN PRIORITARIA

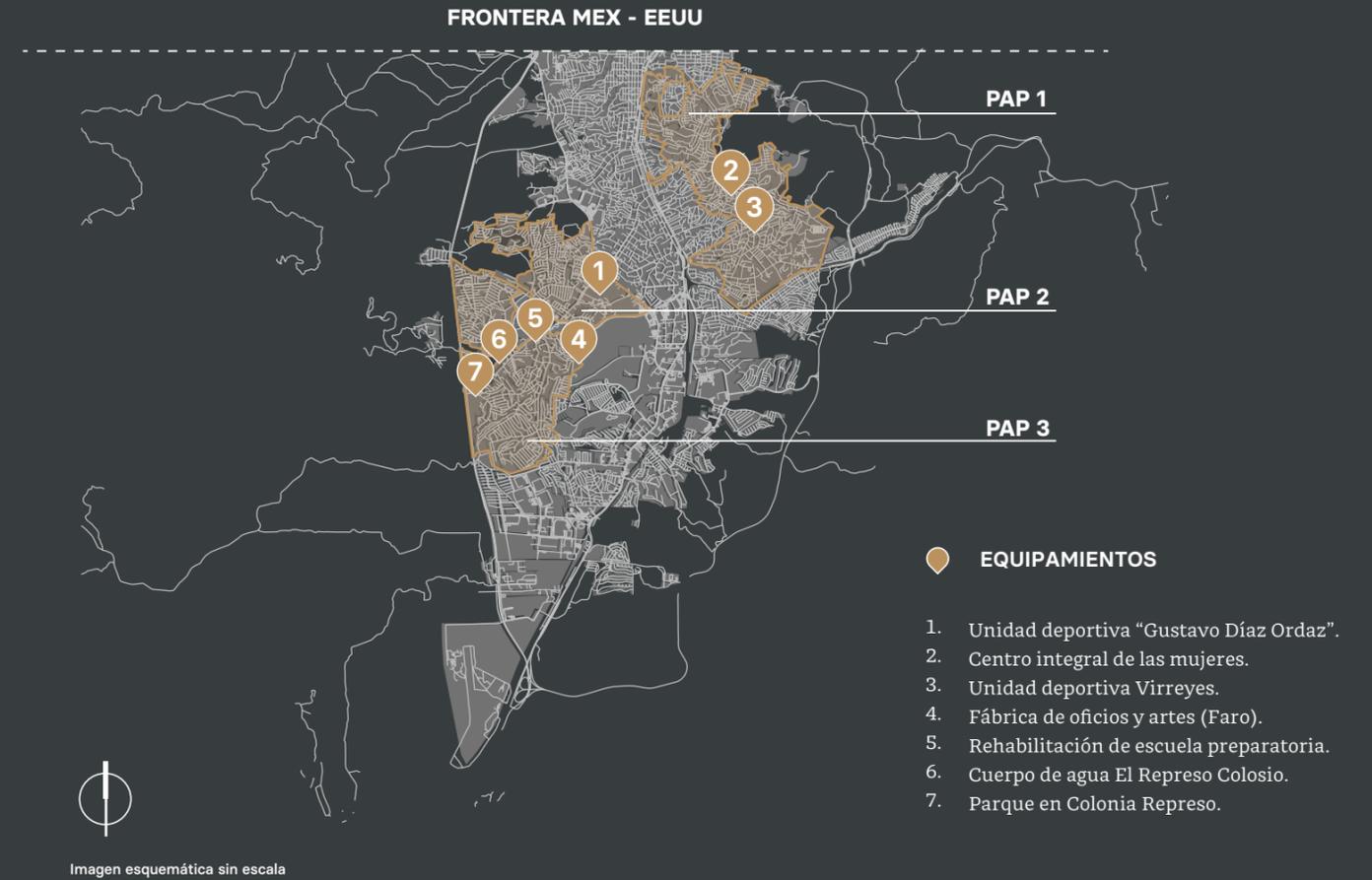


Los Polígonos de Atención Prioritaria (PAP) son un conjunto de manzanas en las que reside población con grados medios, altos y muy altos de rezago urbano y social, así como alta densidad de población. Además de estos criterios principales, también se identifica la vocación de cada municipio / ciudad, además de buscar que los proyectos se integren entre sí con equipamientos existentes o con los propuestos.

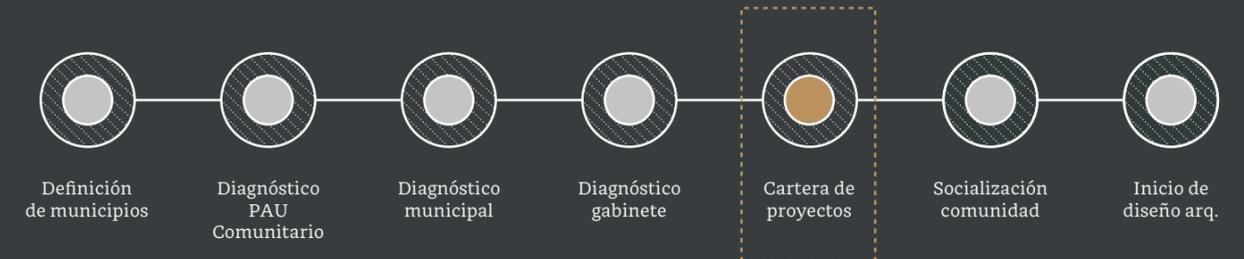
Para el caso de Nogales, se identificó una vocación relacionada a la industria manufacturera además de ser frontera con Estados Unidos, por lo que un aspecto relevante a considerar es atender aquellas zonas que han crecido desordenadamente y que carecen tanto de espacios públicos, como de espacios recreativos / deportivos.

## 3. DEFINICIÓN DE CARTERA DE PROYECTOS

Caso Nogales, Sonora



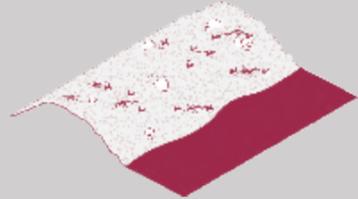
- EQUIPAMIENTOS**
1. Unidad deportiva "Gustavo Díaz Ordaz".
  2. Centro integral de las mujeres.
  3. Unidad deportiva Virreyes.
  4. Fábrica de oficios y artes (Faro).
  5. Rehabilitación de escuela preparatoria.
  6. Cuerpo de agua El Represo Colosio.
  7. Parque en Colonia Represo.



En este diagrama se ilustra el proceso para la definición de un Programa de Acciones Urbanas, además de situar la cartera de proyectos en el proceso.

## 4. DESARROLLO DE PROYECTO CONCEPTUAL

1. Cortina de presa hecha de tierra  
Dificultad para transitar



2. Asentamientos irregulares  
Alto riesgo de inundación



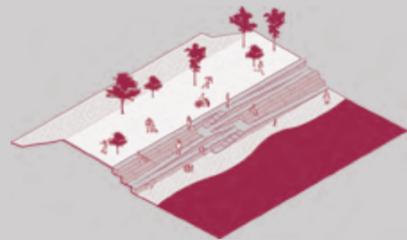
3. Asentamientos irregulares  
Alto riesgo de deslaves



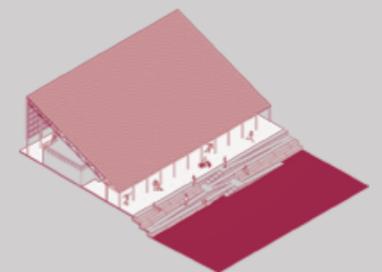
4. Proyecto  
Refuerzo de cortina con taludes



5. Proyecto  
Rampas y circulaciones



6. Proyecto  
Estructuración del borde e inserción de equipamiento



Una vez que se identifican los proyectos a realizar, **se puntualiza en el tipo de intervenciones**. En los diagramas previos se muestra el **proceso para dar solución** a la problemática del riesgo de deslave por inundación, atendiendo la problemática con la construcción de infraestructura y de un equipamiento. El proyecto conceptual parte de los primeros acercamientos, pensamientos e ideas con relación al futuro del proyecto, los cuales representan la parte fundamental de un proyecto de diseño.

Los conceptos deben generarse principalmente **a partir de tres áreas clave del proceso de diseño arquitectónico**:

**Análisis de sitio:**

Contexto, orientación, vistas y clima.

**Diseño:**

Requisitos de los clientes y de construcción, alojamiento y presupuesto de construcción.

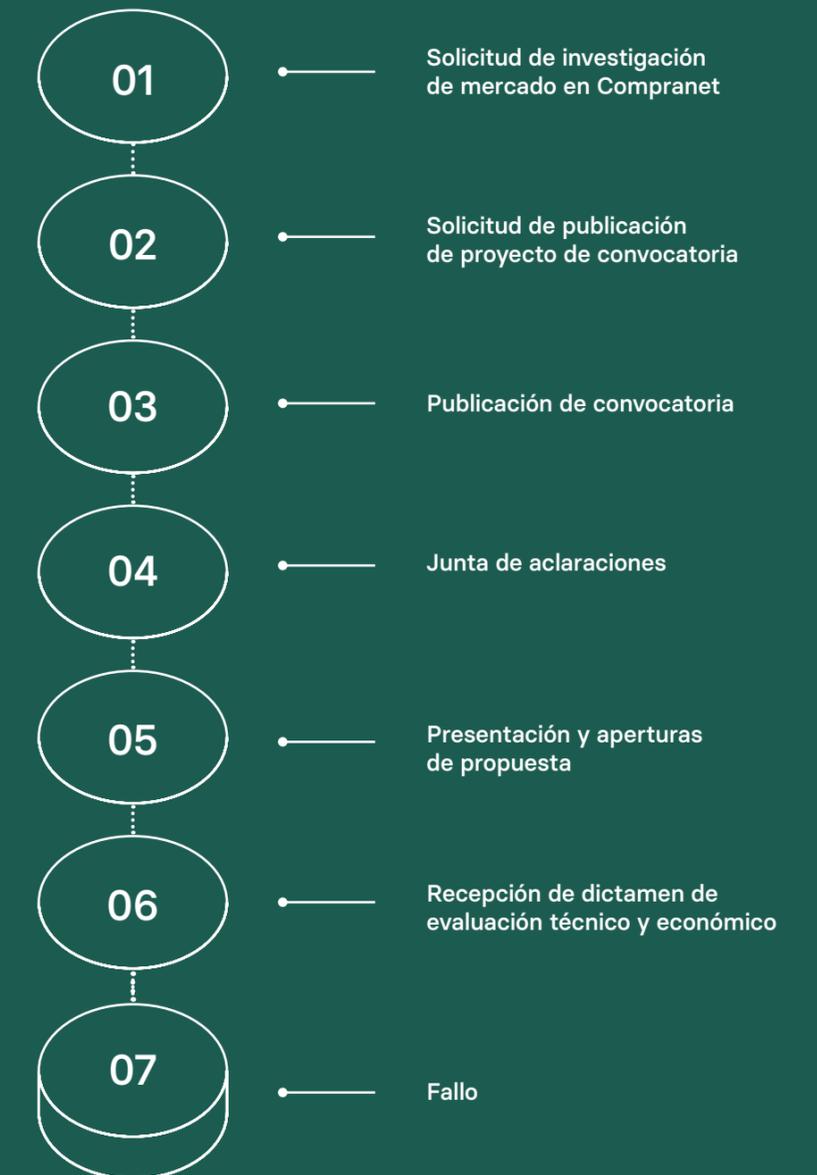
**Tipología de construcción:**

Tipo de construcción y uso.

## 5. LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA

Se realiza una **primera convocatoria** para licitación de proyectos ejecutivos con el objetivo de asegurar **el pago y la calidad del proyecto**.

### LICITACIÓN



## 6. CONCERTACIÓN SOCIAL

Es un procedimiento continuo que permite asegurar que lo que diseñamos esté totalmente **vinculado a las necesidades reales y específicas de la población.**

Para dar inicio a el desarrollo del proyecto ejecutivo, el área de socialización de Sedatu lleva el proyecto conceptual a la comunidad para su socialización y determinación de posibles cambios.

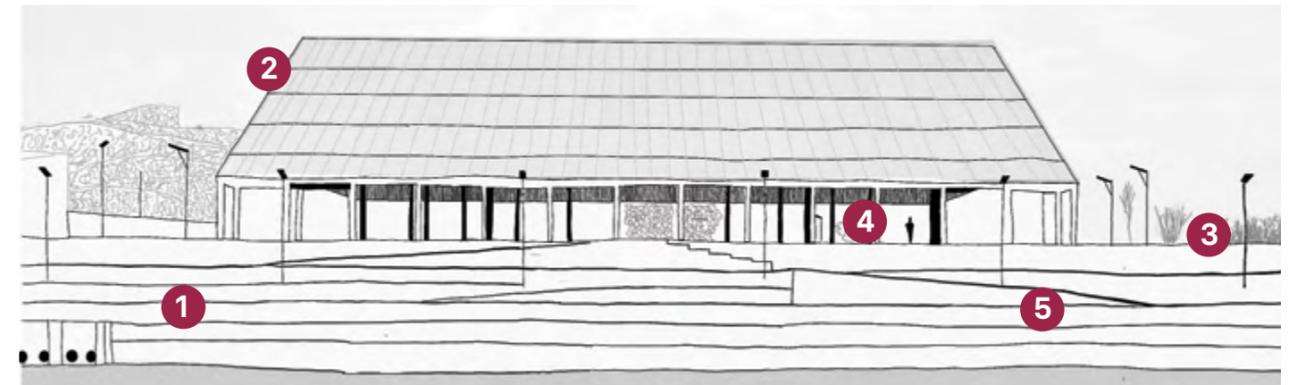
MORELOS - BENEFICIARIA



MORELOS - BENEFICIARIA

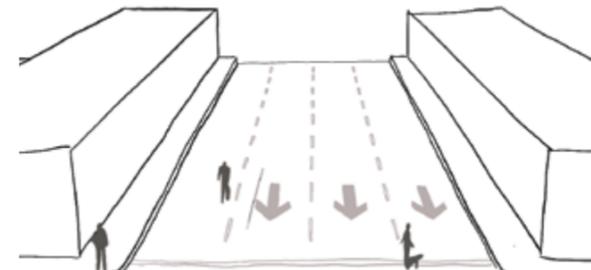


## 7. DESARROLLO DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO

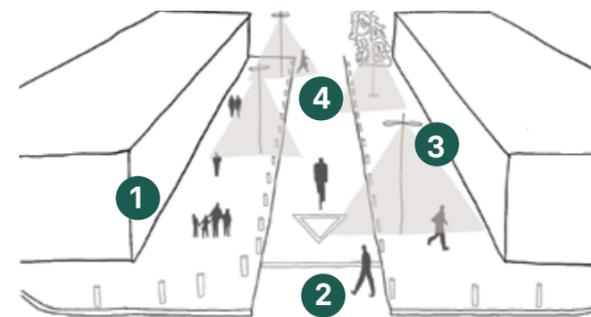


- ① Plataformas programáticas inundables para mitigar los efectos de las crecidas de agua.
- ② El espacio cubierto de usos múltiples funge como un hito de identidad para la zona.
- ③ Se conserva y reforesta con vegetación endémica.
- ④ Se enmarca el cuerpo de agua a través de un pórtico.
- ⑤ Las plataformas contienen espacios deportivos y albergan agua durante las tormentas.

## 8. CONVENIOS DE OBRAS COMPLEMENTARIAS



ANTES

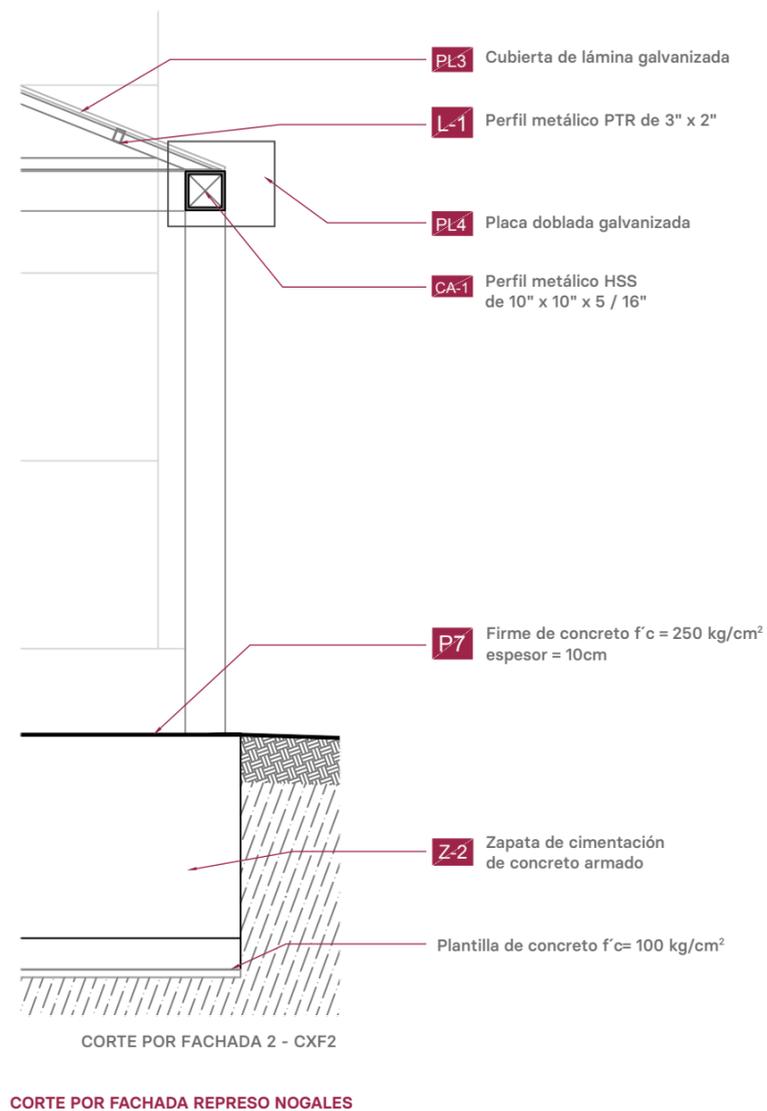


DESPUÉS

- ① **Peatones - Componentes de la vía.**  
Banqueta con un ancho de 3 a 4 m. Área de circulación peatonal. Este espacio debe dejarse libre completamente. En el caso de haber sido la banqueta objeto de ampliación, es posible que en medio de la franja de circulación peatonal existan árboles, postes o algún mobiliario que no se pudo mover.
- ② **Ciclistas - Componentes de la vía.**  
Ciclovías unidireccionales. Carriles exclusivos y confinados para bicicletas al lado derecho de la vía y en el mismo sentido que la circulación vehicular.
- ③ **Franja de mobiliario y vegetación.**  
Áreas de infraestructura. Destinado a colocar postes para el alumbrado, cables de electricidad, teléfono, internet, señalamientos verticales, entre otros.
- ④ **Arroyo vial compartido por todos los usuarios.**

## 9. DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO

Integra los planos constructivos, memorias de cálculo y descriptivas, especificaciones generales y particulares aplicables, así como plantas, alzados, secciones y detalle, que **permitan llevar a cabo una obra civil, eléctrica, mecánica o de cualquier otra especialidad.**



## 10. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA

Mecanismo legal y técnico, por el cual la administración investiga y trata de obtener las condiciones de idoneidad, conveniencia y capacidad en la ejecución de obras públicas y servicios relacionados con las mismas.

CON FINES DE TRANSPARENCIA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA SE CONCURSA EN LICITACIONES ABIERTAS NACIONALES.



## 11. EJECUCIÓN DE OBRA

### Caso Nogales, Sonora

Materialización del proyecto ejecutivo adecuándose a las situaciones y regimientos del sitio.

PROCESO CONSTRUCTIVO  
REPRESO NOGALES



PROCESO CONSTRUCTIVO  
REPRESO NOGALES



## 12. EQUIPAMIENTO DE ESPACIOS CONSTRUIDOS

### Caso Nogales, Sonora

El equipamiento de los espacios públicos intervenidos facilita la correcta activación y su óptimo funcionamiento.

EQUIPAMIENTO DE  
MÓDULO DEPORTIVO



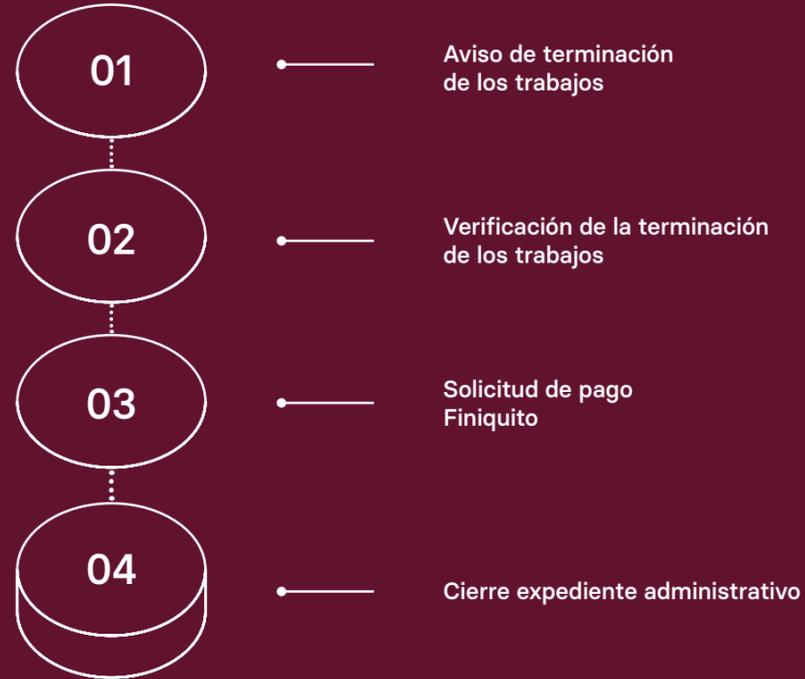
EQUIPAMIENTO DE  
MÓDULO DEPORTIVO



## 13. CIERRE DE OBRA

### CIERRE

#### PARTE FINAL DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y DE LA CONSUMACIÓN DEL CONTRATO DE LA OBRA



Aviso de terminación de los trabajos

Verificación de la terminación de los trabajos

Solicitud de pago Finiquito

Cierre expediente administrativo

### CONTINUIDAD

#### ESFUERZO CONTINUO DEL PROGRAMA PARA GARANTIZAR EL ESTADO ÓPTIMO DEL EQUIPAMIENTO Y SU MANTENIMIENTO



Visita de calidad de obra posterior al Acta de Entrega- Recepción

Notificación a empresas con observaciones

Seguimiento y revisión a observaciones atendidas

## 14. SEGUIMIENTO Y CALIDAD DE OBRA

TIJUANA - VISTA AÉREA DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SÁNCHEZ TABOADA



PUERTO VALLARTA - VISTA AÉREA DE MÓDULO DEPORTIVO LA MONTAÑA



## RECONOCIMIENTOS NACIONALES E INTERNACIONALES

### 1 PARQUE XICOTÉNCATL, Tijuana PMU 2019 Y 2020

 **GANADOR**  
Architectural League de Nueva York

 **MENCIÓN**  
Architectural Review Emerging  
Architecture 2020

### 2 PARQUE DEL REPRESO, Nogales PMU 2019

 **GANADOR**  
Architectural League de Nueva York

 **MENCIÓN**  
Border ecological

 **MENCIÓN**  
Bienal de Arquitectura de Quito

 **MENCIÓN**  
Architectural Review Emerging  
Architecture 2020

### 3 LA DUNA SKATEPARK, Cd. Juárez PMU 2019

 **GANADOR**  
Noldi Schreck 2020

 **MENCIÓN**  
Firenze EntreMuros 2020

### 8 TRES PLAZAS NAYARIT, Tecuala PMU 2019

 **MENCIÓN**  
Firenze EntreMuros 2020

### 9 PARQUE DE BARRIO, Bahía de Banderas PMU 2019

 **MENCIÓN**  
V Bienal de Arquitectura Ciudad de México

### 10 PARQUE BICENTENARIO, Ecatepec PMU 2020

 **GANADOR**  
Architectural League de Nueva York

 **MENCIÓN**  
Architectural Review Emerging  
Architecture 2020

### 4 CENTRO DE SALUD URBANO, Cd. Juárez PMU 2019

 **MENCIÓN**  
V Bienal de Arquitectura Ciudad de México

### 5 CUARTEL MILITAR, Cd. Acuña PMU 2019 y 2020

 **GANADOR**  
V Bienal de Arquitectura Ciudad de México

### 6 DEPORTIVO SOLIDARIDAD, Matamoros PMU 2019

 **MENCIÓN**  
V Bienal de Arquitectura Ciudad de México

### 11 ÁGORA EN ANTIGUA ESTACIÓN, Salina Cruz PMU 2020

 **GANADOR**  
V Bienal de Arquitectura Ciudad de México

### 7 MERCADO PÚBLICO, Matamoros PMU 2019

 **MENCIÓN**  
Architectural Review Emerging  
Architecture 2020

 **MENCIÓN**  
Brick Award 22

### 12 MALECÓN, Salina Cruz PMU 2020

 **GANADOR**  
V Bienal de Arquitectura Ciudad de México

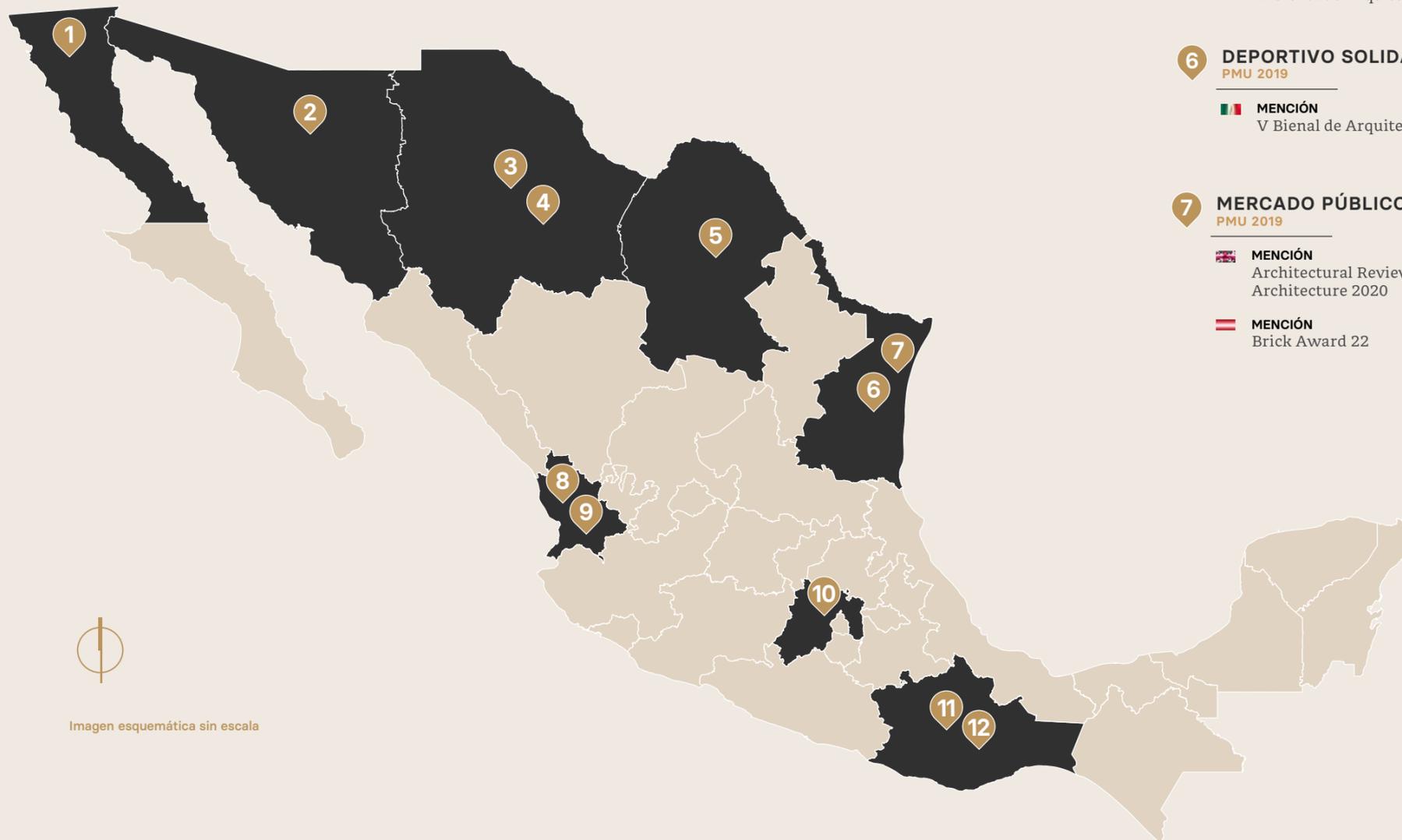


Imagen esquemática sin escala

PREMIOS OBRAS PMU



Parque Xicotécatl | Tijuana  
PMU 2020

Taludes  
Plataformas  
Anfiteatro  
Gimnasio al aire libre  
Juegos infantiles  
Espacio de contemplación  
Cañada existente  
Canales perimetrales



**Ganador**  
Architectural League de Nueva York  
2020



**Mención**  
Architectural Review Emerging Architecture  
2020



Parque Bicentenario | Ecatepec  
PMU 2020

Plazas programadas  
Kioscos  
Trotapista  
Andador  
Torre de vigilancia  
Terrazas de gravas  
Canchas deportivas  
Canchas de futbol 7



**Ganador**  
Architectural League de Nueva York  
2020



**Mención**  
Architectural Review Emerging Architecture  
2020

PREMIOS OBRAS PMU



Ágora en antigua estación | Salina Cruz  
PMU 2020

Foro  
Talleres  
Salas aula de ensayos  
Cafetería  
Locales  
Reparación instrumental  
Aula de fotografía  
Sala de lectura  
Acervo



**Ganador**  
V Bienal de Arquitectura Ciudad de México



Malecón | Salina Cruz  
PMU 2020

Cafetería  
Foro al aire libre  
Estacionamiento  
Zona de juegos infantiles  
Vestidores  
Albercas  
Zona de estar  
Fuente



**Ganador**  
V Bienal de Arquitectura Ciudad de México

Mejoramiento  
Integral de Barrios

C2.

---

## INTRODUCCIÓN

---

### TRANSFORMANDO A MÉXICO DESDE LA #ARQUITECTURASOCIAL

---

Pensar la arquitectura de manera transversal, como un proceso que involucra desde a las grandes industrias hasta a las más pequeñas familias que emprenden su proyecto patrimonial. Nuestro cometido es conectar a los actores clave de nuestro desarrollo (gobiernos locales, iniciativa privada, sociedad civil) a través de una visión clara y uniforme: construir un mejor futuro para quienes más lo necesitan. Nuestra convicción es firme: **si juntos tendemos los cimientos, la arquitectura de nuestro desarrollo será más incluyente, sostenible y viable para todas las personas en México.**

---



CHALCO - ÁGORA Y MÓDULO DEPORTIVO EN CASCO DE SAN JUAN



METROS CUADRADOS INTERVENIDOS

**897,605 m<sup>2</sup>**

■ x50 Aproximadamente 50 planchas del zócalo de la Ciudad de México

MONTO TOTAL INVERTIDO

**\$3,621 mdp**



**BAJA CALIFORNIA**

m<sup>2</sup> 41,471  
\$ 171 mdp



**CAMPECHE**

m<sup>2</sup> 64,063  
\$ 200 mdp



**CHIAPAS**

m<sup>2</sup> 139,588  
\$ 267 mdp



**EDO. DE MÉXICO**

m<sup>2</sup> 285,501  
\$ 1,052 mdp



**GUERRERO**

m<sup>2</sup> 59,011  
\$ 181 mdp



**JALISCO**

m<sup>2</sup> 20,861  
\$ 181 mdp



**OAXACA**

m<sup>2</sup> 59,011  
\$ 246 mdp



**TABASCO**

m<sup>2</sup> 144,284  
\$ 463 mdp



**VERACRUZ**

m<sup>2</sup> 52,882  
\$ 461 mdp

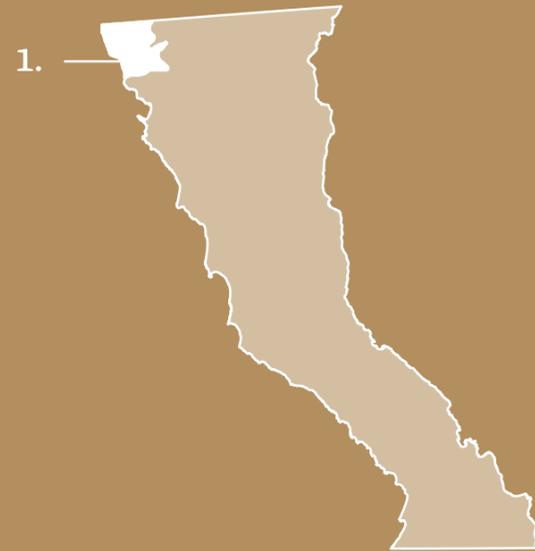


**YUCATÁN**

m<sup>2</sup> 30,929  
\$ 164 mdp

# BAJA CALIFORNIA

1. Tijuana



METROS CUADRADOS INTERVENIDOS

# 19,081 m<sup>2</sup>

■ **X5** Casi 5 veces el tamaño de la Casa de Cultura de Tijuana.

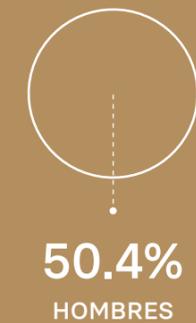
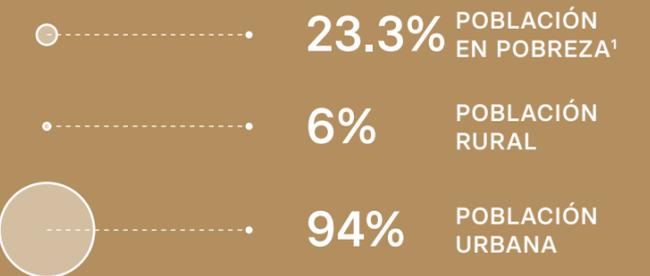
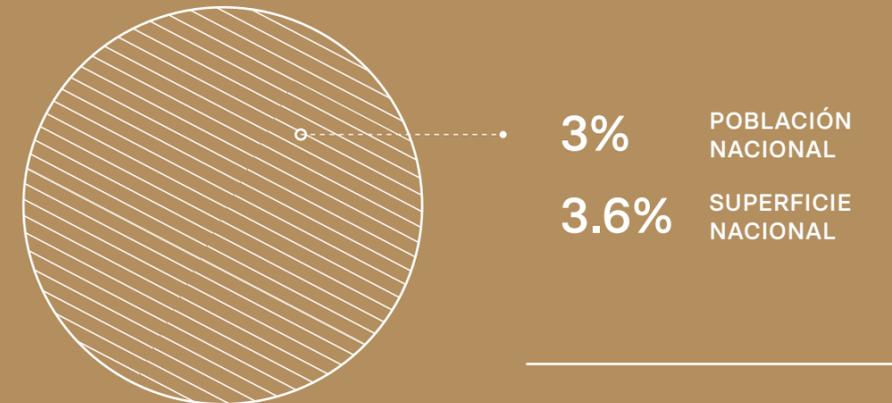
# \$171 mdp

MONTO TOTAL INVERTIDO

INFORMACIÓN  
ESTATAL  
2020

**3.769**  
MILLONES DE PERSONAS

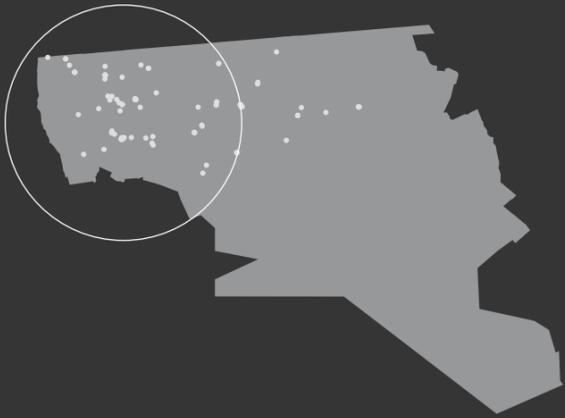
**71,450**  
KM2 DE SUPERFICIE ESTATAL



<sup>1</sup> CONAPO  
<sup>2</sup> CONAPO  
<sup>3</sup> CONEVAL, 2018



Baja California  
**TIJUANA**



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

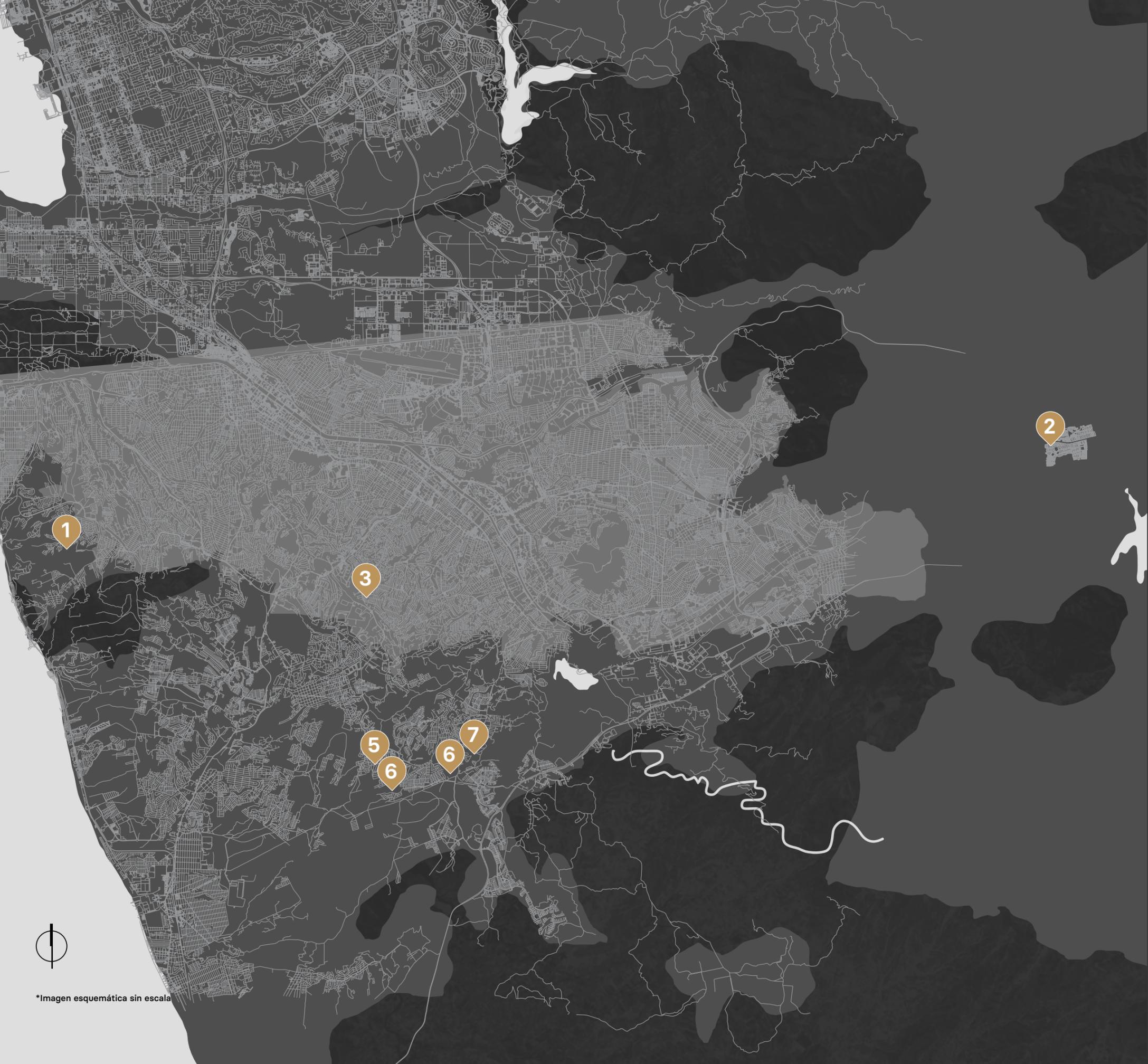
**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS**

**19,081 m<sup>2</sup>**  
METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$171 mdp**  
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

◆ **EQUIPAMIENTOS**

1. Parque y espacio público Xicoténcatl.
2. Preparatoria municipal Villa del Campo.
3. Espacio deportivo y centro de desarrollo comunitario en Barrancas Sánchez Taboada (etapa 2).
4. Centro de salud Villa del Prado.
5. Skatepark y espacio público Villa del Prado.
6. Centro de desarrollo comunitario Hacienda Las Delicias.
7. Estación de bomberos Hacienda Las Delicias.



\*Imagen esquemática sin escala

## PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO XICOTÉNCATL

### Información general

<b>Ubicación</b>	Colonia Xicoténcatl Leyva Mortera	
<b>Intervención</b>	Construcción	
<b>Modalidad</b>	Equipamiento urbano	Parque
<b>Dimensiones</b>	Metros intervenidos	8,905 m <sup>2</sup>
<b>Monto</b>	\$29 mdp	

### Obra premiada

**Ganador**  
Architectural League  
de Nueva York | 2020

**Mención**  
Architectural Review Emerging  
Architecture | 2020



CANCHAS Y JARDINERAS



VISTA AÉREA



CANCHAS CON USUARIOS

VISTA DE PLANTA DE CONJUNTO  
PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO  
XICOTÉNCATL

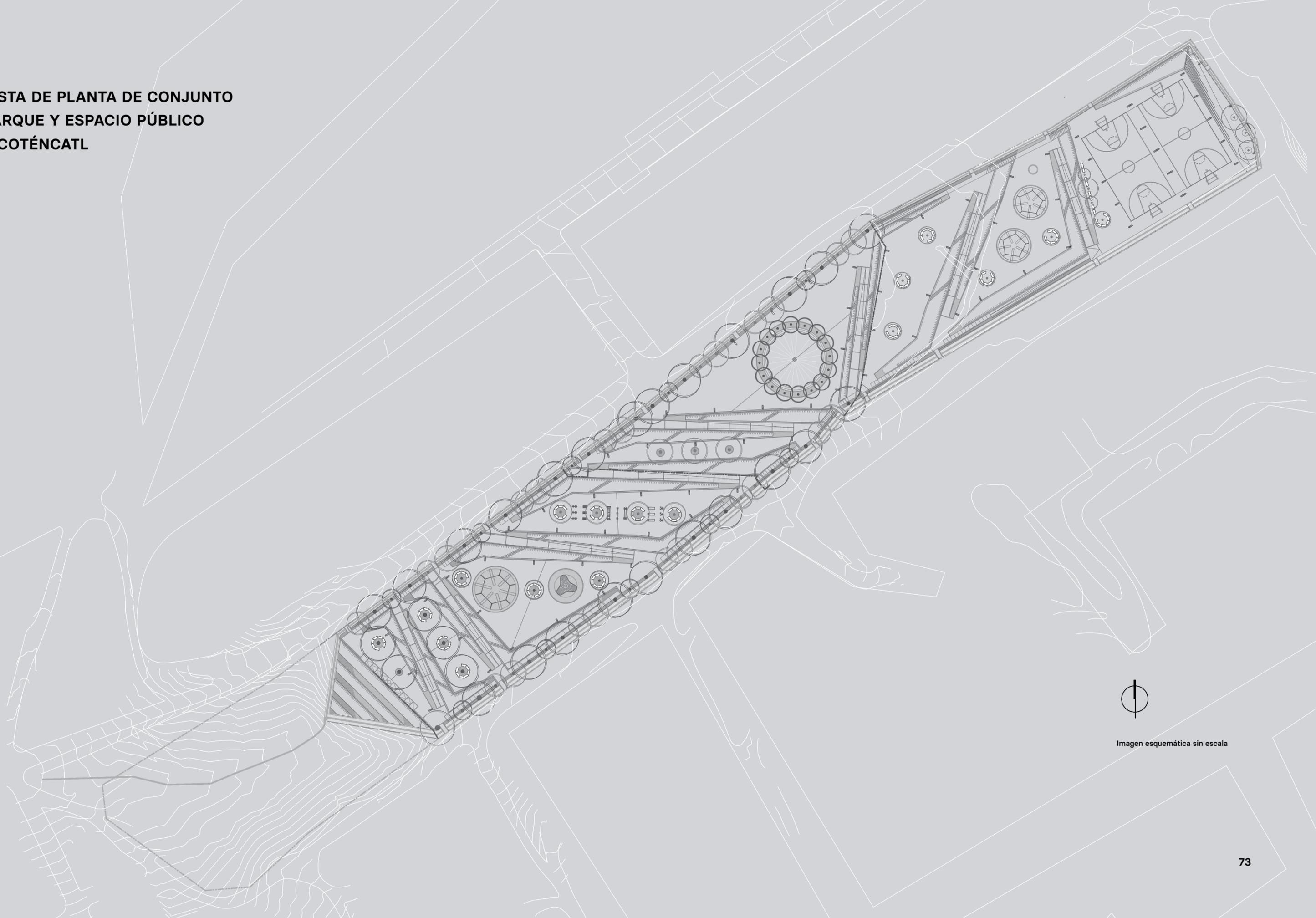


Imagen esquemática sin escala

## ESPACIO DEPORTIVO Y CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN BARRANCAS SÁNCHEZ TABOADA

### Información general

Ubicación	Colonia Sánchez Taboada	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Deportivo y comunitario	
Dimensiones	Metros intervenidos	4,659 m <sup>2</sup>
Monto	\$42 mdp	



VISTA AÉREA



VISTA AÉREA DE CANCHAS Y CENTRO DEPORTIVO

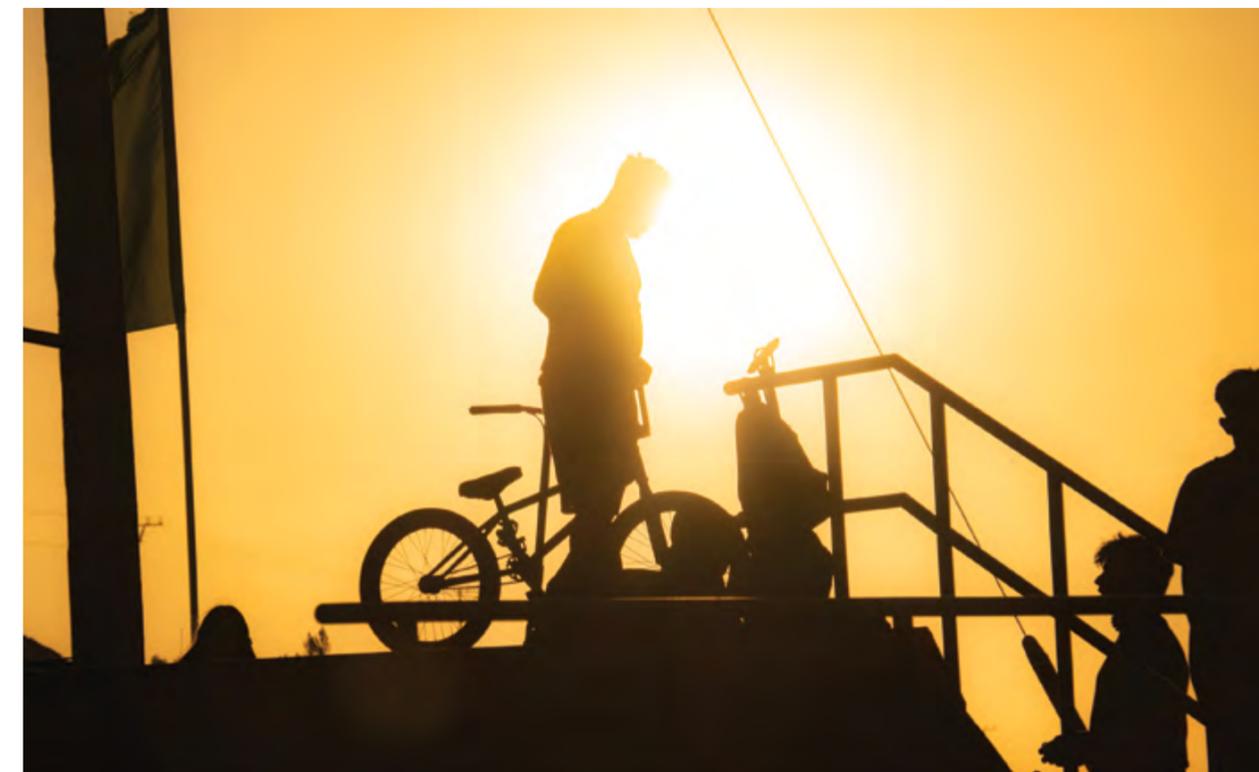


CANCHA

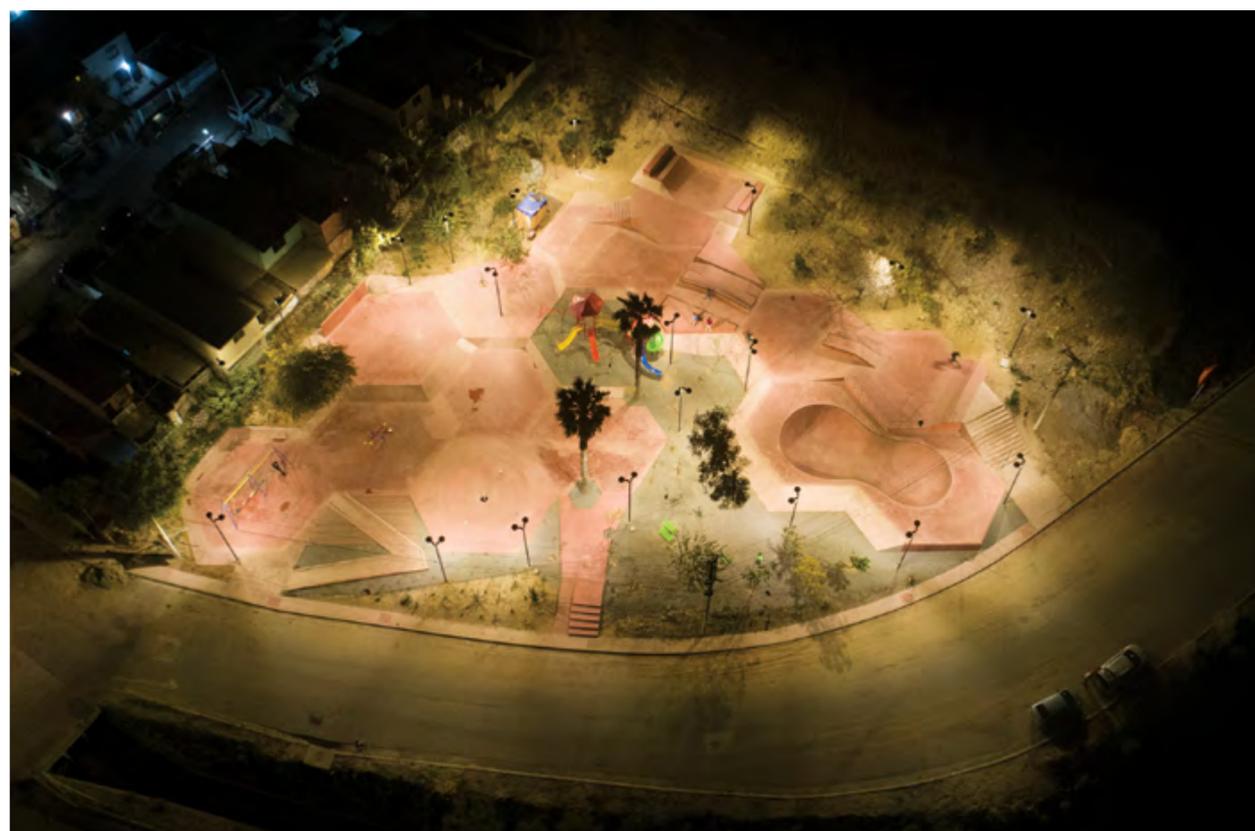
## SKATEPARK Y ESPACIO PÚBLICO VILLA DEL PRADO

### Información general

Ubicación	Colonia Villa del Prado	
Intervención	Rehabilitación	
Modalidad	Espacio público	
Dimensiones	Metros intervenidos	2,175 m <sup>2</sup>
Monto	\$18 mdp	



USUARIO DEL SKATEPARK



VISTA AÉREA DE SKATEPARK Y JUEGOS INFANTILES



VISTA AÉREA SKATEPARK

# CAMPECHE

1. Campeche
2. Seybaplaya



## METROS CUADRADOS INTERVENIDOS

# 64,063 m<sup>2</sup>

■ **x75** Más de 75 veces el tamaño del Baluarte de San Carlos, una de las construcciones más antiguas de la ciudad de Campeche.

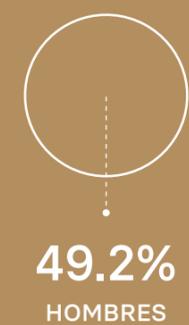
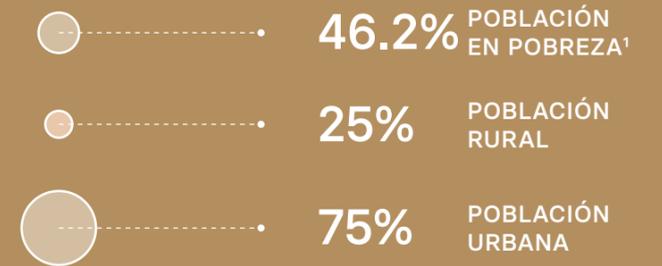
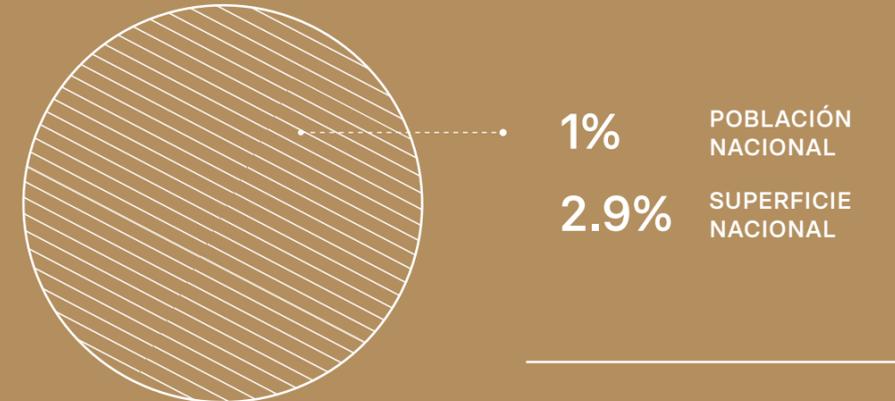
# \$200 mdp

MONTO TOTAL INVERTIDO

## INFORMACIÓN ESTATAL 2020

**928,363**  
MILES DE PERSONAS

**57,484**  
KM2 DE SUPERFICIE ESTATAL



<sup>1</sup> CONAPO  
<sup>2</sup> CONAPO  
<sup>3</sup> CONEVAL, 2018



Campeche  
**CAMPECHE**



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

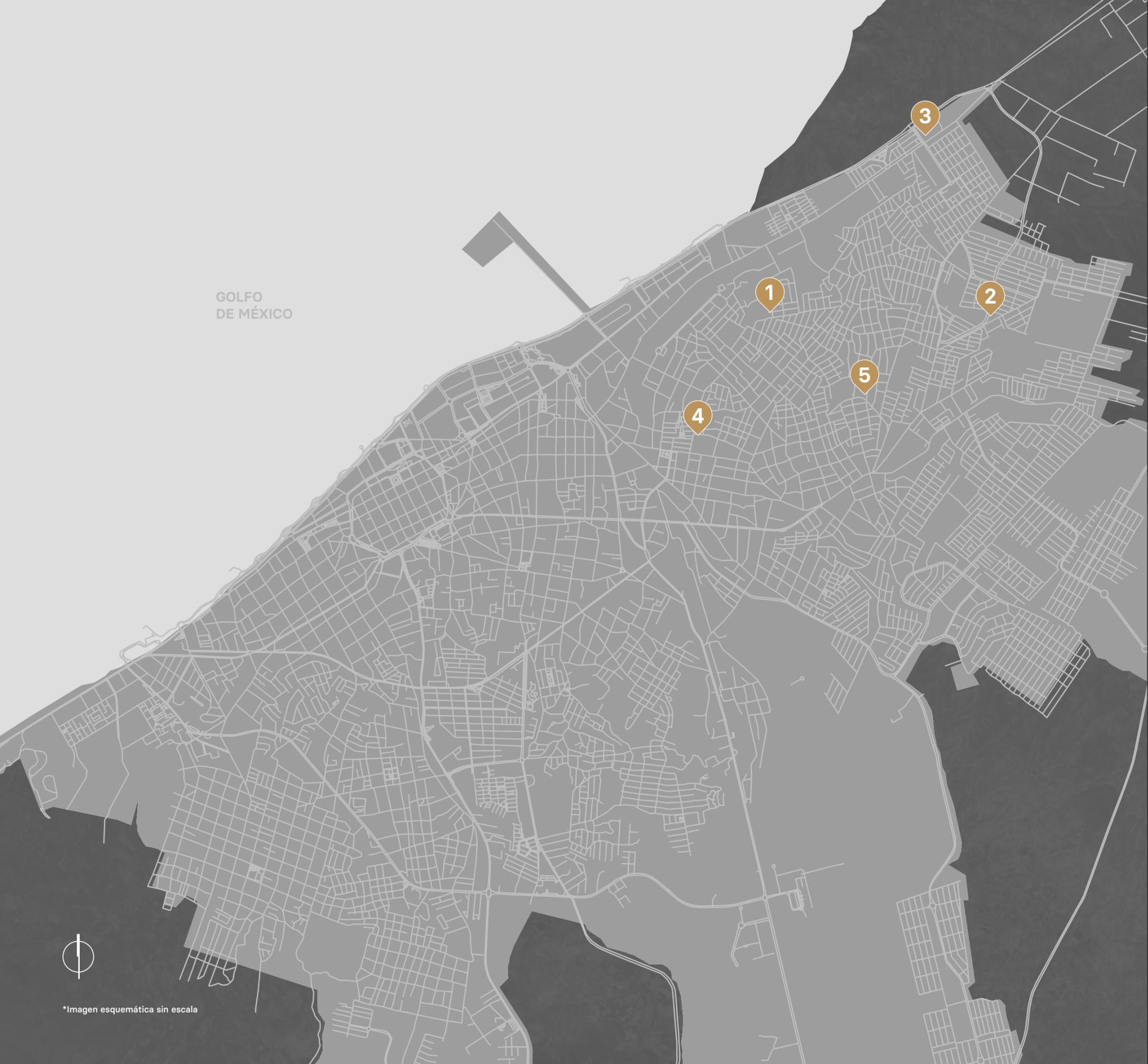
**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS**

**48,106 m<sup>2</sup>**  
METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$112 mdp**  
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

● **EQUIPAMIENTOS**

1. Ágora y módulo deportivo en la colonia Mirador.
2. Unidad deportiva y espacio público en fraccionamiento Presidentes de México.
3. Parque lineal en Antigua A Hampool.
4. Plaza Mártires del Río blanco.
5. Unidad deportiva Morelos.



GOLFO  
DE MÉXICO



\*Imagen esquemática sin escala

## UNIDAD DEPORTIVA Y ESPACIO PÚBLICO EN FRACCIONAMIENTO PRESIDENTES DE MÉXICO

### Información general

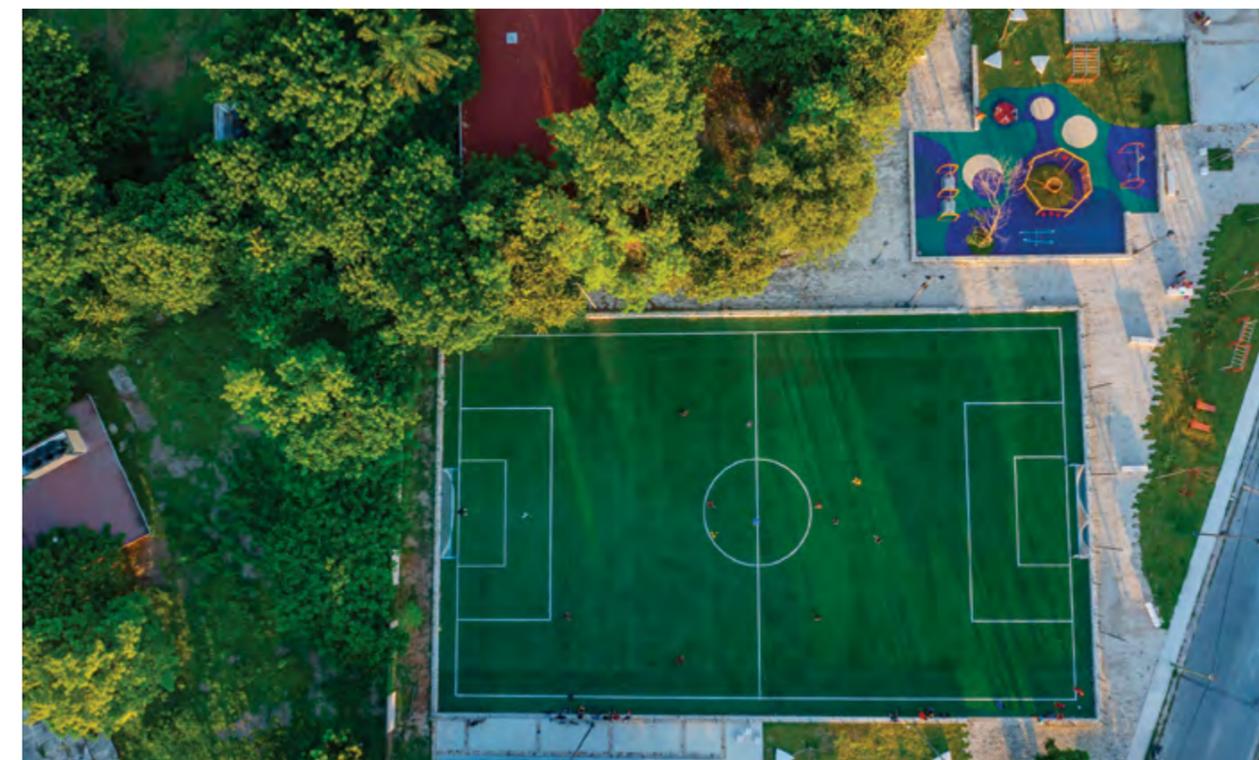
Ubicación	Colonia Villa Naranjos	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Deportivo	
Dimensiones	Metros intervenidos	10,001 m <sup>2</sup>
Monto	\$27 mdp	



CANCHA CON USUARIOS



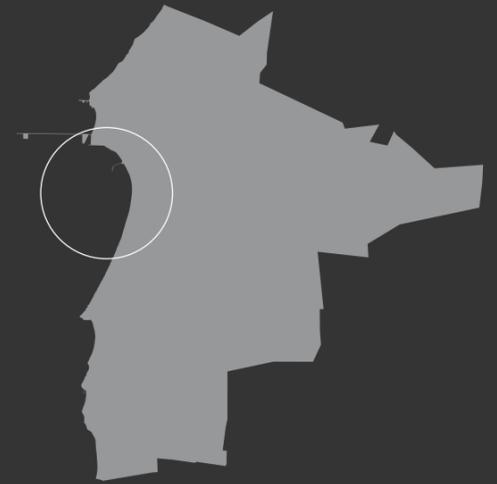
VISTA AÉREA



VISTA AÉREA CANCHA Y JUEGOS INFANTILES

Campeche

## SEYBAPLAYA



○ VISTA CARTOGRÁFICA  
\*sin intervención de vivienda

### MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

**14,904 m<sup>2</sup>**

METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$87 mdp**

MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

### ● EQUIPAMIENTOS

1. Parque malecón y pie de malecón.
2. Presidencia municipal.
3. Casa de cultura y biblioteca.
4. Comisaría municipal, centro de desarrollo comunitario y biblioteca en Villa Madero.
5. Centro de desarrollo comunitario "Guadalupe".

OCEANO  
PACÍFICO



\*Imagen esquemática sin escala

## PARQUE MALECÓN Y PIE DE MALECÓN

### Información general

Ubicación	Colonia Centro	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Espacio público y comercial	
Dimensiones	Metros intervenidos	8,312 m <sup>2</sup>
Monto	\$29 mdp	



MALECÓN Y ESPACIO PÚBLICO



VISTA AÉREA



MALECÓN Y ESPACIO PÚBLICO

VISTA AÉREA PARQUE  
MALECÓN SEYBAPLAYA



# CHIAPAS

1. Tapachula



METROS CUADRADOS INTERVENIDOS

# 133,874 m<sup>2</sup>

■ x1000 Más de mil veces la superficie del Templo de las Inscripciones, en Palenque.

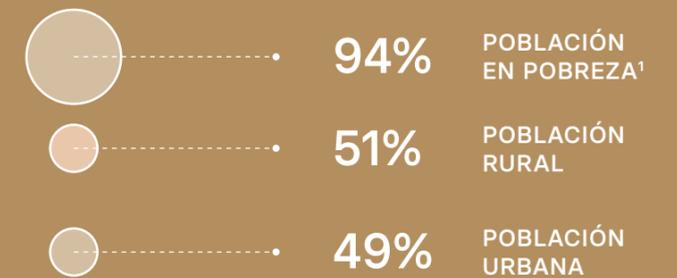
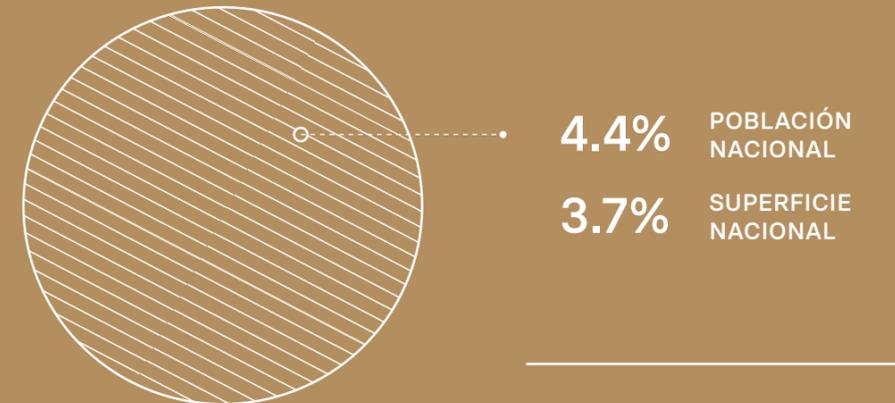
# \$267 mdp

MONTO TOTAL INVERTIDO

INFORMACIÓN  
ESTATAL  
2020

5.543  
MILLONES DE PERSONAS

73,311  
KM2 DE SUPERFICIE ESTATAL

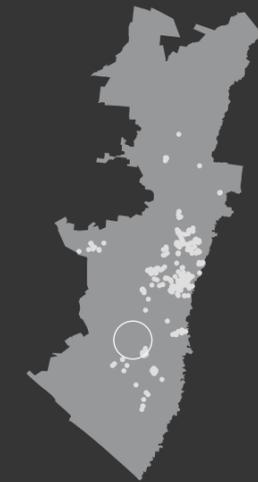


<sup>1</sup> CONAPO  
<sup>2</sup> CONAPO  
<sup>3</sup> CONEVAL, 2018



Chiapas

# TAPACHULA



● FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA

○ VISTA CARTOGRÁFICA

## MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

**133,874 m<sup>2</sup>**

METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$267 mdp**

MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

## EQUIPAMIENTOS

1. Centro de desarrollo comunitario frente al Parque del Café.
2. Centro de desarrollo comunitario y espacio público en antigua estación ferroviaria.
3. Rehabilitación del Parque del Café.
4. Mercado Guadalupe en colonia Indeco.
5. Deportivo y espacio público en colonia Pedregal de San Ángel.
6. Módulo deportivo La Cebadilla en colonia Nuevo Mundo III.
7. Ciclovía en avenida 8A norte del Parque del Café a calle 17 poniente.
8. Calle de acceso a Parque del Café.



\*Imagen esquemática sin escala

## CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO FRENTE AL PARQUE DEL CAFÉ

### Información general

Ubicación	Colonia Loma Bonita	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Comunitario	
Dimensiones	Metros intervenidos	5,518 m <sup>2</sup>
Monto	\$33 mdp	



CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO



VISTA AÉREA



VISTA INTERIOR CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO

## CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO Y ESPACIO PÚBLICO EN ANTIGUA ESTACIÓN FERROVIARIA

### Información general

Ubicación	Colonia 16 de septiembre	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Espacio público	
Dimensiones	Metros intervenidos	29,415 m <sup>2</sup>
Monto	\$120 mdp	



VISTA AÉREA



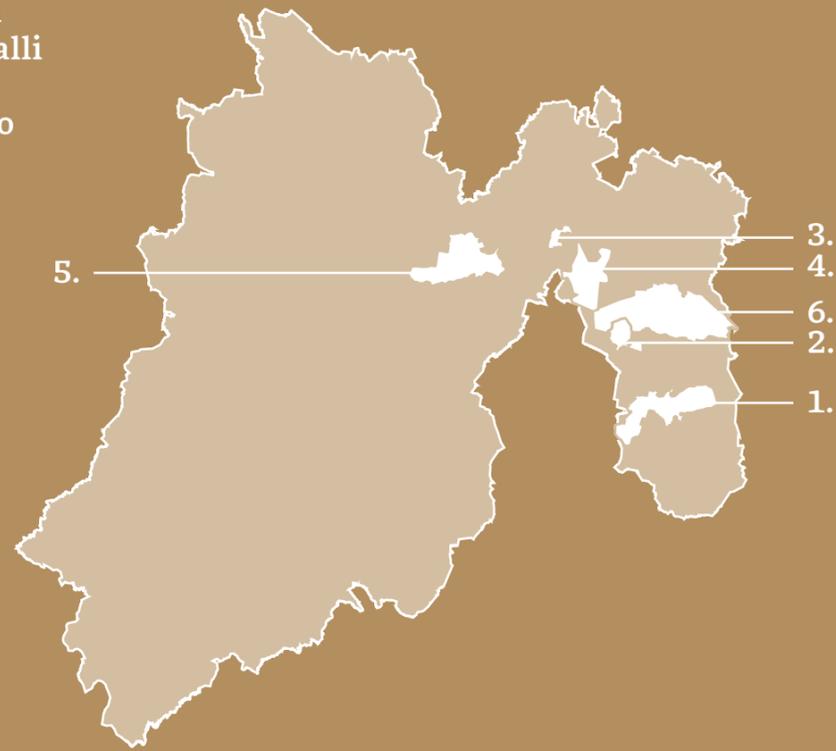
VISTA INTERIOR CENTRO DE DESARROLLO



VISTA DEL CENTRO DE DESARROLLO

# ESTADO DE MÉXICO

1. Chalco
2. Chimalhuacán
3. Cuautitlán Izcalli
4. Ecatepec
5. Nicolás Romero
6. Texcoco



## METROS CUADRADOS INTERVENIDOS

# 287,087 m<sup>2</sup>

■ **X14** Más de 14 veces la superficie de la Pirámide de la Luna, en Teotihuacán.

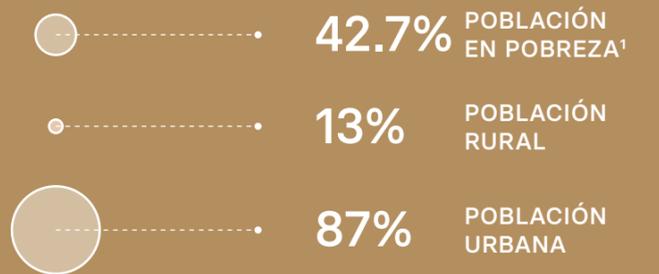
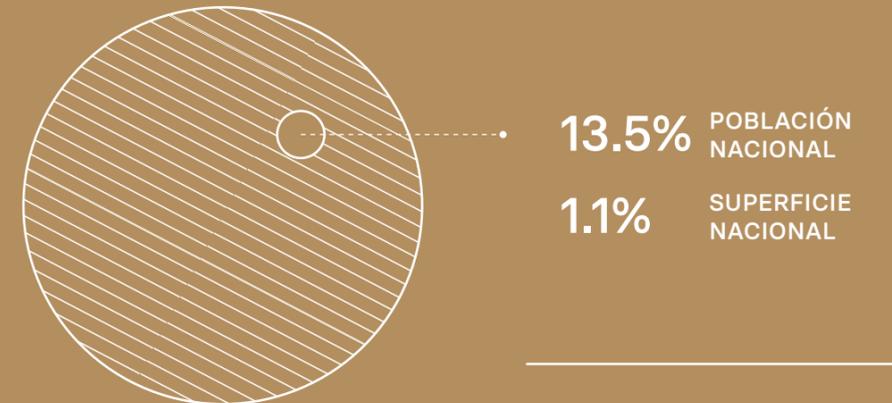
# \$1,052 mdp

## MONTO TOTAL INVERTIDO

## INFORMACIÓN ESTATAL 2020

**16.992**  
MILLONES DE PERSONAS

**22,351**  
KM2 DE SUPERFICIE ESTATAL



<sup>1</sup> CONAPO  
<sup>2</sup> CONAPO  
<sup>3</sup> CONEVAL, 2018



Estado de México  
**CHALCO**



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

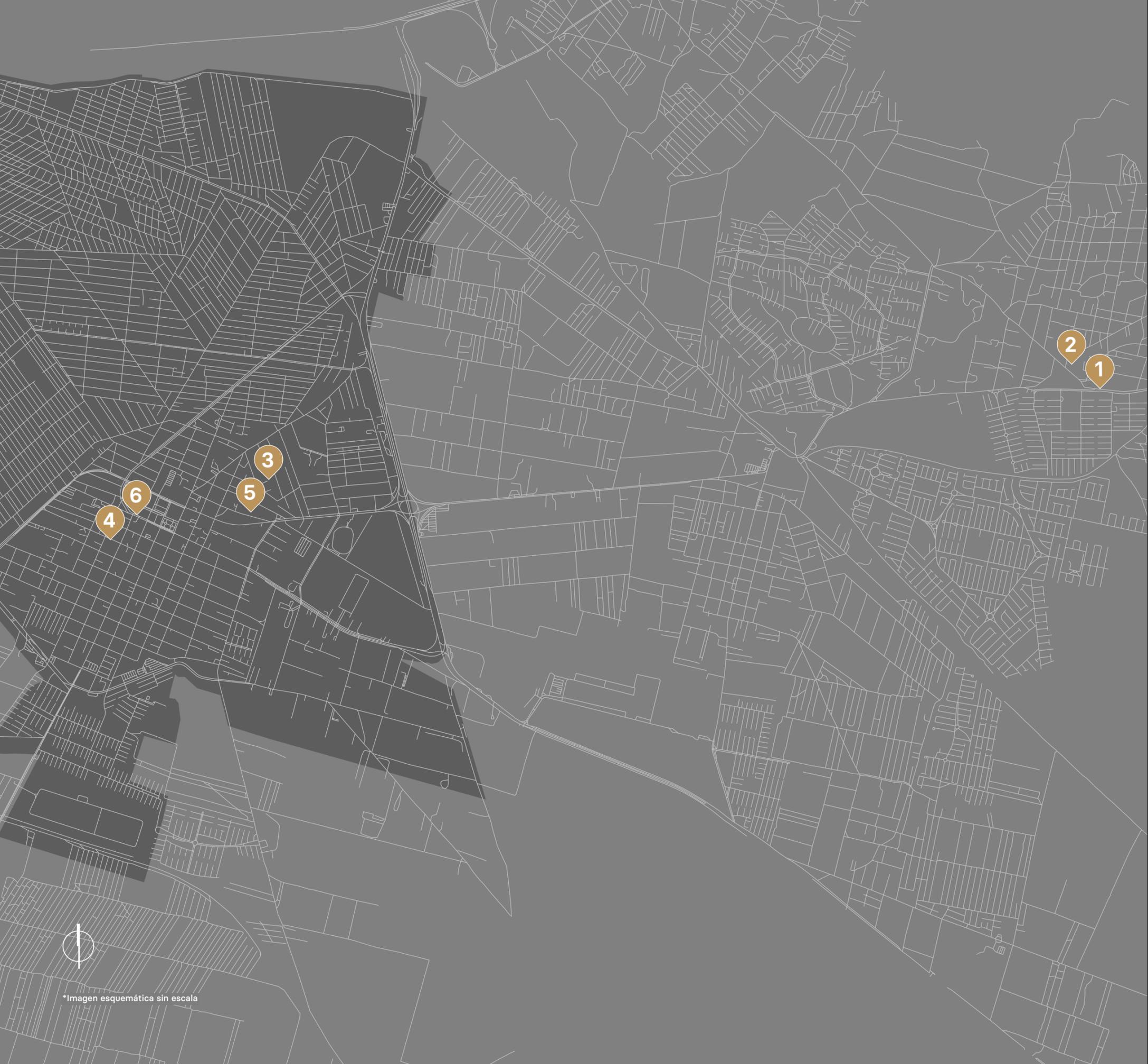
**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS**

**57,667 m<sup>2</sup>**  
METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$193 mdp**  
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

◆ **EQUIPAMIENTOS**

1. Parque adyacente a la escuela primaria "Eduardo Mendieta".
2. Escuela primaria "Eduardo Mendieta".
3. Ágora y módulo deportivo en Casco de San Juan.
4. Plaza del Reloj.
5. Campo de beisbol junto al Casco de San Juan.
6. Calles del centro histórico: Porfirio Díaz, Enseñanza técnica oriente, Vicente Guerrero, Riva Palacio y Cuauhtémoc.



\*Imagen esquemática sin escala

## PLAZA DEL RELOJ

### Información general

Ubicación	Chalco Centro	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Espacio público	
Dimensiones	Metros intervenidos	1,451 m <sup>2</sup>
Monto	\$6 mdp	



VISTA AÉREA



VISTA DEL RELOJ



OBRA EN USO

## ÁGORA Y MÓDULO DEPORTIVO EN CASCO DE SAN JUAN

### Información general

Ubicación	Colonia Casco de San Juan	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Deportivo	
Dimensiones	Metros intervenidos	10,314 m <sup>2</sup>
Monto	\$49 mdp	



VISTA DEL ESPACIO PÚBLICO



VISTA AÉREA



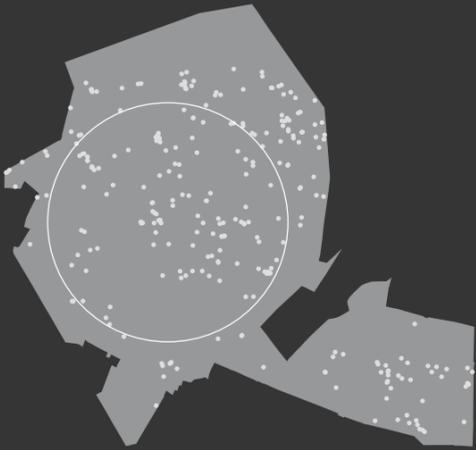
VISTA AÉREA DE LAS CANCHAS

VISTA AÉREA  
ÁGORA Y MÓDULO  
DEPORTIVO



Estado de México

# CHIMALHUACÁN



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

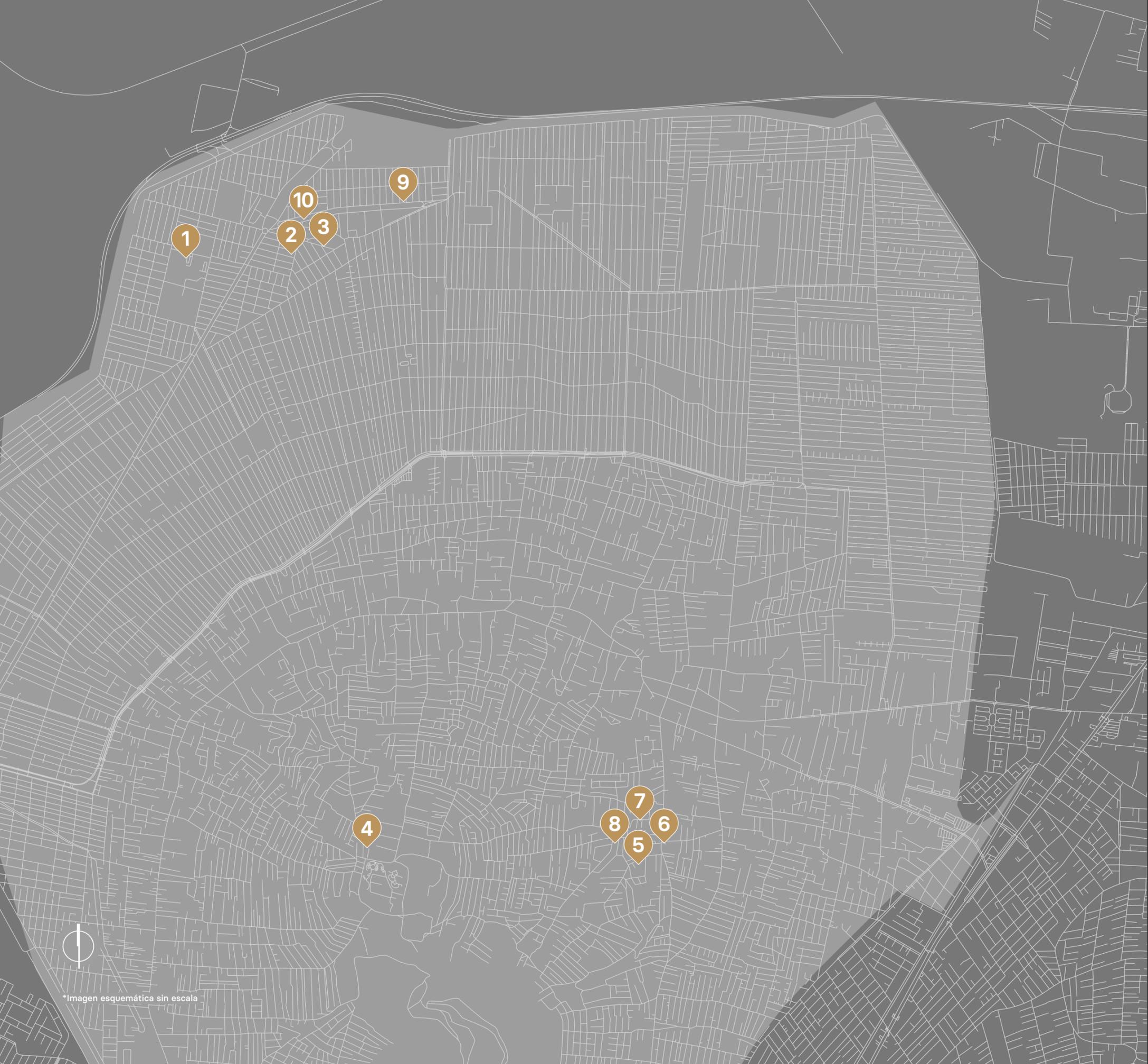
## MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

**36,375 m<sup>2</sup>**  
METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$176 mdp**  
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

### EQUIPAMIENTOS

1. Espacio público y módulo deportivo en Col. Transportistas.
2. CADI Tepochcalli.
3. Escuela secundaria Tepochcalli.
4. Escuela preparatoria "Gerardo Pérez".
5. Jardín de niños "Lázaro Cárdenas".
6. Escuela primaria "Lázaro Cárdenas".
7. Escuela secundaria "Lázaro Cárdenas".
8. Escuela Preparatoria "Lázaro Cárdenas".
9. Centro de desarrollo comunitario y parque lineal Amayalco.
10. Calle integral av. las Torres.



\*Imagen esquemática sin escala

## CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO Y PARQUE LINEAL AMAYALCO

### Información general

Ubicación	Colonia Tlatel Xochitenco	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Parque	
Dimensiones	Metros intervenidos	16,560 m <sup>2</sup>
Monto	\$45 mdp	



VISTA AÉREA DE APARATOS DE EJERCICIO



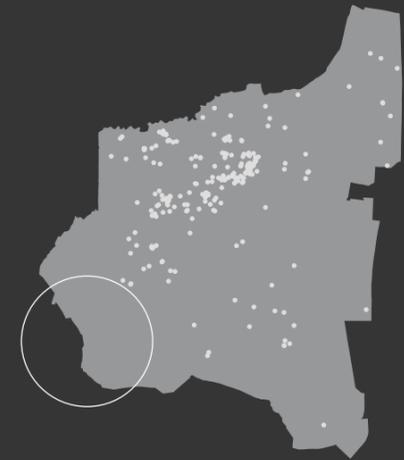
VISTA DE USUARIOS



VISTA AÉREA

Estado de México

# CUAUTITLÁN IZCALLI



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

## MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

**38,613 m<sup>2</sup>**

METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$171 mdp**

MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

### ◆ EQUIPAMIENTOS

1. Centro de desarrollo comunitario con atención a la mujer "Leona Vicario".
2. Centro de desarrollo comunitario con atención a la mujer "Francisco Villa".
3. Espacio público y centro de desarrollo comunitario de la calle Prolongación San Diego.
4. Módulo deportivo y andadores de la calle Infonavit y Molino de Las Flores.
5. Ágora y parque vecinal Las Torres.

\*Imagen esquemática sin escala

## CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO CON ATENCIÓN A LA MUJER "LEONA VICARIO"

### Información general

Ubicación	Colonia El Rosario	
Intervención	Construcción	
Modalidad	CDC	
Dimensiones	Metros intervenidos	1,998 m <sup>2</sup>
Monto	\$13 mdp	



VISTA DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO



VISTA DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO



VISTA DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO

## ÁGORA Y PARQUE VECINAL LAS TORRES

### Información general

Ubicación	Colonia Santa María Guadalupe de las Torres	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Parque	
Dimensiones	Metros intervenidos	26,965 m <sup>2</sup>
Monto	\$101 mdp	



VISTA ÁREA DE JUEGOS



VISTA ÁREA DEPORTIVA



VISTA EN CONJUNTO

Estado de México

# ECATEPEC



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

## MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

**92,079 m<sup>2</sup>**  
METROS CUADRADOS INTERVENIDOS

**\$177 mdp**  
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

### EQUIPAMIENTOS

1. Parque lineal av. Recursos Hidráulicos.
2. Módulo deportivo "Gabilondo Soler".
3. Parque Embajada España - Embajada Polonia.
4. Espacio público y módulo deportivo en Parque Bicentenario en zonas 1 y 3.
5. Espacio público y módulo deportivo en Parque Bicentenario en zona 2.



\*Imagen esquemática sin escala

## MÓDULO DEPORTIVO “GABILONDO SOLER”

### Información general

Ubicación	Colonia Cd. Cuauhtémoc	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Deportivo	
Dimensiones	Metros intervenidos	4,220 m <sup>2</sup>
Monto	\$22 mdp	



VISTA DEL CONJUNTO



VISTA DE CANCHA



VISTA AÉREA

## PARQUE EMBAJADA ESPAÑA - EMBAJADA POLONIA

### Información general

Ubicación	Colonia Cd. Cuauhtémoc	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Parque	
Dimensiones	Metros intervenidos	3,136 m <sup>2</sup>
Monto	\$6 mdp	



VISTA AÉREA DEL CONJUNTO



VISTA DE CANCHA DEPORTIVA



VISTA CON USUARIOS

## ESPACIO PÚBLICO Y MÓDULO DEPORTIVO EN PARQUE BICENTENARIO EN ZONA 1 Y 3

### Información general

<b>Ubicación</b>	Colonia Coanalco
<b>Intervención</b>	Construcción
<b>Modalidad</b>	Deportivo
<b>Dimensiones</b>	Metros intervenidos <b>51,976 m<sup>2</sup></b>
<b>Monto</b>	<b>\$78 mdp</b>

### Obra premiada

**Ganador**  
Architectural League  
de Nueva York | 2020

**Mención**  
Architectural Review Emerging  
Architecture | 2020



VISTA AÉREA - FOTOGRAFÍA POR TALLER CAPITAL

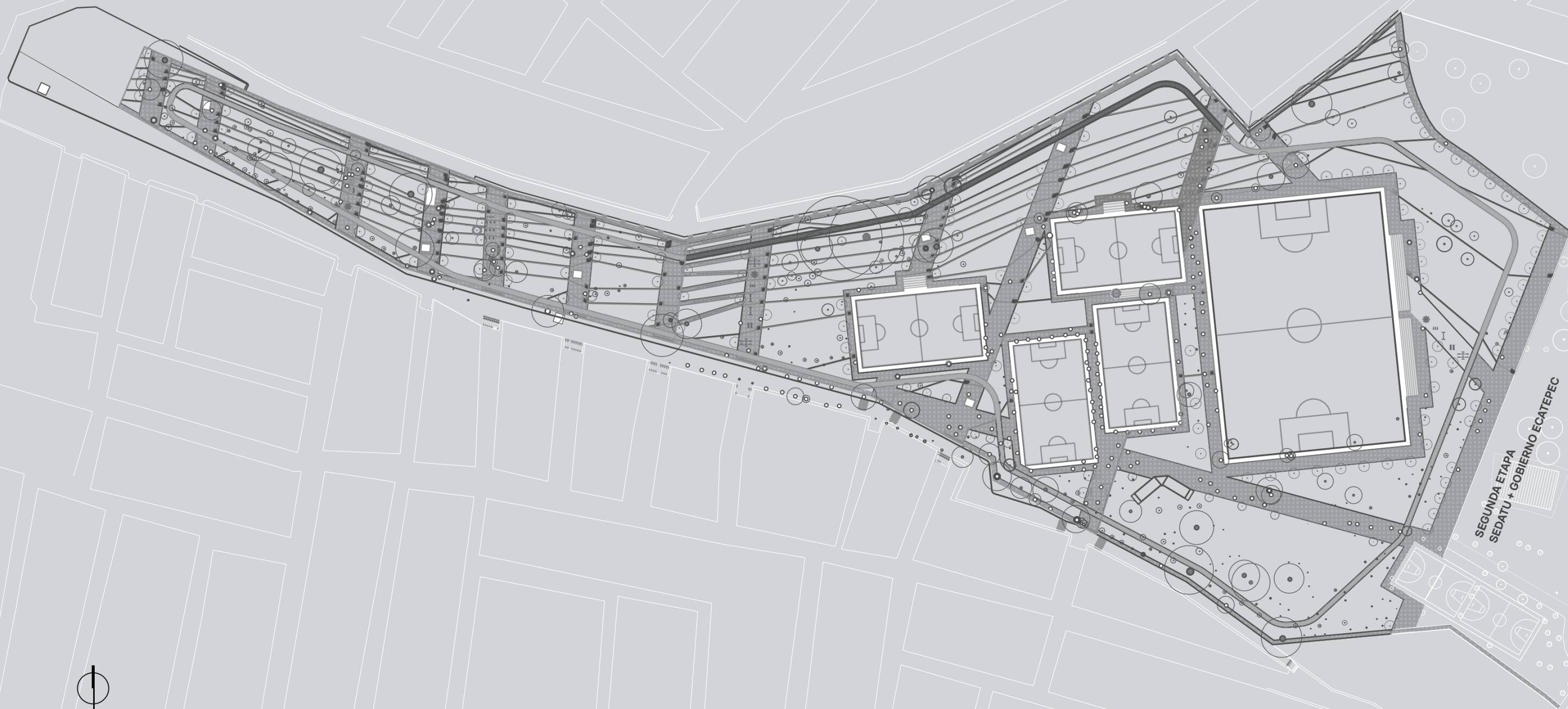


VISTA EN CONJUNTO - FOTOGRAFÍA POR TALLER CAPITAL



CANCHA - FOTOGRAFÍA POR TALLER CAPITAL

VISTA DE PLANTA DE CONJUNTO  
DE PARQUE BICENTENARIO



SEGUNDA ETAPA  
SEDATU + GOBIERNO ECATEPEC



Imagen esquemática sin escala

Estado de México

# NICOLÁS ROMERO



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

## MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

**31,836 m<sup>2</sup>**

METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$174 mdp**

MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

### ◆ EQUIPAMIENTOS

1. Centro de desarrollo comunitario San Juan Tlihuaca y espacio público.
2. Módulo deportivo El Polvorín.
3. Ágora y espacio público con cicloestacionamiento en plaza Estado de México.
4. CADI "Rosario Castellanos".
5. Mejoramiento de la imagen urbana del Centro Histórico "Nicolás Romero".



\*Imagen esquemática sin escala

## ÁGORA Y ESPACIO PÚBLICO CON CICLOESTACIONAMIENTO EN PLAZA ESTADO DE MÉXICO

### Información general

Ubicación	Colonia Libertad	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Espacio Público	
Dimensiones	Metros intervenidos	3,409 m <sup>2</sup>
Monto	\$46 mdp	



USUARIOS EN LA CANCHA DEPORTIVA



VISTA DE ÁREA DE CANCHA



VISTA DE ÁREA EN CONUNTO

VISTA AÉREA  
ÁGORA Y ESPACIO  
PÚBLICO



## MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA DEL CENTRO HISTÓRICO "NICOLÁS ROMERO"

### Información general

Ubicación	Colonia Centro	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Calle	
Dimensiones	Metros intervenidos	25,000 m <sup>2</sup>
Monto	\$74 mdp	



KIOSCO



VISTA DEL ESPACIO PÚBLICO



VISTA DEL ESPACIO PÚBLICO

Estado de México  
**TEXCOCO**



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

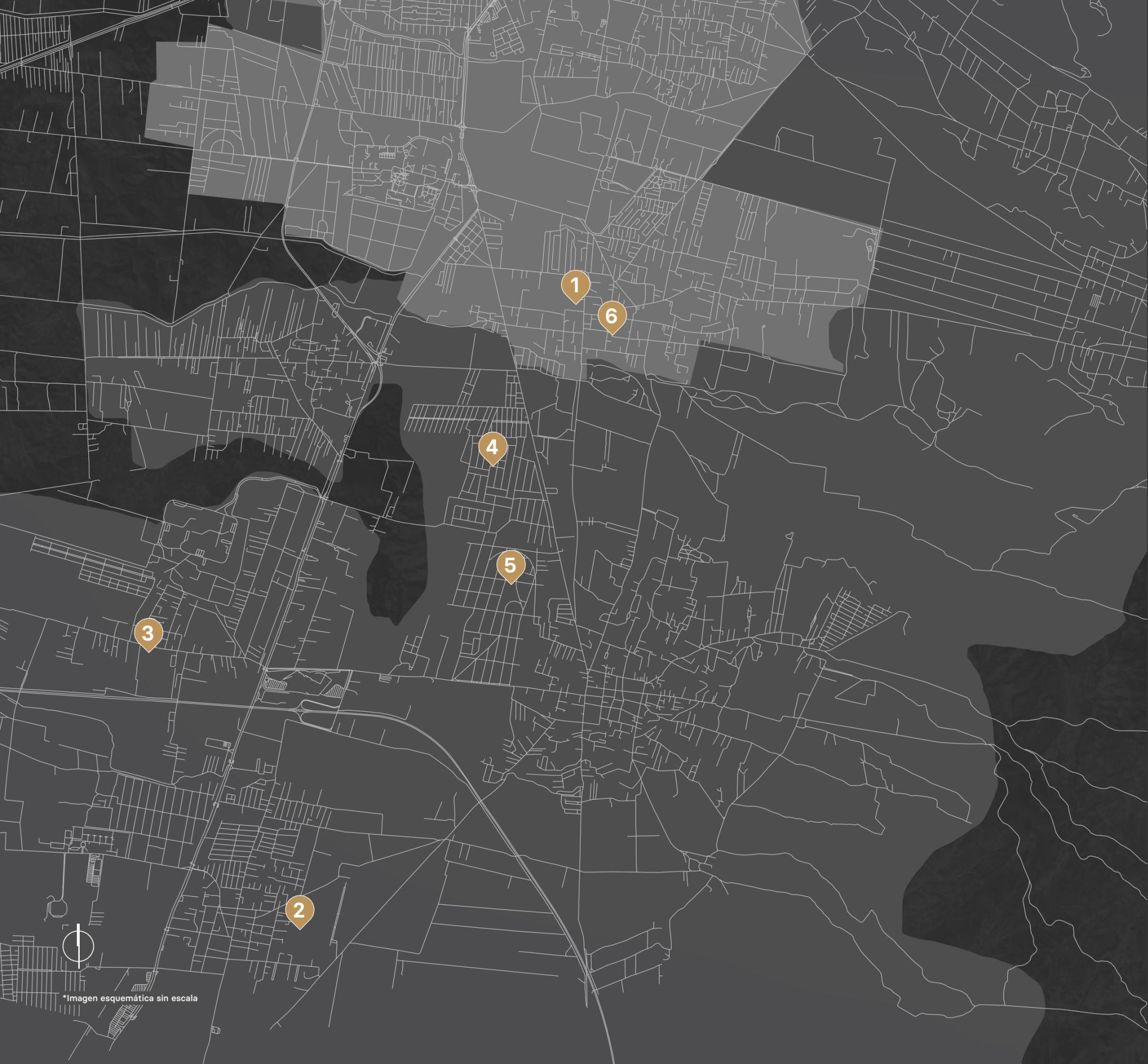
**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS**

**30,504 m<sup>2</sup>**  
METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$158 mdp**  
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

◆ **EQUIPAMIENTOS**

1. Casa de día y auditorio Huexotla.
2. Módulo deportivo Santiago Cuautlalpan.
3. Jardín comunitario y módulo deportivo en avenida González.
4. Parque Lomas de Cristo.
5. Ágora y módulo deportivo en Faisán y Mirlos.
6. Entorno del convento de San Luis Huexotla.



\*Imagen esquemática sin escala

## CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO Y MÓDULO DEPORTIVO EN FAISÁN Y MIRLOS

### Información general

Ubicación	Lomas de San Esteban	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento	
Dimensiones	Metros intervenidos	9,000 m <sup>2</sup>
Monto	\$55 mdp	



VISTA DEL ESPACIO PÚBLICO



VISTA DE CANCHA DEPORTIVA



ÁREA DE PICNIC

## JARDÍN COMUNITARIO Y MÓDULO DEPORTIVO EN AVENIDA GONZÁLEZ

### Información general

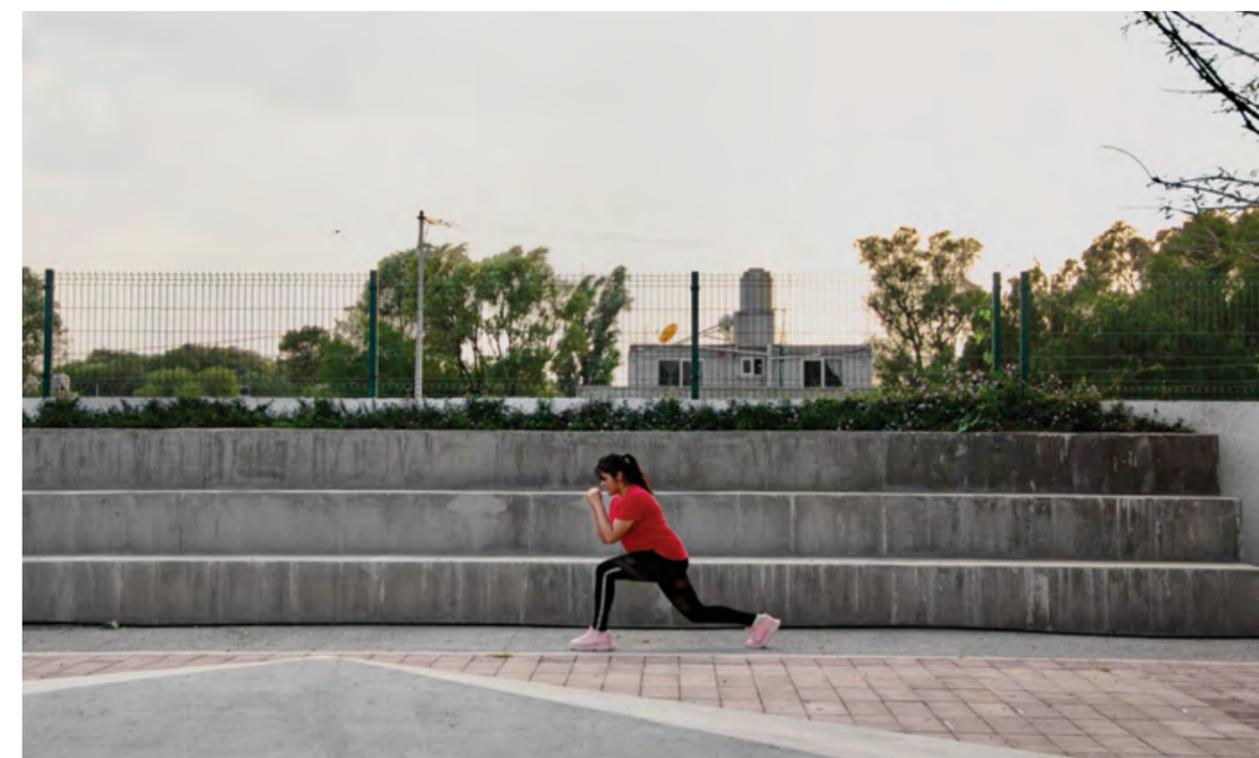
Ubicación	Colonia Montecillo	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Deportivo	
Dimensiones	Metros intervenidos	1,509 m <sup>2</sup>
Monto	\$15 mdp	



VISTA DE LA CANCHA DEPORTIVA



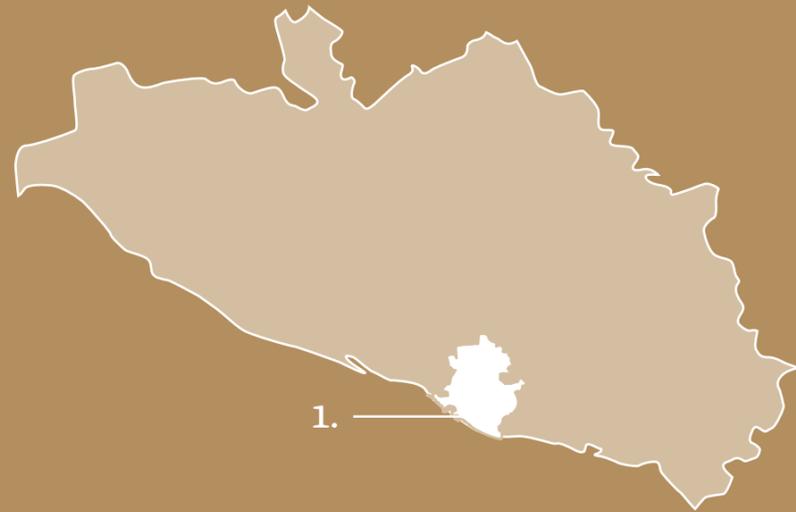
VISTA DE LA CANCHA DEPORTIVA Y CUBIERTA



VISTA DEL ESPACIO PÚBLICO

# GUERRERO

1. Acapulco



METROS CUADRADOS INTERVENIDOS

# 50,939 m<sup>2</sup>

■ x100 Una superficie en la que cabría más de 100 veces el Centro Cultural de Acapulco, en la Costera Miguel Alemán.

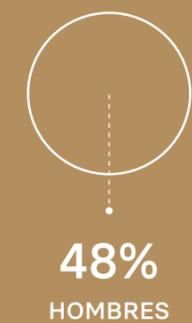
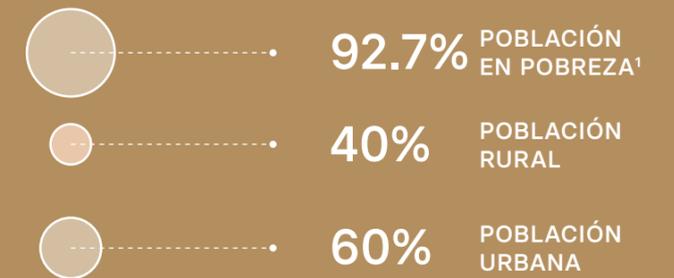
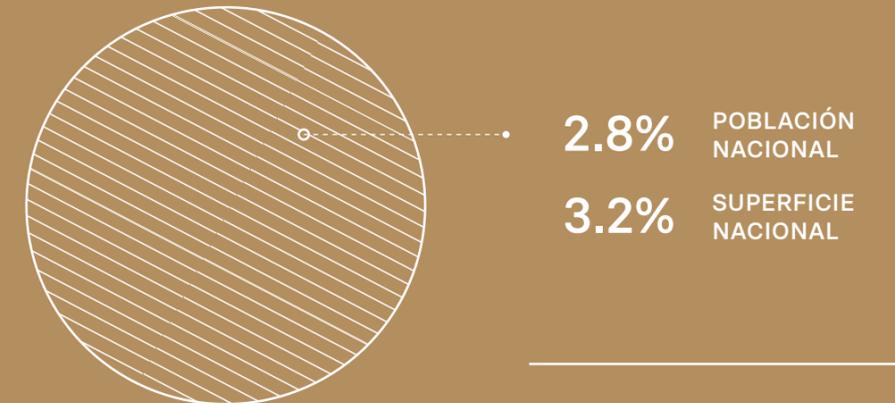
# \$181 mdp

MONTO TOTAL INVERTIDO

INFORMACIÓN  
ESTATAL  
2020

3.540  
MILLONES DE PERSONAS

63,595  
KM2 DE SUPERFICIE ESTATAL



<sup>1</sup> CONAPO  
<sup>2</sup> CONAPO  
<sup>3</sup> CONEVAL, 2018





Guerrero  
**ACAPULCO**



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS**

**50,939 m<sup>2</sup>**  
METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$181 mdp**  
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

◆ **EQUIPAMIENTOS**

1. Parque Papagayo (etapa 2).
2. Módulo deportivo Azteca.
3. Centro de desarrollo comunitario y módulo deportivo El Coloso.
4. Mercado La Sabana.
5. Escuela Secundaria Técnica no. 152 Acapulco Diamante.

OCEANO  
PACÍFICO



\*Imagen esquemática sin escala

## PARQUE PAPAGAYO (ETAPA DOS)

### Información general

Ubicación	Colonia Montecillo	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Deportivo	
Dimensiones	Metros intervenidos	24,535 m <sup>2</sup>
Monto	\$84 mdp	



VISTA CON USUARIOS



VISTA CON USUARIOS



VISTA AÉREA

VISTA AÉREA  
PARQUE PAPAGAYO



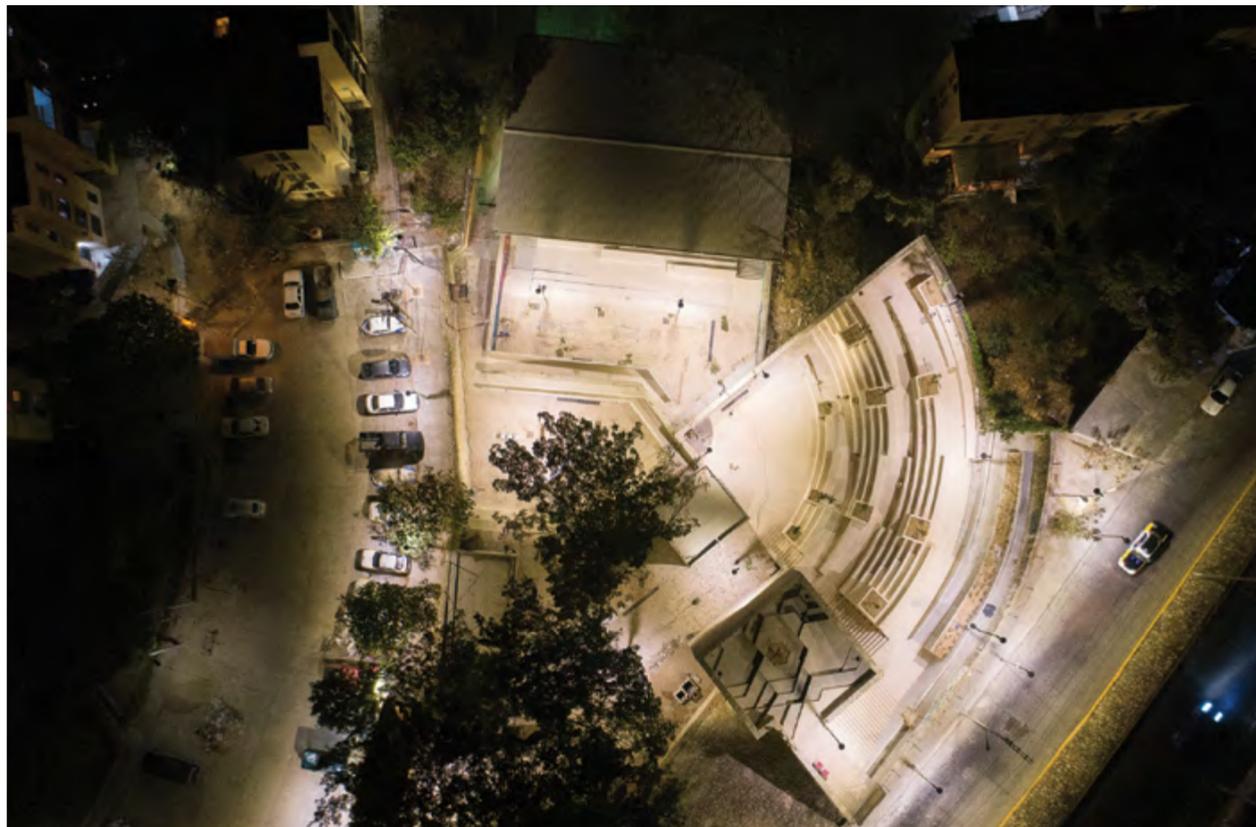
## CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO Y MÓDULO DEPORTIVO EL COLOSO

### Información general

Ubicación	El Coloso	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento	
Dimensiones	Metros intervenidos	4,481 m <sup>2</sup>
Monto	\$23 mdp	



USUARIO EN CANCHA CON CUBIERTA



VISTA ÁREA DEL CONJUNTO



VISTA DE LA CANCHA DEPORTIVA CON CUBIERTA

# JALISCO

1. Puerto Vallarta



METROS CUADRADOS INTERVENIDOS

# 20,861 m<sup>2</sup>

■ x10 Superficie equivalente a casi 10 veces la del Teatro Degollado, en Guadalajara.

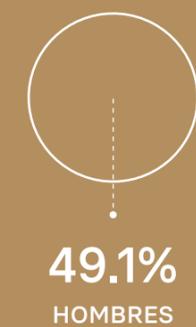
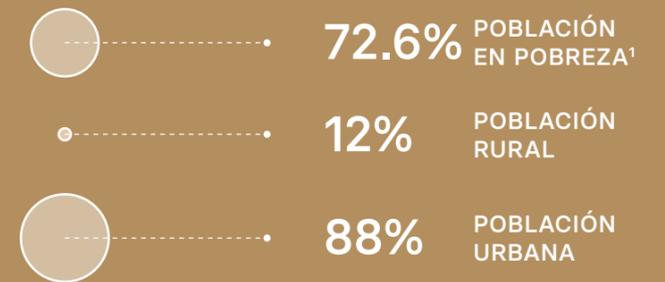
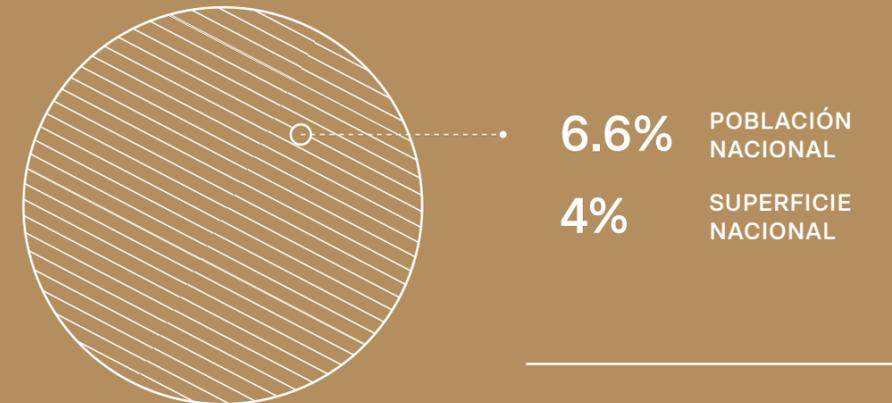
# \$181 mdp

MONTO TOTAL INVERTIDO

INFORMACIÓN  
ESTATAL  
2020

8.341  
MILLONES DE PERSONAS

78,595  
KM2 DE SUPERFICIE ESTATAL



<sup>1</sup> CONAPO  
<sup>2</sup> CONAPO  
<sup>3</sup> CONEVAL, 2018



Jalisco

# PUERTO VALLARTA



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

## MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

**20,861 m<sup>2</sup>**

METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$181 mdp**

MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

### ● EQUIPAMIENTOS

1. Ágora y módulo deportivo La Lija.
2. Centro de desarrollo comunitario y módulo deportivo La Montaña.
3. Paseo Ribereña de los Camarones.
4. Módulo deportivo y espacio público Monte Everest.
5. Andador La Carbonera.
6. Andador Noruega.
7. Andador "Vicente Guerrero".
8. Andador Dinamarca.
9. Andador "Aldama".



OCEANO  
PACÍFICO



\*Imagen esquemática sin escala

## ÁGORA Y MÓDULO DEPORTIVO LA LIJA

### Información general

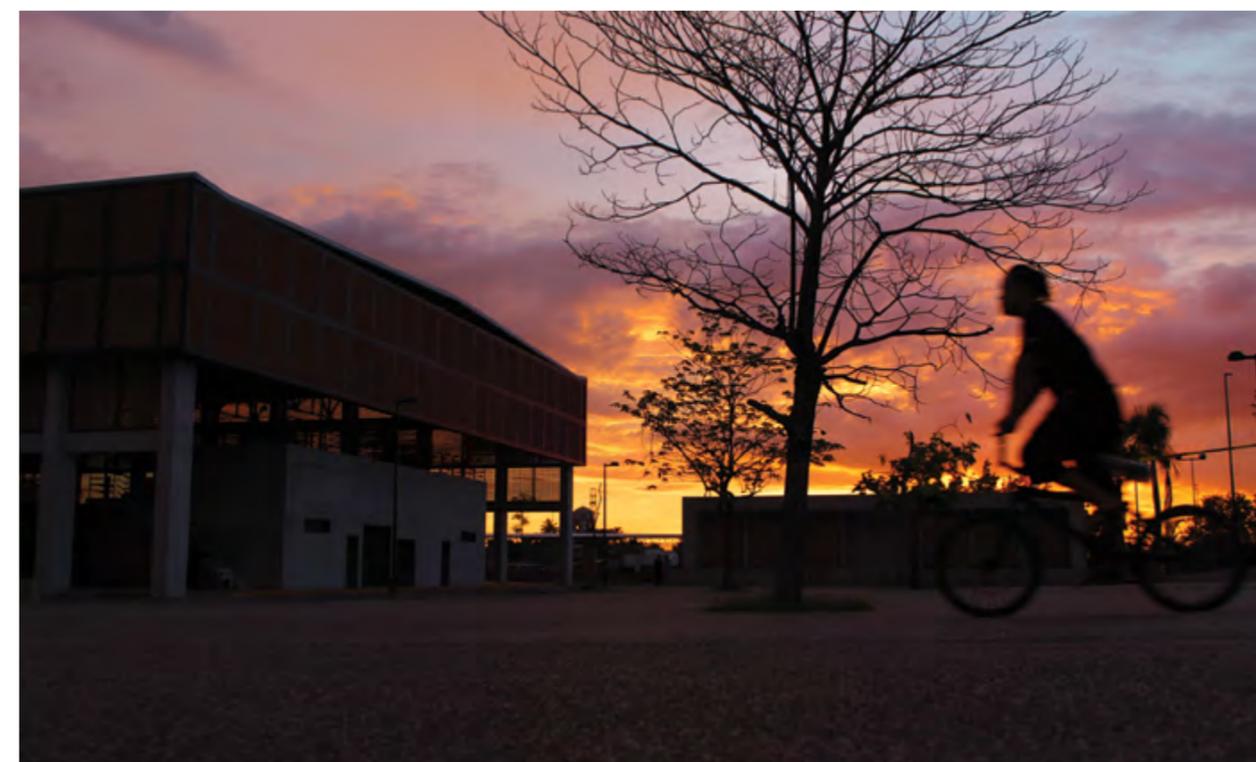
Ubicación	Colonia Coapinole	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Deportivo	
Dimensiones	Metros intervenidos	3,379 m <sup>2</sup>
Monto	\$55 mdp	



VISTA DE LA CANCHA DEPORTIVA CON CUBIERTA



VISTA DEL MÓDULO DEPORTIVO



VISTA DE MÓDULO DEPORTIVO

## MÓDULO DEPORTIVO Y ESPACIO PÚBLICO MONTE EVEREST

### Información general

Ubicación	Colonia Coapinole	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Espacio público	
Dimensiones	Superficie de construcción	908 m <sup>2</sup>
Monto	\$23 mdp	



VISTA DE ÁREA DE JUEGOS



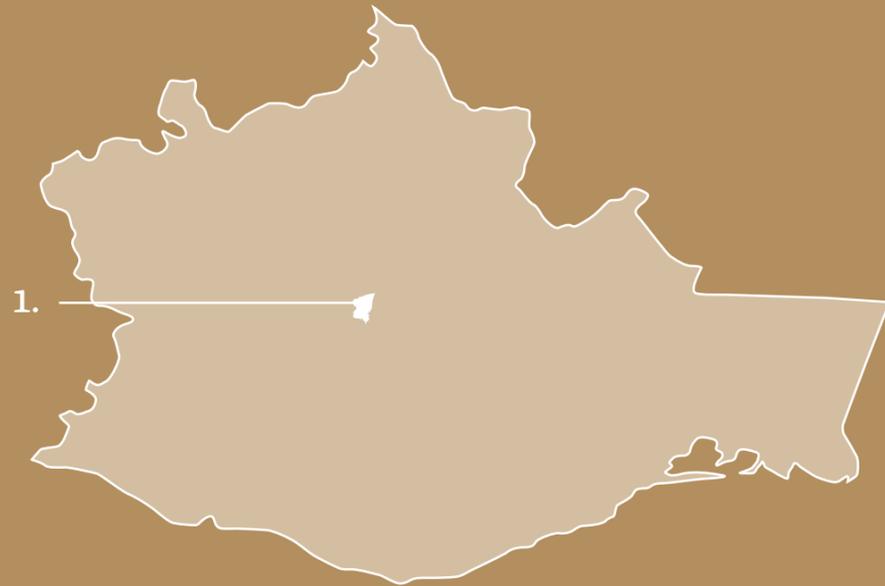
VISTA DEL MÓDULO DEPORTIVO



VISTA DE CANCHA DEPORTIVA CON CUBIERTA

# OAXACA

1. Oaxaca



METROS CUADRADOS INTERVENIDOS

# 59,011 m<sup>2</sup>

■ x1 Una superficie equivalente a la de la monumental Plaza Principal de Monte Albán.

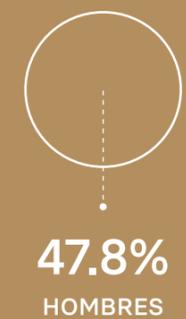
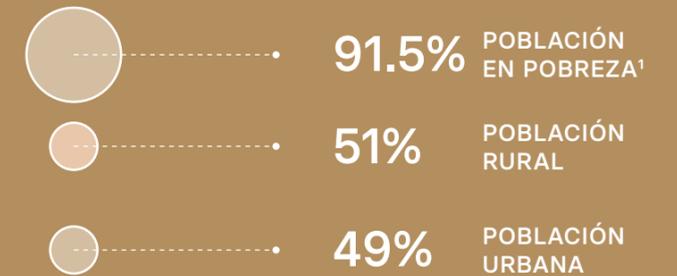
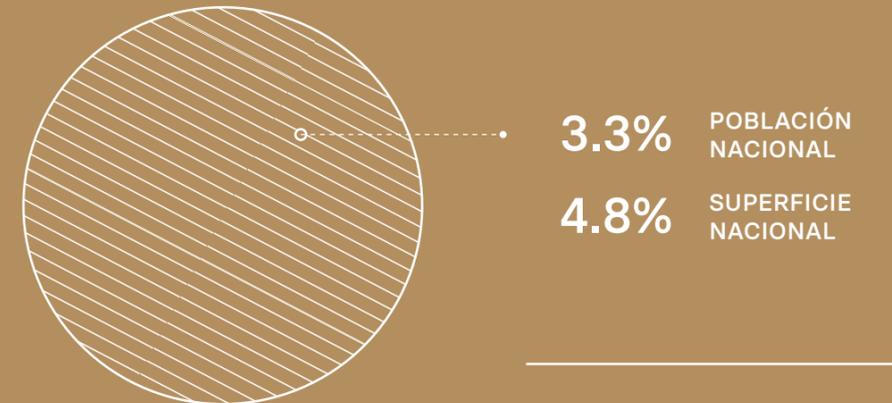
# \$246 mdp

MONTO TOTAL INVERTIDO

INFORMACIÓN  
ESTATAL  
2020

4.132  
MILLONES DE PERSONAS

93,757  
KM2 DE SUPERFICIE ESTATAL



<sup>1</sup> CONAPO  
<sup>2</sup> CONAPO  
<sup>3</sup> CONEVAL, 2018



Oaxaca

# OAXACA



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

## MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

**4,283 m<sup>2</sup>**  
METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$59 mdp**  
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

### ◆ EQUIPAMIENTOS

1. Centro de desarrollo comunitario y CADI en ribera del río Atoyac.
2. Mercado en Central de Abasto.



\*Imagen esquemática sin escala

## CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO Y CADI EN RIBERA DEL RÍO ATOYAC

### Información general

Ubicación	Colonia La Arboleda	
Intervención	Construcción	
Modalidad	CDC	
Dimensiones	Metros intervenidos	1,211 m <sup>2</sup>
Monto	\$21 mdp	



VISTA DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO CON USUARIOS



VISTA DE CONJUNTO



VISTA DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO

Oaxaca

## SALINA CRUZ



○ VISTA CARTOGRÁFICA  
\*sin intervención de vivienda

### MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

**23,174 m<sup>2</sup>**  
METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$187 mdp**  
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

#### ◆ EQUIPAMIENTOS

1. Malecón en Salina Cruz etapa 1.
2. Módulo deportivo y espacio público en la colonia San Juan.
3. Ágora, centro cultural y espacio público en la estación del ferrocarril en colonia Las Hormigas.
4. Plaza cívica frente a Palacio Municipal.
5. Módulo deportivo y de espacio público Las Pilas.
6. Módulo deportivo con cubierta en colonia San Pablo.

OCEANO  
PACÍFICO



\*Imagen esquemática sin escala

## MALECÓN EN SALINA CRUZ ETAPA 1

### Información general

Ubicación	Salinas del Marqués	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Espacio Público y Equipamiento	
Dimensiones	Metros intervenidos	13,967 m <sup>2</sup>
Monto	\$70 mdp	

### Obra premiada

**Ganador**  
V Bienal de Arquitectura Ciudad de México



VISTA MALECÓN



VISTA AÉREA



VISTA AÉREA DE MALECÓN

## ÁGORA, CENTRO CULTURAL Y ESPACIO PÚBLICO EN LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL EN COLONIA LAS HORMIGAS

### Información general

Ubicación	Colonia Las Hormigas	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Espacio público	
Dimensiones	Metros intervenidos	1,202 m <sup>2</sup>
Monto	\$51 mdp	

### Obra premiada

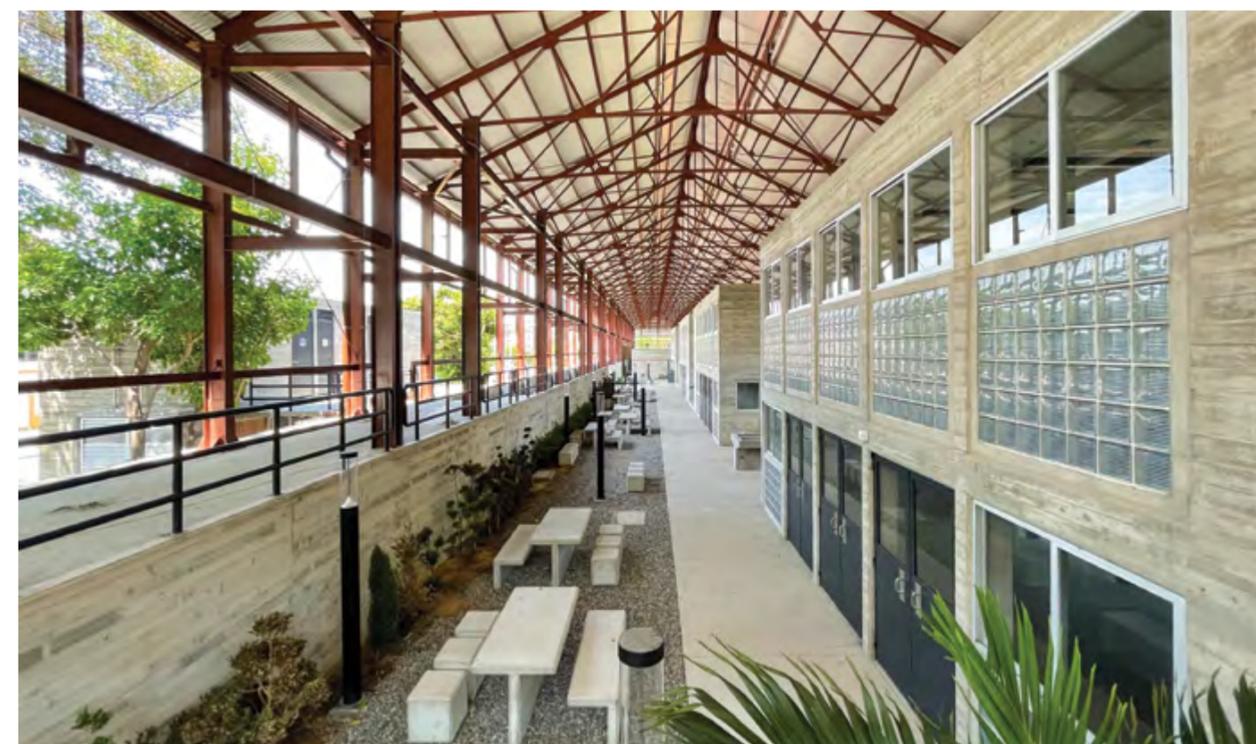
Ganador  
V Bienal de Arquitectura Ciudad de México



VISTA EXTERIOR



VISTA DEL CENTRO CULTURAL CON USUARIOS



VISTA INTERIOR DEL CENTRO CULTURAL

VISTA DE PLANTA DE CONJUNTO ÁGORA, CENTRO CULTURAL Y ESPACIO PÚBLICO EN LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL EN COLONIA LAS HORMIGAS



Imagen esquemática sin escala

# TABASCO

1. Cárdenas
2. Centla
3. Centro (Tamulté de las Sabanas)
4. Macuspana
5. Nacajuca



METROS CUADRADOS INTERVENIDOS

# 266,353 m<sup>2</sup>

■ x1000

En esta superficie cabría más de mil veces el Templo la de la Zona Arquelógica de Comalcalco.

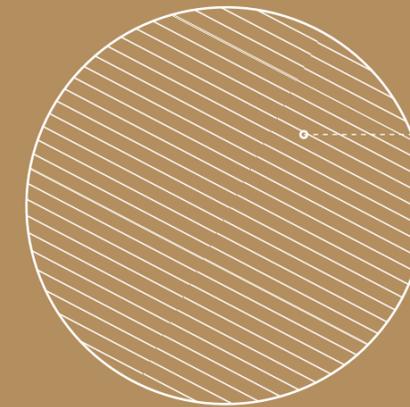
# \$463 mdp

MONTO TOTAL INVERTIDO

INFORMACIÓN  
ESTATAL  
2020

2.403  
MILLONES DE PERSONAS

24,730  
KM2 DE SUPERFICIE ESTATAL



1.9% POBLACIÓN NACIONAL

1.3% SUPERFICIE NACIONAL



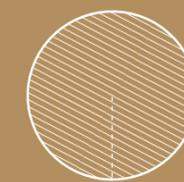
89.6% POBLACIÓN EN POBREZA<sup>1</sup>



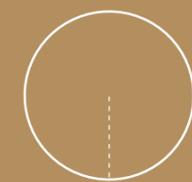
41% POBLACIÓN RURAL



59% POBLACIÓN URBANA



51.1%  
MUJERES

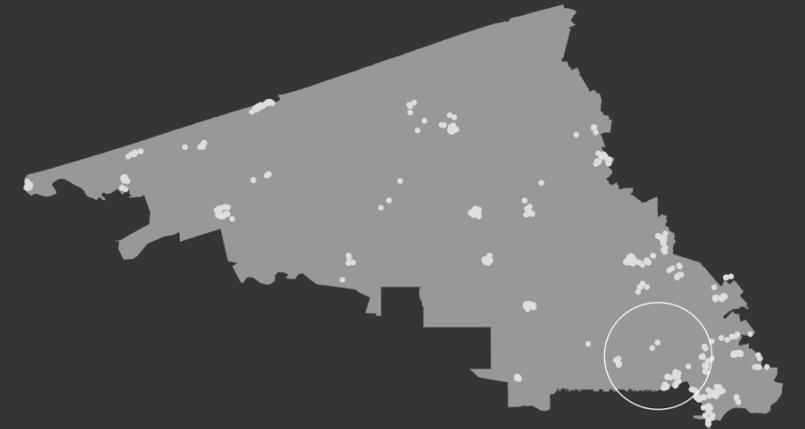


48.9%  
HOMBRES

<sup>1</sup> CONAPO  
<sup>2</sup> CONAPO  
<sup>3</sup> CONEVAL, 2018



Tabasco  
**CÁRDENAS**



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS**

**108,692 m<sup>2</sup>**  
METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$171 mdp**  
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

◆ **EQUIPAMIENTOS**

1. Parque en la unidad Infonavit.
2. Unidad deportiva "Domingo Colín".
3. Ágora, espacio público y cruce seguro en la colonia Nuevo Progreso.
4. Módulo deportivo en la colonia Cañales I.
5. Módulo deportivo y plaza cívica en la colonia Cañales II.
6. Espacio público en la colonia Infonavit.



\*Imagen esquemática sin escala

## MÓDULO DEPORTIVO EN LA COLONIA CAÑALES I

### Información general

Ubicación	Colonia Cañales	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Deportivo	
Dimensiones	Metros intervenidos	7,846 m <sup>2</sup>
Monto	\$20 mdp	



VISTA CON USUARIOS



VISTA AÉREA DEL CONJUNTO



VISTA DEL ÁREA DE PISTA DE PATINAJE

GOLFO DE MÉXICO

Tabasco  
**CENTLA**



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS**

**29,092 m<sup>2</sup>**  
METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$31 mdp**  
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

◆ **EQUIPAMIENTOS**

1. Parque Central.
2. Centro de desarrollo comunitario.
3. Centro deportivo.

\*Imagen esquemática sin escala

## PARQUE CENTRAL

### Información general

<b>Ubicación</b>	Colonia Quintin Arauz	
<b>Intervención</b>	Construcción	
<b>Modalidad</b>	Parque	
<b>Dimensiones</b>	Metros intervenidos	5,656 m <sup>2</sup>
<b>Monto</b>	\$9 mdp	



VISTA DEL CONJUNTO



VISTA PARQUE CENTRAL



VISTA DEL ÁREA DE JUEGOS

Tabasco

# CENTRO (TAMULTÉ DE LAS SABANAS)



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

## MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

**28,871 m<sup>2</sup>**  
METROS CUADRADOS INTERVENIDOS

**\$56 mdp**  
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

### EQUIPAMIENTOS

1. Mercado público.
2. Parque central.
3. Unidad deportiva.



\*Imagen esquemática sin escala

## MERCADO PÚBLICO

### Información general

Ubicación	Colonia José G. Asmitia (Tamulté de Sabanas)	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Comercio	
Dimensiones	Metros intervenidos	704 m <sup>2</sup>
Monto	\$7 mdp	



VISTA AÉREA DEL CONJUNTO



VISTA AÉREA DEL CONJUNTO



VISTA DEL CONJUNTO CON USUARIOS

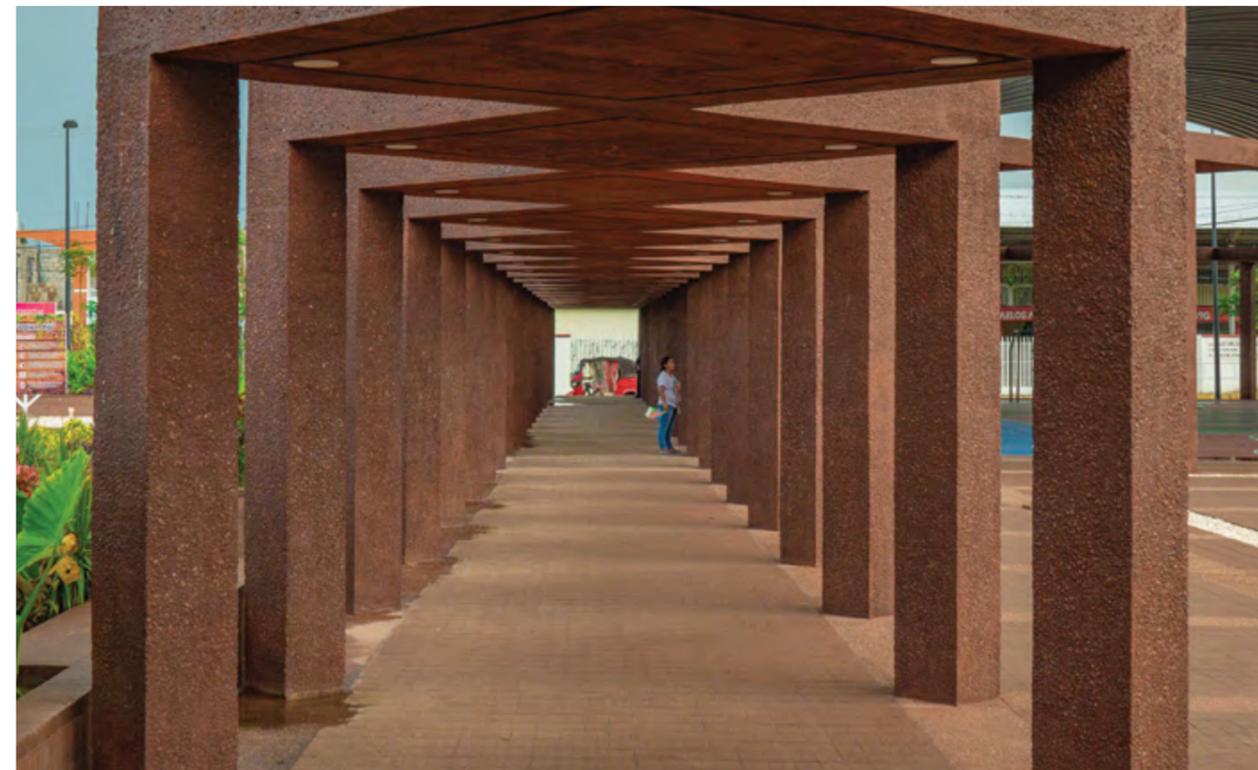
## PARQUE CENTRAL

### Información general

<b>Ubicación</b>	Colonia José G. Asmitia (Tamulté de Sabanas)	
<b>Intervención</b>	Construcción	
<b>Modalidad</b>	Parque	
<b>Dimensiones</b>	Metros intervenidos	933 m <sup>2</sup>
<b>Monto</b>	\$22 mdp	



VISTA AÉREA DEL CONJUNTO



VISTA DEL ESPACIO PÚBLICO



VISTA DEL ESPACIO PÚBLICO

Tabasco  
**MACUSPANA**



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS**

**13,907 m<sup>2</sup>**  
METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$97 mdp**  
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

◆ **EQUIPAMIENTOS**

1. Mercado de calle y parque central.
2. Biblioteca y centro cultural y construcción de cubierta y pabellón.
3. Malecón y parque Pescadores.
4. Polideportivo en ciudad.
5. Parque central en la localidad BJ.
6. Mercado público en la localidad BJ.



\*Imagen esquemática sin escala

## MALECÓN Y PARQUE PESCADORES

### Información general

<b>Ubicación</b>	Colonia Xicotencatl L. Mortera	
<b>Intervención</b>	Renovación	
<b>Modalidad</b>	Parque	
<b>Dimensiones</b>	Metros intervenidos	1,270 m <sup>2</sup>
<b>Monto</b>	\$25 mdp	



VISTA AÉREA



VISTA DEL ESPACIO PÚBLICO



VISTA DEL ESPACIO PÚBLICO

## BIBLIOTECA Y CENTRO CULTURAL Y CUBIERTA DE PABELLÓN

### Información general

Ubicación	Colonia Tepetitan	
Intervención	Rehabilitación	
Modalidad	Cultural	
Dimensiones	Metros intervenidos	891 m <sup>2</sup>
<hr/>		
Monto	\$10 mdp	



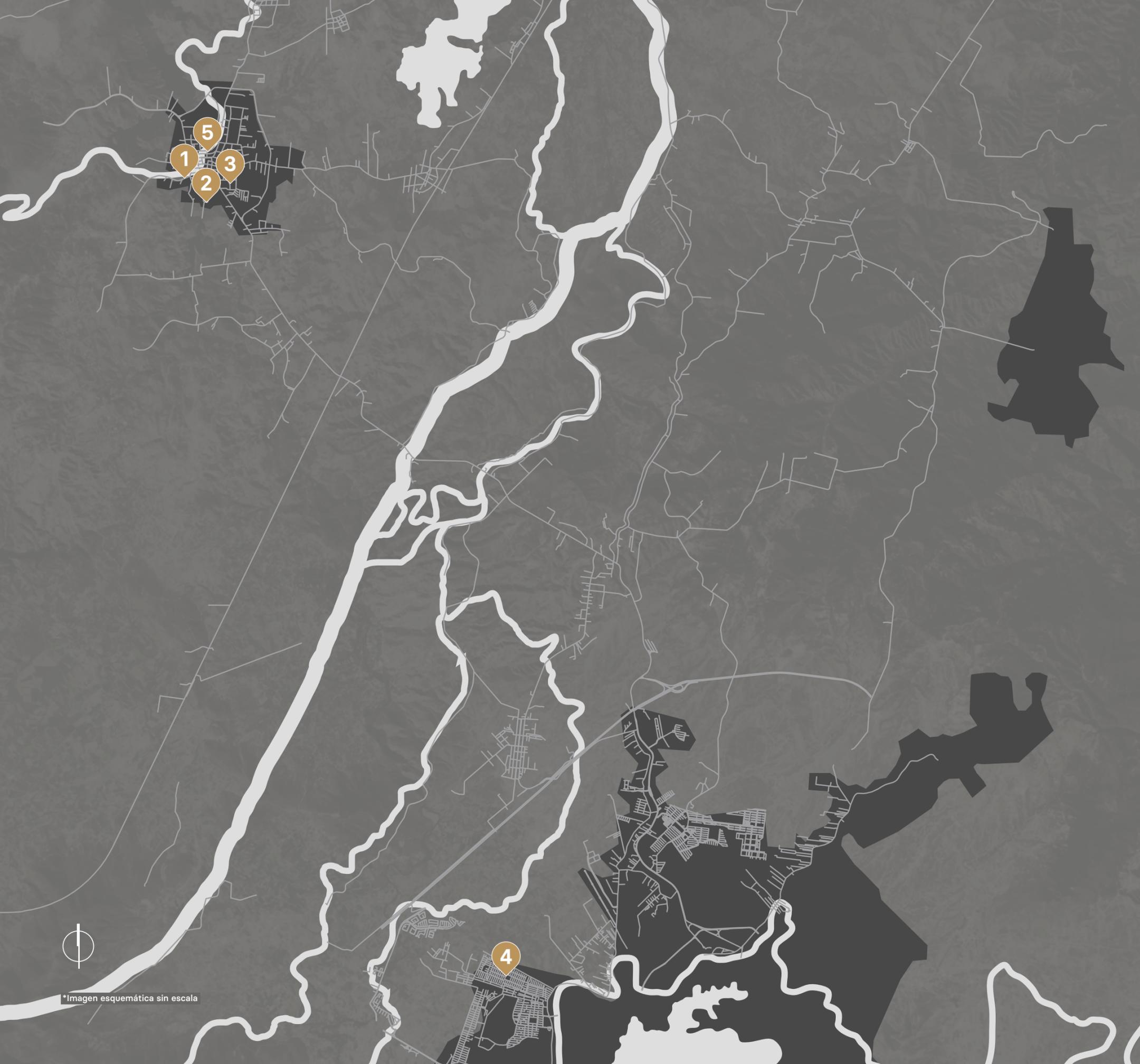
VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



VISTA DEL ESPACIO PÚBLICO



Tabasco

## NACAJUCA



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

### MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

**85,789 m<sup>2</sup>**

METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$105 mdp**

MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

### ● EQUIPAMIENTOS

1. Casa de Cultura.
2. Mercado municipal Lic. Benito Juárez García.
3. Polideportivo.
4. Parque Central y mercado público.
5. Parque Central y su perímetro.



\*Imagen esquemática sin escala

## CASA DE CULTURA

### Información general

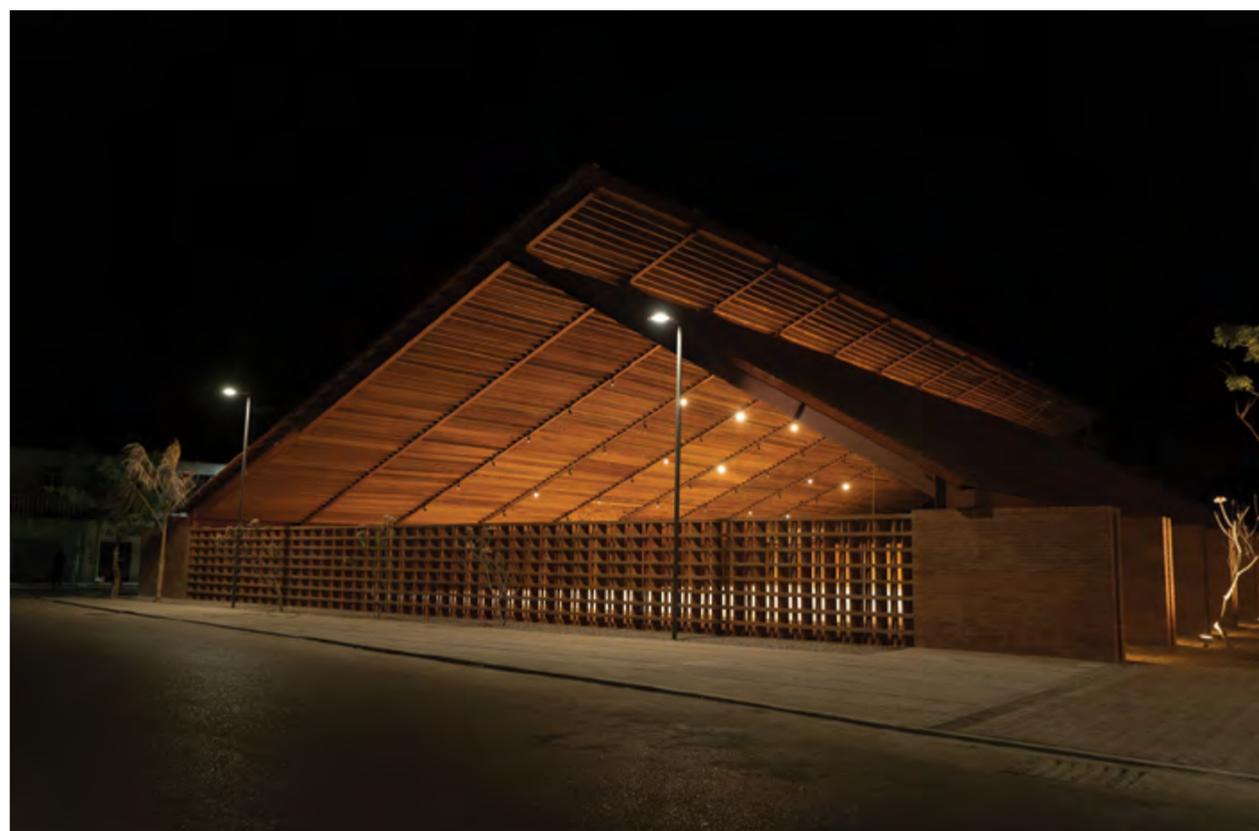
<b>Ubicación</b>	Colonia Centro	
<b>Intervención</b>	Construcción	
<b>Modalidad</b>	Centro Cultural	
<b>Dimensiones</b>	Metros intervenidos	2,721 m <sup>2</sup>
<b>Monto</b>	\$19 mdp	



VISTA EXTERIOR | FOTOGRAFÍA ONNIS LUQUE



VISTA AÉREA



VISTA DE LA CASA DE LA CULTURA

# VERACRUZ

1. Veracruz
2. Coatzacoalcos



## METROS CUADRADOS INTERVENIDOS

# 53,364 m<sup>2</sup>

■ **x30** Una superficie casi 30 veces mayor que la del Baluarte de Santiago, en el Centro Histórico de Veracruz.

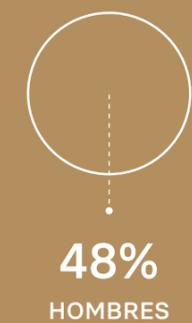
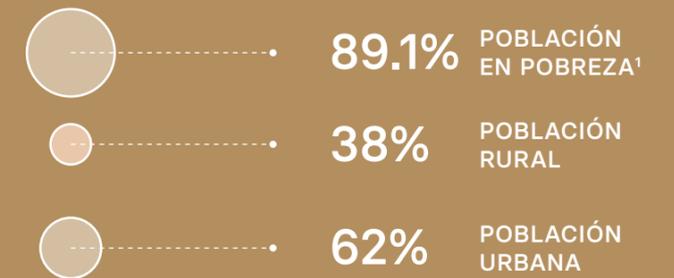
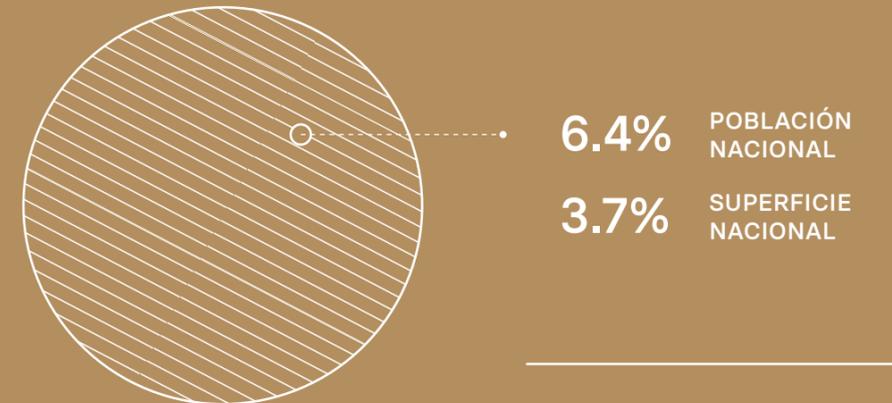
# \$463 mdp

MONTO TOTAL INVERTIDO

## INFORMACIÓN ESTATAL 2020

**8.062**  
MILLONES DE PERSONAS

**71,823**  
KM2 DE SUPERFICIE ESTATAL



<sup>1</sup> CONAPO  
<sup>2</sup> CONAPO  
<sup>3</sup> CONEVAL, 2018



Veracruz

# VERACRUZ



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

## MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

48,106 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

\$112 mdp

MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

### ◆ EQUIPAMIENTOS

1. Módulo deportivo La Florida.
2. Jardín vecinal La Florida.
3. Parque lineal y módulo deportivo Paseo de los Bosques.
4. Ágora y módulo deportivo en la colonia Las Amapolas.
5. Parque lineal con andador peatonal y ciclista en calle Acacia.
6. Centro de desarrollo comunitario con módulo deportivo y espacio público en la colonia Amapolas II.
7. Centro de desarrollo comunitario y espacio público en la colonia Torrentes.



\*Imagen esquemática sin escala

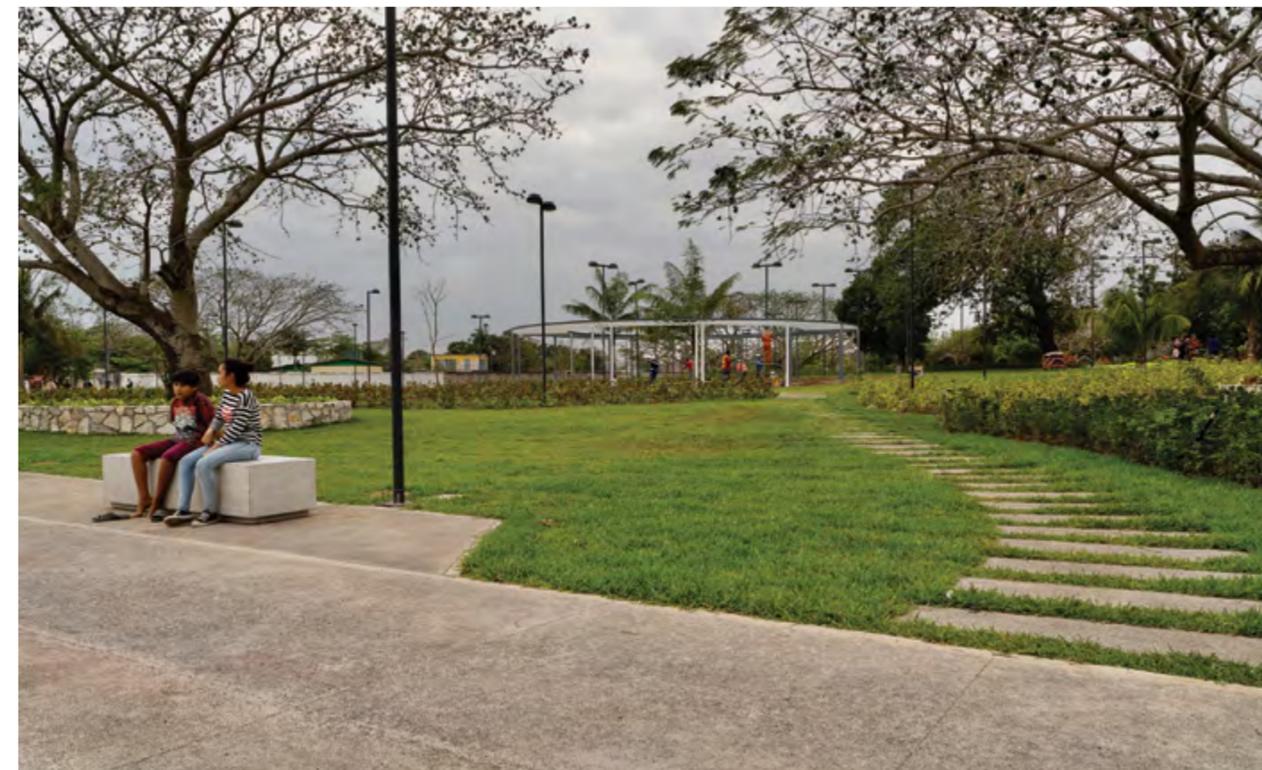
## CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO CON MODULO DEPORTIVO Y ESPACIO PÚBLICO

### Información general

Ubicación	Colonia Amapolas II	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Deportivo y comunitario	
Dimensiones	Metros intervenidos	3,344 m <sup>2</sup>
Monto	\$62 mdp	



CANCHA TECHADA Y ESPACIO PÚBLICO



ESPACIO PÚBLICO CON USUARIOS



VISTA EXTERIOR DEL CENTRO DE DESARROLLO Y ESPACIO PÚBLICO

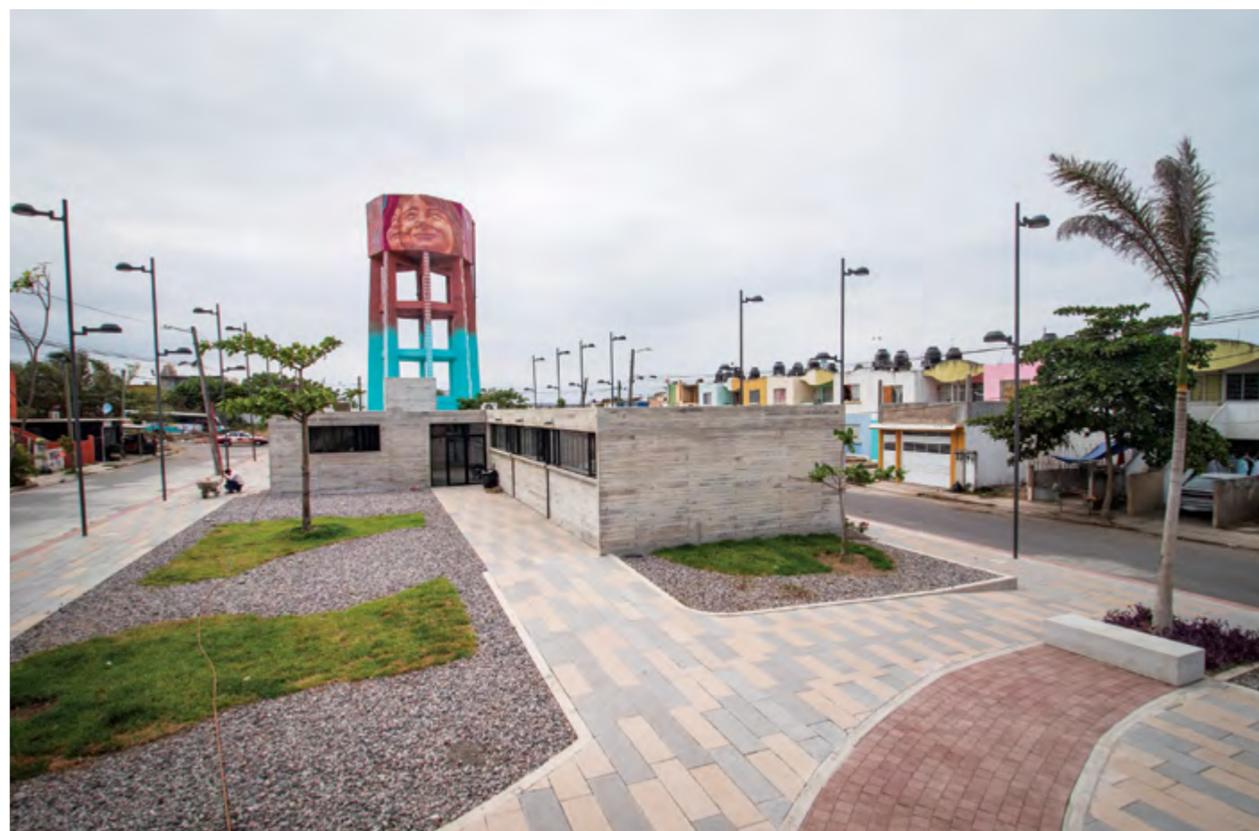
## PARQUE LINEAL Y MÓDULO DEPORTIVO PASEO DE LOS BOSQUES

### Información general

Ubicación	Arboledas	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Deportivo	
Dimensiones	Metros intervenidos	1,557 m <sup>2</sup>
Monto	\$38 mdp	



VISTA NOCTURNA DEL PARQUE LINEAL

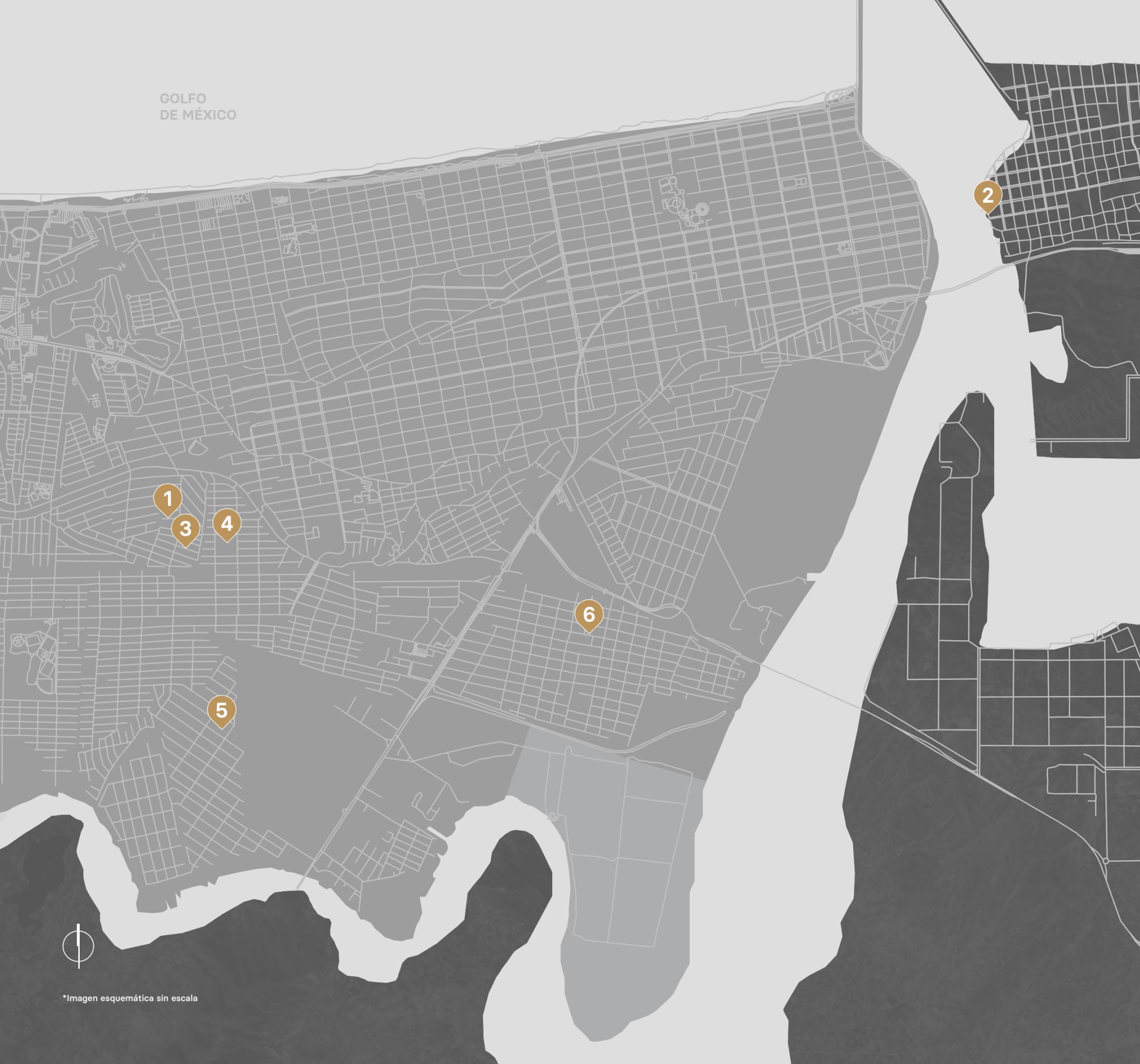


VISTA AÉREA DEL PARQUE Y MURAL



VISTA AÉREA

GOLFO DE MÉXICO



Veracruz

## COATZACOALCOS



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

### MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

**38,714 m<sup>2</sup>**

METROS CUADRADOS INTERVENIDOS

**\$239 mdp**

MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

### EQUIPAMIENTOS

1. Mercado en colonia Cuauhtémoc.
2. Muelle para cruce del río y malecón.
3. Módulo deportivo en colonia Cuauhtémoc.
4. Centro de desarrollo comunitario y CADI con espacio público en colonia Cuauhtémoc.
5. Centro de desarrollo comunitario con espacio público y módulo deportivo en la colonia Nueva Calzadas.
6. Entorno de parque Hemiciclo a los Niños Héroeos.

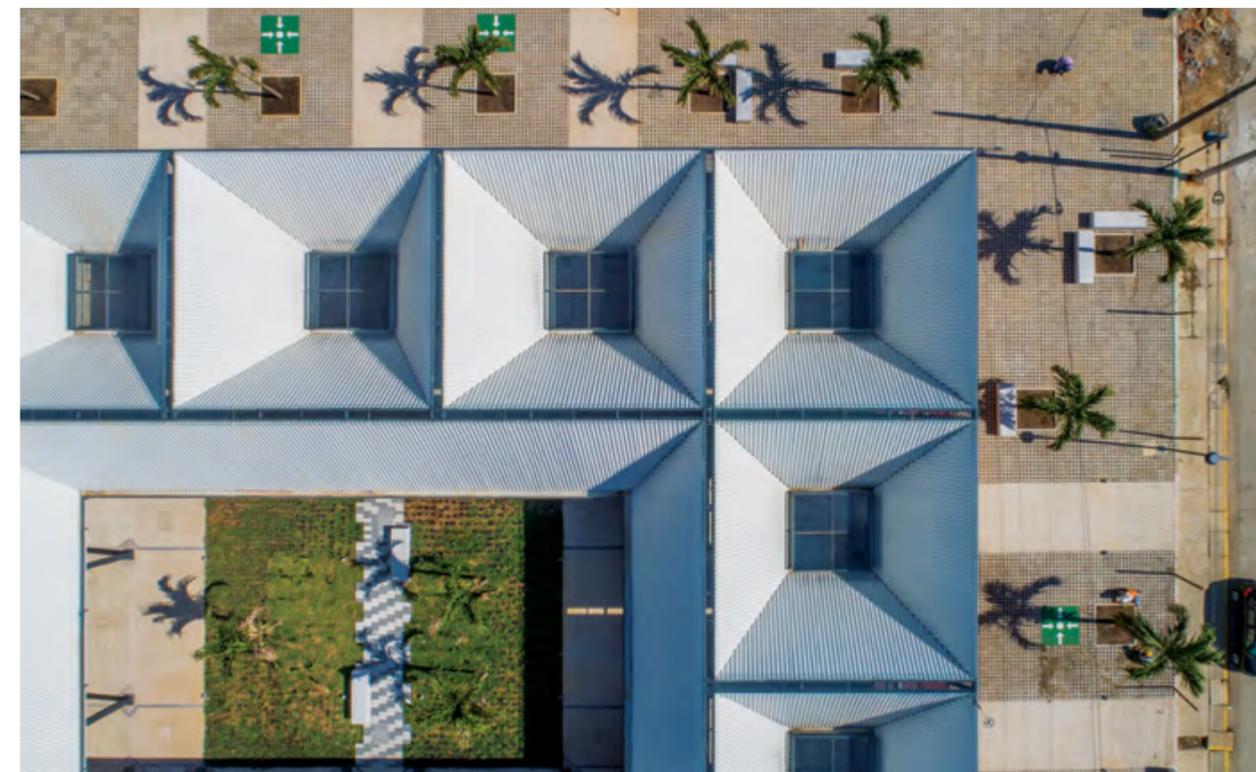


\*Imagen esquemática sin escala

## PROYECTO INTEGRAL MERCADO Y MÓDULO DEPORTIVO EN COLONIA CUAUHTÉMOC

### Información general

Ubicación	Colonia Cuahutémoc	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Integral	
Dimensiones	Metros intervenidos	4,512 m <sup>2</sup>
Monto	\$50 mdp	



VISTA AÉREA DE MERCADO



VISTA DEL MERCADO



VISTA AÉREA DE MERCADO Y CANCHA DEPORTIVA

## PROYECTO INTEGRAL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO CON ESPACIO PÚBLICO Y MÓDULO DEPORTIVO EN LA COLONIA NUEVA CALZADAS

### Información general

Ubicación	Colonia Nueva Calzadas	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento	
Dimensiones	Metros intervenidos	2,214 m <sup>2</sup>
Monto	\$38 mdp	



VISTA AÉREA DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO



VISTA DEL ESPACIO PÚBLICO



VISTA AÉREA DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO Y ESPACIO PÚBLICO

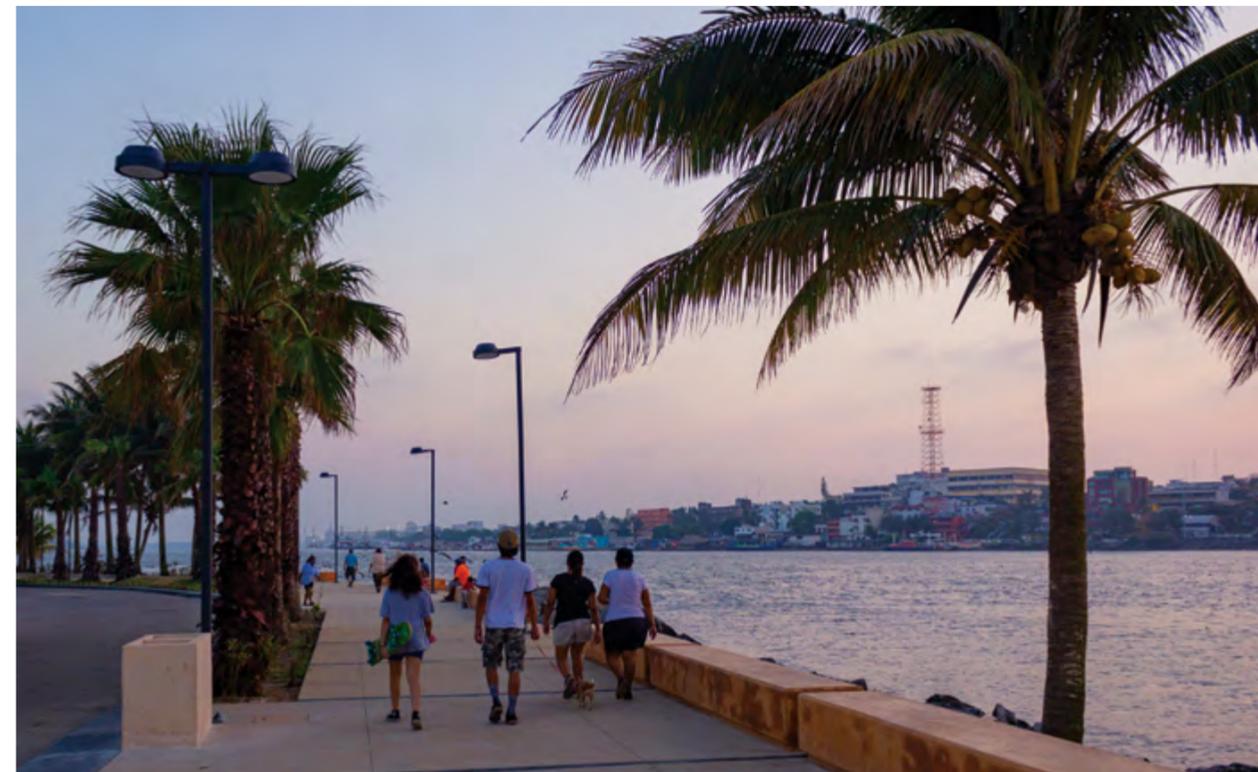
## MUELLE PARA CRUCE DEL RÍO Y MALECÓN

### Información general

<b>Ubicación</b>	Colonia Centro	
<b>Intervención</b>	Construcción	
<b>Modalidad</b>	Espacio público y equipamiento	
<b>Dimensiones</b>	Metros intervenidos	20,866 m <sup>2</sup>
<b>Monto</b>	\$83 mdp	



VISTA AÉREA



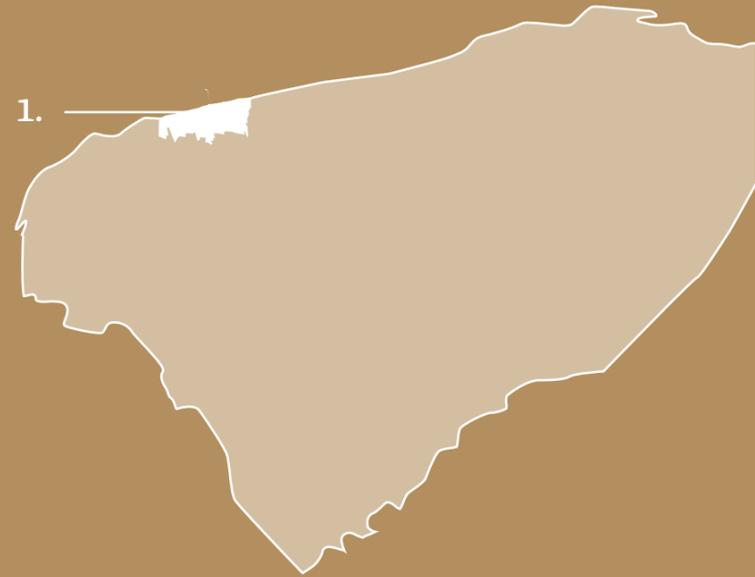
VISTA AÉREA DEL MALECÓN CON USUARIOS



VISTA AÉREA DEL MALECÓN CON USUARIOS

# YUCATÁN

## 1. Progreso



METROS CUADRADOS INTERVENIDOS

# 30,929 m<sup>2</sup>

■ x10

Una superficie donde cabría más de 10 veces la Pirámide de Kukulcán, de Chichen Itzá.

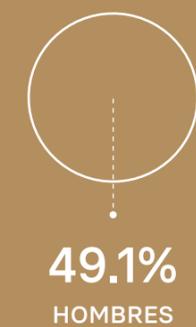
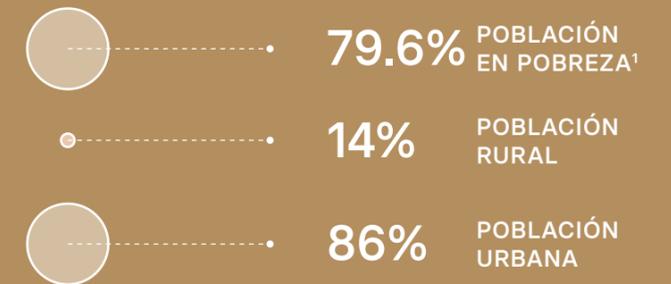
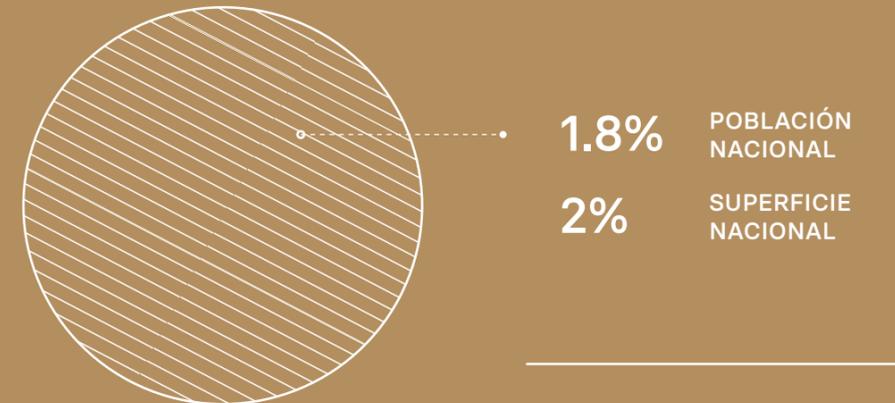
# \$164 mdp

MONTO TOTAL INVERTIDO

INFORMACIÓN  
ESTATAL  
2020

2.320  
MILLONES DE PERSONAS

39,524  
KM2 DE SUPERFICIE ESTATAL



<sup>1</sup> CONAPO  
<sup>2</sup> CONAPO  
<sup>3</sup> CONEVAL, 2018



GOLFO  
DE MÉXICO



## Yucatán PROGRESO



- FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA
- VISTA CARTOGRÁFICA

### MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

**41,077 m<sup>2</sup>**  
METROS CUADRADOS  
INTERVENIDOS

**\$164 mdp**  
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

#### ● EQUIPAMIENTOS

1. Deportivo, biblioteca y mejoramiento de plaza cívica en Chuburná.
2. Mercado en Chicxulub.
3. Módulo deportivo y plaza pública en Chelem.
4. Plaza en Chicxulub.
5. Plaza Chelem.
6. Parque de playa en malecón de Progreso.
7. Museo de sitio frente al malecón.



\*Imagen esquemática sin escala

## MUSEO DE SITIO FRENTE AL MALECÓN

### Información general

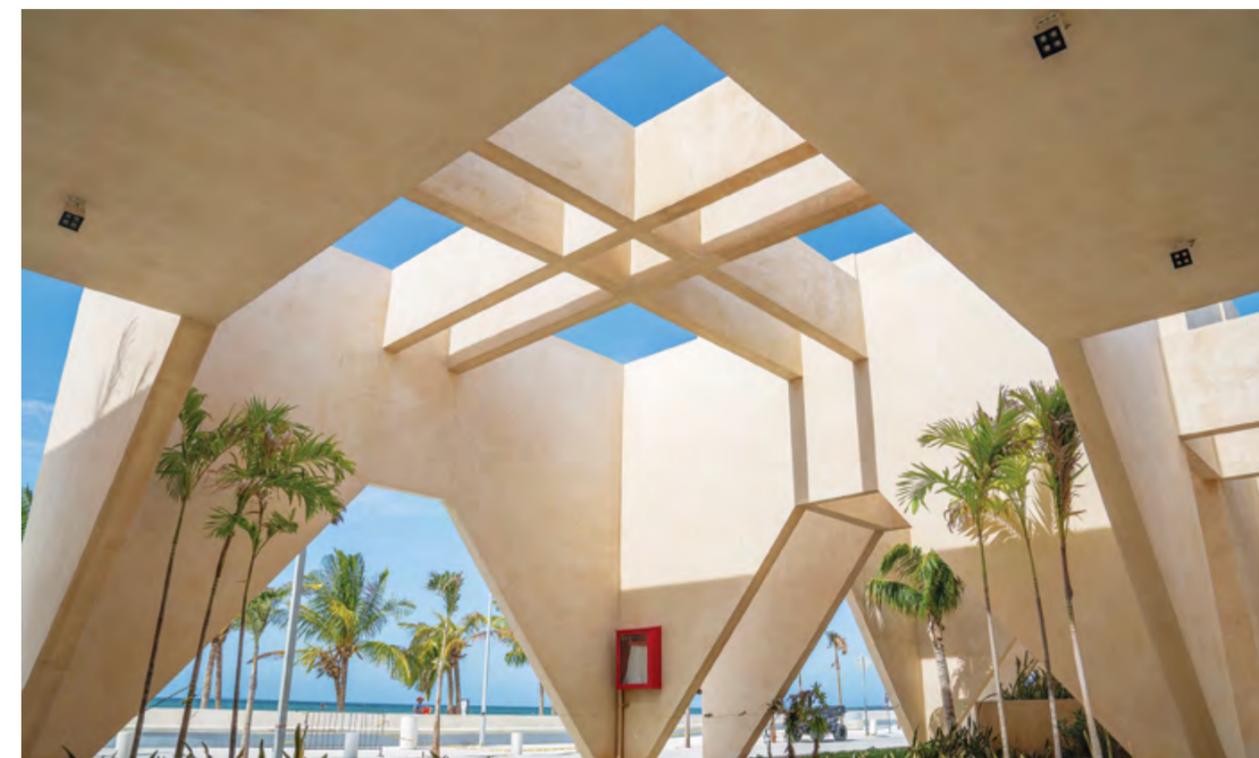
Ubicación	Colonia Progreso	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Centro cultural	
Dimensiones	Metros intervenidos	5,247 m <sup>2</sup>
Monto	\$70 mdp	



VISTA AÉREA DEL MUSEO



VISTA EXTERIOR



VISTA INTERIOR

VISTA INTERIOR DE  
MUSEO DE SITIO



## MÓDULO DEPORTIVO Y PLAZA PÚBLICA EN CHELEM

### Información general

Ubicación	Colonia Chelem Puerto	
Intervención	Mejoramiento	
Modalidad	Deportivo	
Dimensiones	Metros intervenidos	5,849 m <sup>2</sup>
Monto	\$13 mdp	



USO DE ESPACIO DEPORTIVO



VISTA AÉREA



USO DE ESPACIO DEPORTIVO

C3.

---

## INTRODUCCIÓN

---

Al acceder a las oportunidades que brinda la ciudad, mediante la certeza jurídica que ampara la propiedad de la tierra como patrimonio, la población beneficiada cuenta también con la protección contra los desalojos involuntarios y con la posibilidad de acceder al crédito y al empleo.

---



BENEFICIARIA DE CERTEZA JURÍDICA

---

## CERTEZA JURÍDICA

---

Durante 2019 y 2020, la Vertiente de Regularización y Certeza Jurídica del Programa de Mejoramiento Urbano, a cargo del Instituto Nacional del Suelo Sustentable, ha otorgado subsidios para cubrir el conjunto de actos técnicos, jurídicos y administrativos necesarios para otorgar certeza jurídica para las personas que tienen posesión, aunque no en el caso de la tenencia de lotes con uso habitacional y servicios públicos.

---

**La cobertura de la Vertiente es nacional** y acceden al subsidio las personas que además de cumplir con los requisitos de elegibilidad que determinan las Reglas de Operación vigentes, se encuentran asentadas en ciudades de 50,000 o más habitantes que forman parte del Sistema Urbano Nacional (SUN) y residen en manzanas que presentan condiciones de medio a muy alto grado de rezago urbano y social.

A través de este subsidio, se espera **contribuir al acceso y ejercicio del derecho a la ciudad**, al permitir a las personas y comunidades beneficiadas **incorporarse a la formalidad urbana**, lo que implica incrementar las posibilidades de que mejore el entorno en el que viven. Al acceder a las oportunidades que brinda la ciudad, mediante la certeza jurídica que ampara la propiedad de la tierra como patrimonio, **la población beneficiada cuenta también con la protección contra los desalojos involuntarios y con la posibilidad de acceder al crédito y al empleo.**



BENEFICIARIA DE CERTEZA JURÍDICA



GUERRERO - VISTA AÉREA



TAPACHULA - MÓDULO DEPORTIVO LA CEBADILLA

Además, mediante el subsidio otorgado a municipios que promueven la regularización de servicios públicos o equipamientos localizados en asentamientos irregulares, se posibilita el mejoramiento y ampliación de espacios públicos e instalaciones públicas que brindan servicios como deporte, educación, salud, asistencia social, entre otros, que contribuyen a promover entornos seguros y habitables en colonias con rezago urbano y social.

Durante los dos años de ejecución de la Vertiente, los requisitos de elegibilidad y criterios de priorización que se han establecido para acceder al subsidio, buscan promover un desarrollo urbano ordenado y regulado que desincentive los asentamientos irregulares y la asignación ineficiente del suelo; que reduzcan los impactos al medio ambiente, limitando la pérdida de la cobertura vegetal y de suelo agrícola productivo, y que disminuyan la desigualdad y exclusión territorial.

MAPA DE UBICACIÓN DE ACCIONES 2020



**BAJA CALIFORNIA**

- 303 Tijuana
- 2 Ensenada



**BAJA CALIFORNIA SUR**

- 250 La Paz



**CAMPECHE**

- 207 Escárcega
- 2 Campeche



**DURANGO**

- 384 Durango
- 37 Gómez Palacio



**ESTADO DE MÉXICO**

- 222 Cuautitlán
- 324 Chalco
- 222 Ecatepec
- 324 Nicolas Romero
- 324 Tecámac
- 222 Tultitlán
- 324 Cuautitlán Izcalli



**GUERRERO**

- 602 Acapulco



**HIDALGO**

- 4 Tlahuelilpan



**JALISCO**

- 222 Puerto Vallarta
- 324 Zapopan



**MORELOS**

- 705 Cuernavaca
- 1 Cuautla



**OAXACA**

- 13 Oaxaca de Juárez
- 12 San Juan Bautista
- Tuxtepec



**SONORA**

- 359 Cajeme
- 1 Hermosillo
- 1 Naco



**VERACRUZ**

- 5 Minatitlán
- 2 Xalapa
- 2 Coatzacoalcos



**YUCATÁN**

- 3 Progreso
- 5 Valladolid
- 23 Mérida



**ZACATECAS**

- 207 Fresnillo



Imagen esquemática sin escala

**4,224**  
ACCIONES

**14**  
ESTADOS

**33**  
CIUDADES

## ACCIONES REALIZADAS Y PRESUPUESTO FEDERAL EJECUTADO

PMU 2020

Vertiente Regularización y Certeza Jurídica

ENTIDAD	MUNICIPIO	LOTES CON USO HABITACIONAL	LOTES CON SERVICIOS PÚBLICOS	ACCIONES	SUBSIDIO
Baja California	Tijuana	303	0	303	\$3,636,000.00
	Ensenada	0	2	2	\$5,914,811.10
Baja California Sur	La Paz	250	0	250	\$3,212,000.00
Campeche	Escárcega	200	7	207	\$4,307,568.33
	Campeche	0	2	2	\$554,200.13
Durango	Durango	384	0	384	\$4,976,310.02
	Gomez Palacio	37	0	37	\$541,207.21
Guerrero	Acapulco de Juárez	589	13	602	\$8,057,205.39
Hidalgo	Tlahuelilpan	0	4	4	\$546,137.58
Jalisco	Puerto Vallarta	212	10	222	\$31,106,583.44
	Zapopan	324	0	324	\$4,859,106.57
México	Cuautitlán	212	10	222	\$31,106,583.44
	Chalco	324	0	324	\$4,859,106.57
	Ecatepec de Morelos	212	10	222	\$31,106,583.44
	Nicolás Romero	324	0	324	\$4,859,106.57
	Tecámac	324	0	324	\$4,859,106.57
	Tultitlán	212	10	222	\$31,106,583.44
	Cuautitlán Izcalli	324	0	324	\$4,859,106.57

\$141,035,387.30

Subsidio total



ENTIDAD	MUNICIPIO	LOTES CON USO HABITACIONAL	LOTES CON SERVICIOS PÚBLICOS	ACCIONES	SUBSIDIO
Morelos	Cuernavaca	705	0	705	\$8,460,000.00
	Cuatla	0	1	1	\$1,388,799.99
Oaxaca	Oaxaca De Juárez	0	13	13	\$1,158,885.06
	San Juan Bautista Tuxtepec	0	12	12	\$5,604,541.55
Sonora	Cajeme	355	4	359	\$7,483,564.20
	Hermosillo	0	1	1	\$64,913.06
	Naco	0	1	1	\$509,961.44
Veracruz	Minatitlán	0	5	5	\$2,203,843.35
	Xalapa	0	2	2	\$322,904.63
	Coatzacoalcos	0	3	2	\$3,389,344.31
Yucatán	Progreso	0	3	3	\$154,869.21
	Valladolid	0	5	5	\$394,552.96
	Mérida	0	23	23	\$4,285,014.29
Zacatecas	Fresnillo	207	0	207	\$2,570,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>5,498</b>	<b>141</b>	<b>4224</b>	<b>\$141,035,387.30</b>

Planeación Urbana,  
Metropolitana  
y Ordenamiento  
Territorial

C4.

---

## INTRODUCCIÓN



CIUDAD JUÁREZ - PANORÁMICA

---

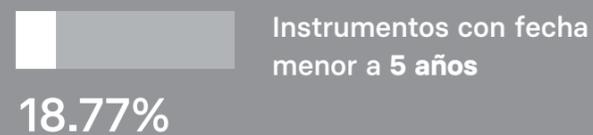
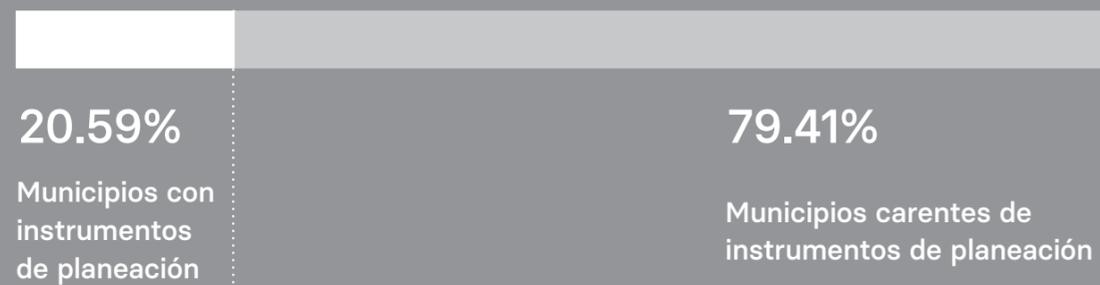
A partir del diagnóstico generado en 2020 **se observa un rezago en materia de planeación a nivel municipal**. A 2020 sólo el 20.59% de los municipios contaban con instrumentos de planeación y el 79.41% carecía de dichos instrumentos. No obstante, entre los municipios que sí los poseen, la Dirección General de Ordenamiento Territorial (DGOT) destaca que sólo el 18.77% de los municipios cuentan con instrumentos con fecha menor a 5 años, el 36.76% con una antigüedad de 6 a 15 años y el 44.47% con instrumentos publicados antes del año 2005.

---

## PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Desde Sedatu se reconoce que la planeación urbana y ordenamiento territorial en México representan una oportunidad para detonar dinámicas positivas en materia de reactivación económica, disminución de exclusión social y territorial, y mejora en el acceso y ejercicio de derechos humanos.

### DIAGNÓSTICO 2020



CAMPECHE - DEPORTIVO EN FRACCIONAMIENTO PRESIDENTES DE MÉXICO

**En consecuencia, se impulsa una política pública integrada que incorpora:**

- Lineamientos que buscan orientar la elaboración de instrumentos.
- Capacitación para el fortalecimiento de capacidades locales.
- Financiamiento a través de subsidios para la elaboración de planes y programas de desarrollo urbano.

Dentro de este último concepto se incorpora el Programa de Mejoramiento Urbano en su vertiente de **Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial (PUMOT)**, que impulsa la elaboración y actualización de los instrumentos de planeación territorial en entidades federativas, zonas metropolitanas y municipios en el marco de la **Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU)**.

El principal objetivo del programa es beneficiar a la población que reside en los **Polígonos de Atención Prioritaria (PAP)**, en los territorios que corresponden con ciudades de **50,000 y más habitantes del Sistema Urbano Nacional (SUN) 2018** con instrumentos de planeación que permitan orientar su crecimiento y reducir las desigualdades socioterritoriales.

En el ejercicio fiscal de 2020 se recibieron un total de **141 solicitudes de apoyo**; las cuales fueron revisadas y cotejadas con los requisitos establecidos en las Reglas de Operación (documentación y propuesta completa), lo que dio como resultado la recepción de **64 propuestas completas** para determinar su procedencia y la viabilidad presupuestaria.

2020

EJERCICIO FISCAL

141

SOLICITUDES DE APOYO

64

PROPUESTAS COMPLETAS



TIJUANA - VISTA PANORÁMICA

El número de solicitudes muestra la necesidad y el interés por parte de los gobiernos estatales y municipales de contar con apoyos para elaborar o actualizar instrumentos de planeación urbana y ordenamiento territorial

En la distribución de recursos para el ejercicio 2020, se **priorizó la escala municipal** como estrategia para fortalecer los instrumentos y la gestión local del territorio a partir del ámbito de gobierno más próximo a la población.

**LOS RECURSOS SE ASIGNARON DE LA SIGUIENTE MANERA:**

**1** Programa Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano  
VERACRUZ

**1** Programa Metropolitano  
ZONA METROPOLITANA DE POZA RICA

**13** Programas Municipales de Desarrollo Urbano  
MEXICALI  
TIJUANA  
JUÁREZ  
IGUALA  
TIZAYUCA  
JALTENCO  
TECÁMAC  
TONANITLA  
ZUMPANGO  
NOGALES  
CÁRDENAS  
NACAJUCA  
MINATITLÁN



NOGALES - PANORÁMICA



PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Con el objetivo de fortalecer la supervisión en el avance del Programa y de incidir de manera efectiva en la elaboración de los instrumentos, en el ejercicio presupuestal 2020 **se diversificó el ejercicio de recursos a través del mecanismo de transferencia directa a municipios** y mediante el mecanismo de licitación, invitación a terceros y adjudicación directa.

Si bien existen desafíos administrativos, con este modo de contratación **la supervisión y acompañamiento de Sedatu garantiza la calidad de los instrumentos**, lo que favorece el proceso de adopción de una planeación enfocada en la persona que disminuya la desigualdad y priorice los derechos humanos de las personas.



CUERNAVACA - TALLER DE INTEGRACIÓN COMUNITARIA

El nuevo paradigma considera la incorporación de metodologías innovadoras, un **enfoque de derechos humanos y perspectiva de género**; fomenta la inclusión de todas y todos mediante la participación ciudadana; promueven reglas claras; inciden positivamente en el desarrollo a través del debate público, la transparencia y la rendición de cuentas para enfatizar que las personas **son el centro de atención de las acciones emprendidas**.



NOGALES - BARRIOS PERIFÉRICOS

# PUMOT 2020

Planeación Urbana, Metropolitana  
y Ordenamiento Territorial

15 | PROGRAMAS  
8 | ESTADOS



**BAJA CALIFORNIA**  
Mexicali  
Tijuana



**CHIHUAHUA**  
Juárez



**GUERRERO**  
Iguala



**HIDALGO**  
Tizayuca



**SONORA**  
Nogales



**TABASCO**  
Cárdenas  
Nacajuca



**VERACRUZ**  
ZM Poza Rica  
Minatitlán  
Programa Estatal Veracruz



**ESTADO DE MÉXICO**  
Jaltenco  
Tecámac  
Tonanitla  
Zumpango



Imagen esquemática sin escala

## PROBLEMÁTICAS URBANAS ATENDIDAS Y MÉTODOS A RESALTAR

### 1 MEXICALI, BAJA CALIFORNIA

- Coordinación con Secretaría de Bienestar para actualización de programas sociales y planeación futura.
- Reducción de Área urbanizable.
- Encuestas para niños para determinar falta de espacio público.

### 2 TIJUANA, BAJA CALIFORNIA

- Modelo econométrico para estimación de potencial de carga urbana (cos y cus eficientes).
- Estrategia para atender vivienda abandonada.

### 3 NOGALES, SONORA

- Estrategia de ocupación de vacíos urbanos.

### 4 JUÁREZ, CHIHUAHUA

- Estrategia para atender vivienda abandonada.

### 5 JALTENCO, MÉXICO

- Estrategia para atender vivienda abandonada.

### 6 TECÁMAC, MÉXICO

- Estrategia para atender vivienda abandonada.
- Reconocimiento y protección de áreas de valor ambiental.

### 7 TONANITLA, MÉXICO

- Estrategia para atender vivienda abandonada.

### 8 IGUALA, GUERRERO

- Subcentro de agricultura orgánica.



EQUIPAMIENTO BASADO  
EN NECESIDADES

IDENTIFICACIÓN DE BALDÍOS  
URBANOS PARA REDENSIFICAR

C5.

---

## INTRODUCCIÓN

---

Durante el segundo año del Programa de Mejoramiento Urbano, se sumó a su intervención el trabajo de la Comisión Nacional de Vivienda, a través del Programa de Vivienda Social. El objetivo fue realizar una intervención integral acorde con las reglas de operación de cada programa en estas ciudades, entendiendo que el bienestar de la gente empieza en la vivienda.

---



BENEFICIARIO



BENEFICIARIA

La actual administración tiene como eje conductor el proteger y garantizar el ejercicio de los derechos humanos de sus habitantes.

**Entender la vivienda como un derecho humano** fue el punto de partida para un cambio profundo en la política de vivienda en nuestro país; abordado desde un enfoque social, la vivienda es transversal en las diferentes problemáticas sociales, de tal suerte que una intervención puede coadyuvar en el avance en la garantía de otros derechos humanos.

En este contexto, se recupera e integra el concepto de vivienda adecuada que ha definido la Organización de las Naciones Unidas, el cual se refiere al “**derecho a vivir en seguridad, paz y dignidad en alguna parte**” y para su materialización considera **siete componentes**:



El Programa Nacional de Vivienda (PNV) 2021-2024 **proporciona a todos los actores involucrados en el sector vivienda que incluyan y promuevan** en sus planes y programas el derecho a la vivienda adecuada con **los siete componentes mencionados**, por lo que el desafío ha sido la implementación de la política pública en lo general y la búsqueda de la garantía del derecho en lo particular, entendido como la directriz del cumplimiento de las obligaciones del Estado en la materia.



BENEFICIARIA

Es así como, a través de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), como entidad que diseña la política de vivienda y la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), como instancia ejecutora, se han operado programas para el otorgamiento de subsidios, buscando contribuir a **garantizar el derecho humano a una vivienda adecuada a la población más vulnerable de este país.**

La intervención del Estado en su quehacer, mediante la Sedatu y la VV, ha centrado sus esfuerzos en la atención integral de las familias mexicanas, por lo que, en las ciudades, **la vivienda no puede ser entendida sin el entorno**, ya que son ambos elementos los que determinan las condiciones de habitabilidad de la población y, su intervención conjunta transforma positivamente el espacio habitable, mejorando las condiciones que permitan el desarrollo social de las familias.

**El Programa de Vivienda Social** ha sido el medio por el cual se ha logrado la suma de esfuerzos para transformar diferentes zonas del país; éste ha operado mediante Producción Social de Vivienda donde se coloca en el centro de la operación a la persona beneficiaria como actor activo y con un acompañamiento técnico se garantiza la correcta identificación de las necesidades de las familias para que, mediante la intervención se **garantice el derecho a la vivienda adecuada.**



BENEFICIARIOS

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL (PVS)



BENEFICIARIO

En 2020 la Comisión Nacional de Vivienda operó el Programa de Vivienda Social (PVS), enfocado en **reducir la carencia de una vivienda adecuada de la población** en situación de vulnerabilidad por riesgo, por ingreso o por condiciones sociodemográficas. Esto, con objetivos específicos, para:

### Rezago habitacional

Atender problemas de rezago habitacional a través de acciones de sustitución, mejoramiento o ampliación de vivienda.

### Zonas seguras

Atender a la población afectada por fenómenos naturales con la reconstrucción parcial o total de su vivienda o con su reubicación en zonas seguras.

### Crecimiento urbano

Contribuir al crecimiento ordenado y compacto de las ciudades a través de instrumentos y formas de intervención que garanticen la localización de la vivienda en zonas cercanas a las fuentes de empleo y que cuenten con infraestructura y equipamiento.

### Mejoramiento y ampliación

Contribuir a la regeneración de zonas con altos índices de marginalidad a través de la sustitución, mejoramiento o ampliación de vivienda.

### Sustentabilidad

Fomentar la sustentabilidad de la vivienda a través del diseño, uso de ecotecnologías, eficiencia energética y seguridad estructural.

53 MUNICIPIOS

11 ENTIDADES FEDERATIVAS

Para el logro de estos objetivos mediante la aplicación de subsidios para vivienda, el PVS operó en **territorios prioritarios de manera coordinada** con la intervención en el mejoramiento de espacios públicos, equipamientos e infraestructura.

Si bien el Programa de Mejoramiento Urbano no contiene desde 2020 la vertiente vivienda en ámbito urbano, con la finalidad de lograr la integralidad, el Programa de Vivienda Social operó acciones en 53 municipios de 11 entidades del país, correspondientes a territorios del Programa de Mejoramiento Urbano.

## PROGRAMA EMERGENTE DE VIVIENDA (PEV)

En 2020, la pandemia de Covid-19 representó un reto a nivel mundial con un impacto multidimensional. Como respuesta a ello y para contribuir a superar la emergencia económica del país, con una lógica de atención integral, **el gobierno de México implementó el Proyecto Emergente de Vivienda** que también forma parte del Programa de Vivienda Social para la realización de acciones en territorios donde opera el Programa de Mejoramiento Urbano.

15 ENTIDADES FEDERATIVAS

72 MUNICIPIOS

Mediante estas acciones se impulsó la **reactivación de la economía local** y la generación de empleo en la industria de la construcción, en 72 municipios de 15 entidades federativas del país.

La operación del Programa de Vivienda Social y del Proyecto Emergente de Vivienda, son un claro ejemplo de la importancia que tiene en esta administración el actuar del estado con **un enfoque integral y la atención de la vivienda** atendiendo el problema público y la emergencia.



BENEFICIARIA



BENEFICIARIA

Los siguientes apartados, muestran de manera resumida y desde un enfoque cuantitativo, **el alcance que la intervención de la Conavi tuvo en el ejercicio 2020**. En el marco del actuar integral con la Sedatu, es necesario reconocer que más allá de números y gráficas, **cada acción de vivienda representa una familia**.

MAPA GENERAL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL 2020

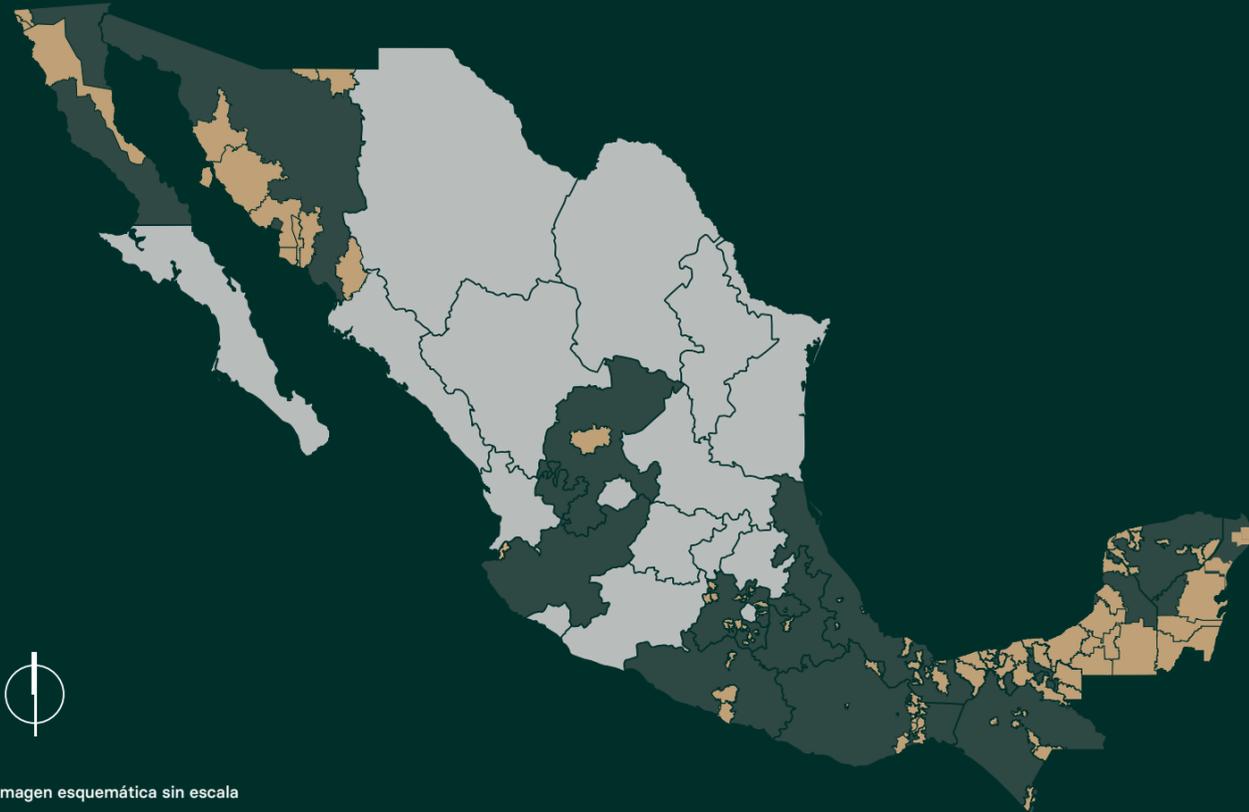


Imagen esquemática sin escala



**JALISCO**  
135 familias beneficiadas  
1 municipios



**MORELOS**  
3,610 familias beneficiadas  
5 municipios



**OAXACA**  
7,026 familias beneficiadas  
13 municipios



**PUEBLA**  
1,513 familias beneficiadas  
2 municipios



**QUINTANA ROO**  
3,216 familias beneficiadas  
6 municipios



**SONORA**  
2,513 familias beneficiadas  
9 municipios



**BAJA CALIFORNIA**  
1,290 familias beneficiadas  
3 municipios



**CAMPECHE**  
2,801 familias beneficiadas  
8 municipios



**TABASCO**  
8,291 familias beneficiadas  
12 municipios



**TLAXCALA**  
1,403 familias beneficiadas  
1 municipios



**VERACRUZ**  
7,314 familias beneficiadas  
13 municipios



**EDO. DE MÉXICO**  
9,478 familias beneficiadas  
22 municipios



**GUERRERO**  
1,657 familias beneficiadas  
3 municipios



**YUCATÁN**  
2,223 familias beneficiadas  
11 municipios



**CHIAPAS**  
3,780 familias beneficiadas  
9 municipios



**ZACATECAS**  
809 familias beneficiadas  
1 municipios

**53,204**  
FAMILIAS  
BENEFICIADAS

**16**  
ESTADOS

**119**  
MUNICIPIOS

## BAJA CALIFORNIA

Programa de Vivienda Social 2020



## DISTRIBUCIÓN

### PVS

**1,290** FAMILIAS BENEFICIADAS

INVERSIÓN TOTAL  
**\$108.7 MDP**

	Municipio	Familias beneficiadas	Monto
1.	Tijuana	177	\$38.5 MDP
2.	Playas de Rosarito	3	\$0.2 MDP
3.	Ensenada	1,110	\$69.9 MDP

### PEV

Del monto total del PVS, corresponde a PEV:

**1,110** FAMILIAS BENEFICIADAS

**\$69.9 MDP**

■ PVS ■ PEV



Imagen esquemática sin escala

# CAMPECHE

Programa de Vivienda Social 2020

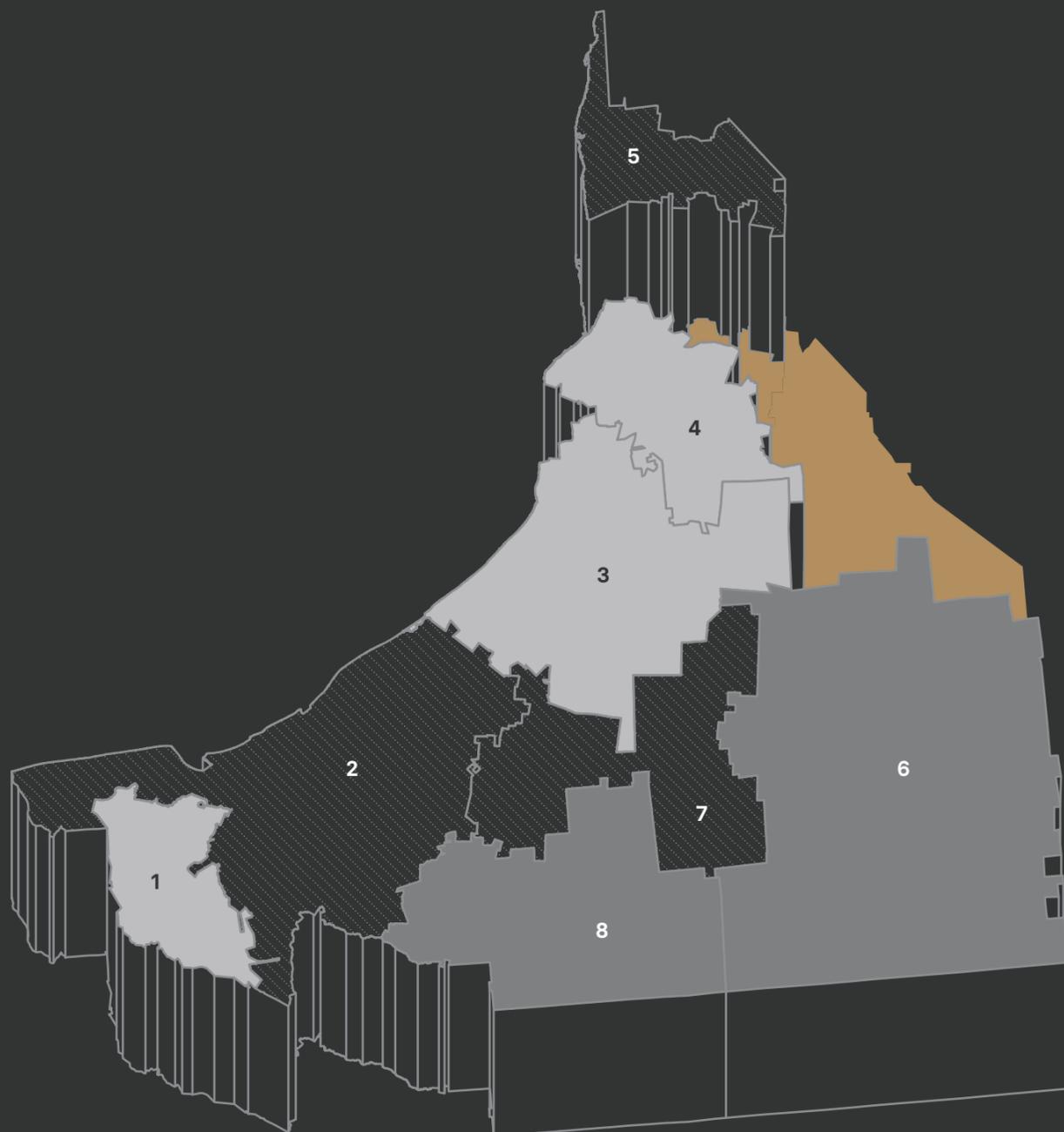


Imagen esquemática sin escala

PVS
  PEV
  PEV + PVS

## DISTRIBUCIÓN

### PVS

**2,801** FAMILIAS BENEFICIADAS

INVERSIÓN TOTAL  
**\$153.5 MDP**

	Municipio	Familias beneficiadas	Monto
1.	Palizada	20	\$1.5 MDP
2.	Carmen	843	\$42.7 MDP
3.	Champotón	205	\$11.9 MDP
4.	Campeche	320	\$12.7 MDP
5.	Calkiní	271	\$13.6 MDP
6.	Calakmul	290	\$15.5 MDP
7.	Escárcega	557	\$35.9 MDP
8.	Candelaria	295	\$19.4 MDP

### PEV

Del monto total del PVS, corresponde a PEV:

**2,142** FAMILIAS BENEFICIADAS

**\$117.7 MDP**

# CHIAPAS

Programa de Vivienda Social 2020

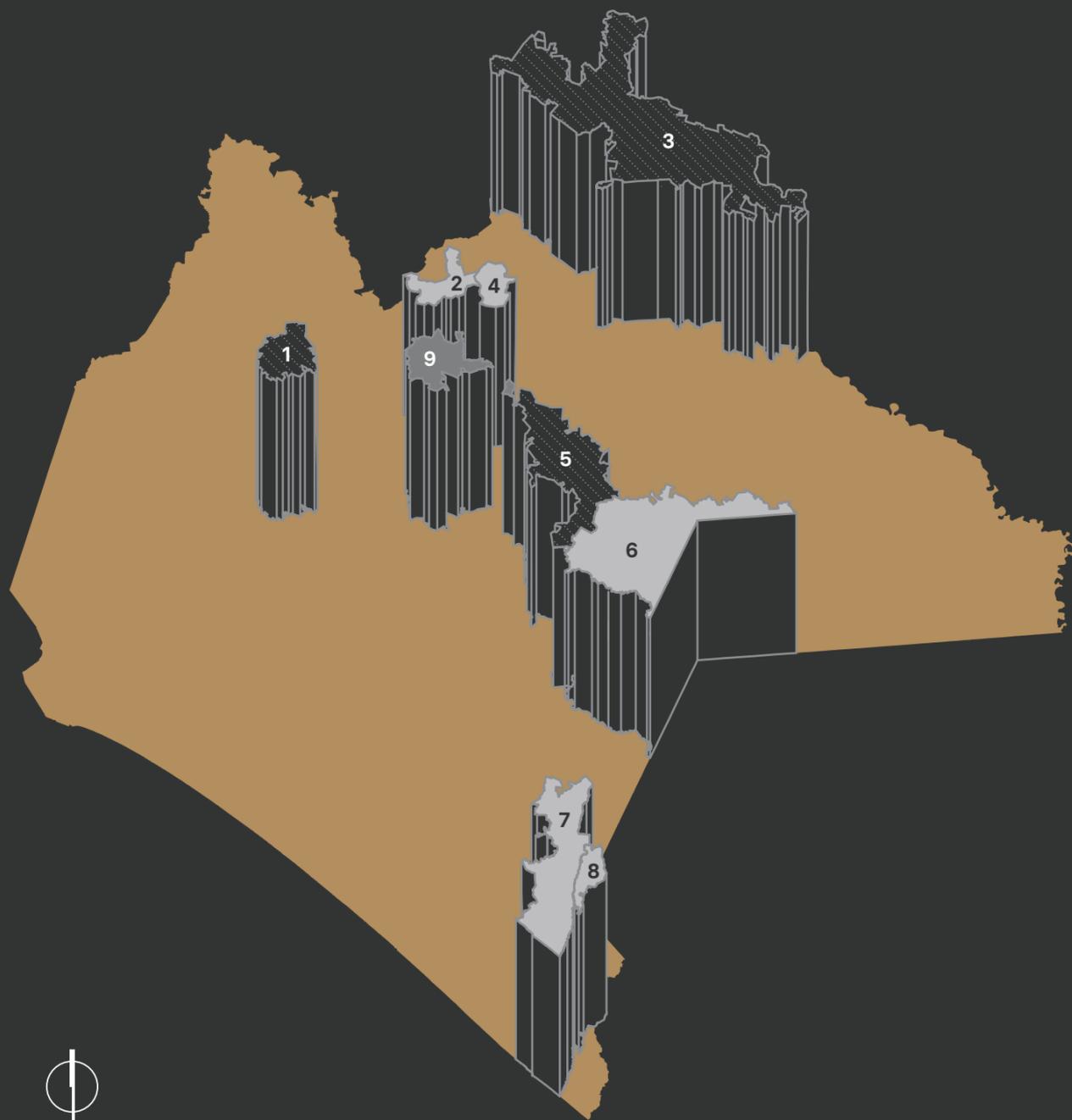


Imagen esquemática sin escala

PVS
  PEV
  PEV + PVS

## DISTRIBUCIÓN

### PVS

**3,780** FAMILIAS BENEFICIADAS

INVERSIÓN TOTAL  
**\$234.3 MDP**

	Municipio	Familias beneficiadas	Monto
1.	Tuxtla Gutiérrez	1,007	\$63.5 MDP
2.	Chenalhó	12	\$1.1 MDP
3.	Palenque	1,019	\$55.1 MDP
4.	San Juan Cancuc	7	\$0.6 MDP
5.	Comitán de Domínguez	581	\$30.9 MDP
6.	La Trinitaria	17	\$1.5 MDP
7.	Tapachula	469	\$46.1 MDP
8.	Tuxtla Chico	1	\$0.08 MDP
9.	San Cristóbal de las Casas	667	\$35.1 MDP

### PEV

Del monto total del PVS, corresponde a PEV:

**3,269** FAMILIAS BENEFICIADAS

**\$184.3 MDP**

# ESTADO DE MÉXICO

Programa de Vivienda Social 2020



Imagen esquemática sin escala

■ PVS ■ PEV

## DISTRIBUCIÓN

### PVS

**9,478** FAMILIAS BENEFICIADAS

INVERSIÓN TOTAL  
**\$529.5 MDP**

Municipio	Familias beneficiadas	Monto
1. Tenango del Valle	43	\$3.9 MDP
2. San José del Rincón	80	\$7.3 MDP
3. San Felipe de Progreso	34	\$3.1 MDP
4. Temascalcingo	71	\$6.5 MDP
5. Nicolas Romero	405	\$21.7 MDP
6. Atizapán de Zaragoza	1	\$0.04 MDP
7. Zumpango	1,471	\$92.5 MDP
8. Tecámac	1,164	\$67.8 MDP
9. Texcoco	504	\$34.2 MDP
10. Chicoloapan	1	\$0.04 MDP
11. Chalco	430	\$19.7 MDP
12. Ecatepec de Morelos	1,301	\$58.6 MDP
13. Chimalhuacán	271	\$13.0 MDP
14. Ocuilán	15	\$1.3 MDP
15. Tenancingo	2	\$0.1 MDP
16. Villa Guerrero	38	\$3.5 MDP
17. Tonanitla	319	\$17.3 MDP
18. Tultitlan	1,078	\$56.8 MDP
19. Nextlalpan	754	\$38.1 MDP
20. Jaltenco	303	\$14.7 MDP
21. Tultepec	958	\$60.2 MDP
22. Cuautitlán Izcalli	235	\$8.2 MDP

### PEV

Del monto total del PVS, corresponde a PEV:

**6,047** FAMILIAS BENEFICIADAS

**\$347.6 MDP**

# GUERRERO

Programa de Vivienda Social 2020

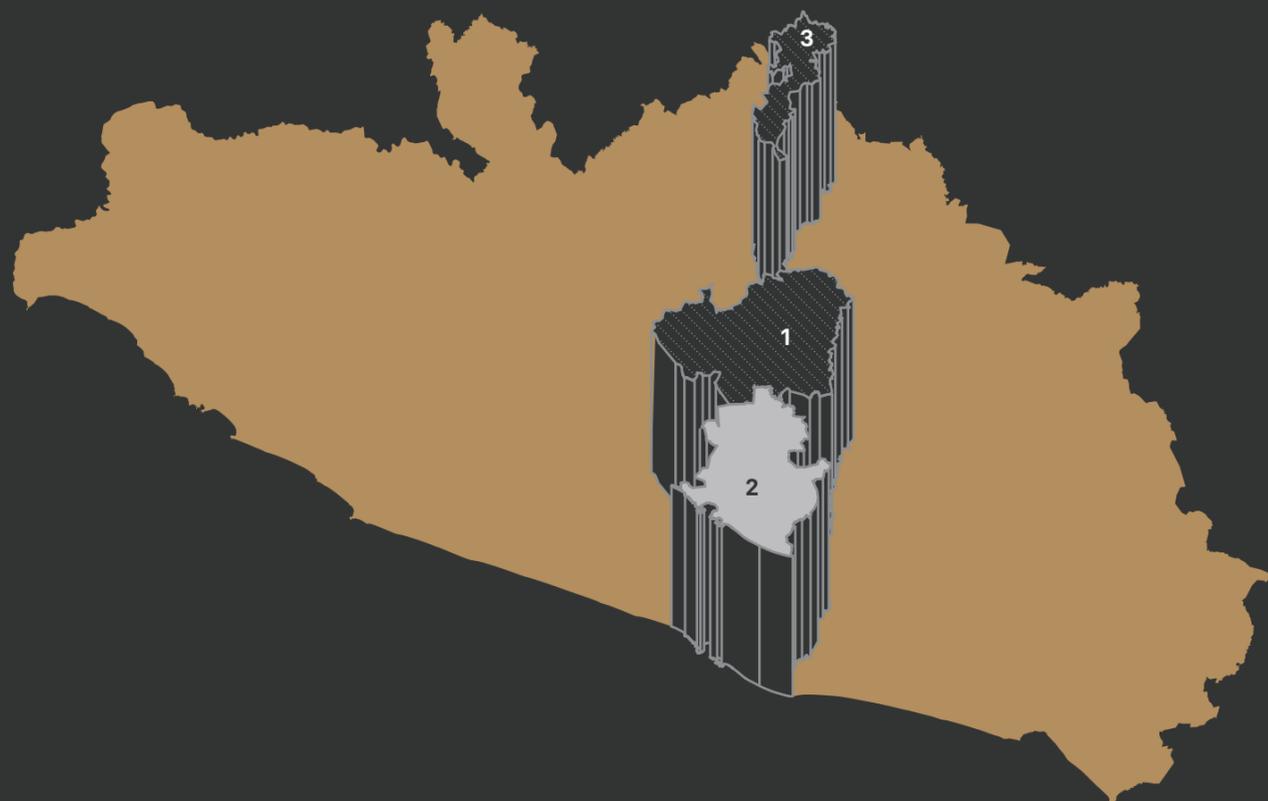


Imagen esquemática sin escala

■ PVS ■ PEV

## DISTRIBUCIÓN

### PVS

**1,657** FAMILIAS BENEFICIADAS

INVERSIÓN TOTAL  
**\$131.0 MDP**

Municipio	Familias beneficiadas	Monto
1. Chilpancingo de los Bravo	772	\$51.6 MDP
2. Acapulco de Juárez	191	\$34.6 MDP
3. Iguala de la Independencia	694	\$44.8 MDP

### PEV

Del monto total del PVS, corresponde a PEV:

**1,466** FAMILIAS BENEFICIADAS

**\$96.4 MDP**

# JALISCO

Programa de Vivienda Social 2020

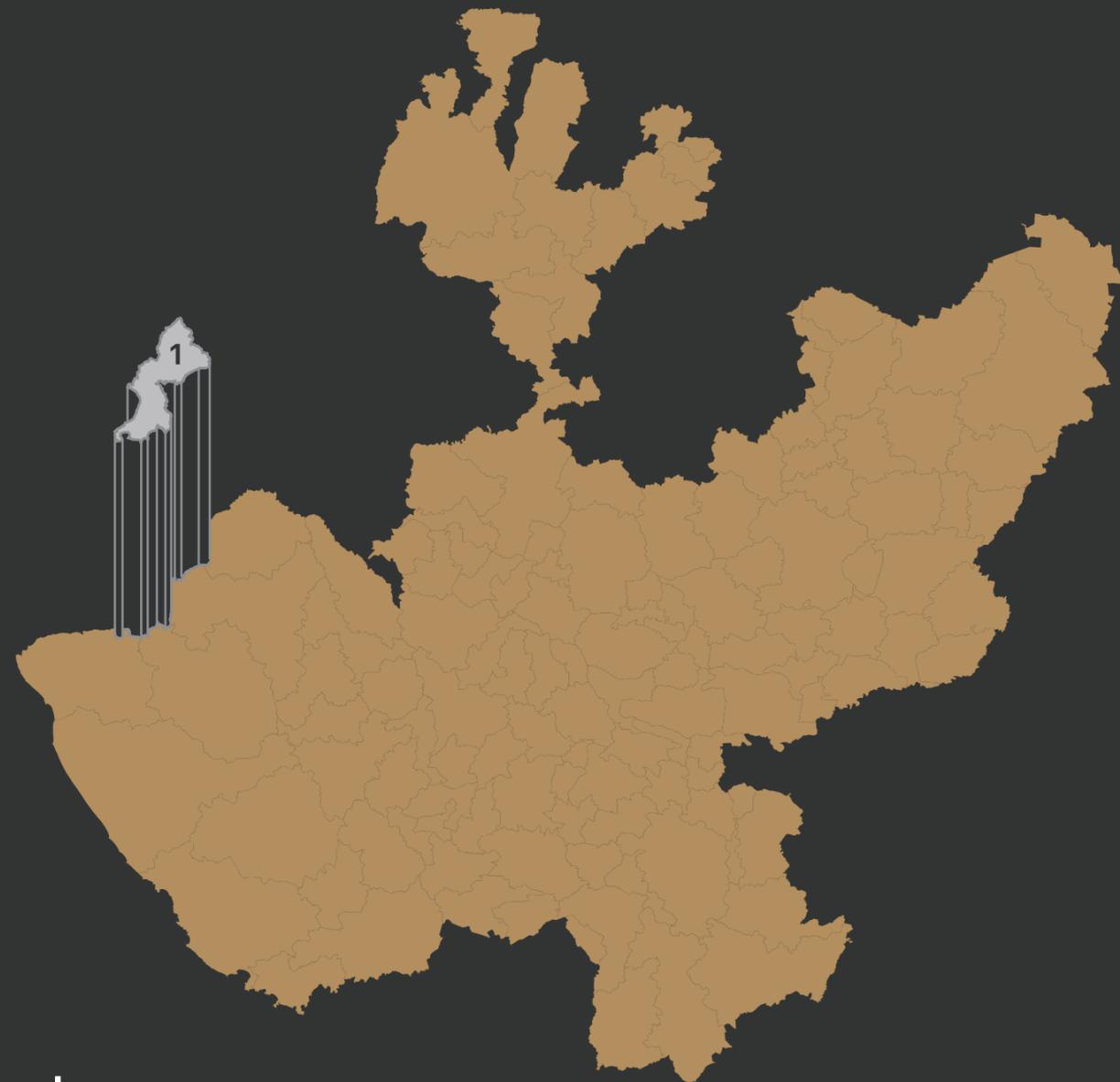


Imagen esquemática sin escala

 PVS

## DISTRIBUCIÓN

### PVS

**135** FAMILIAS BENEFICIADAS

INVERSIÓN TOTAL  
**\$9.4 MDP**

Municipio	Familias beneficiadas	Monto
1. Puerto Vallarta	135	\$9.4 MDP

## MORELOS

Programa de Vivienda Social 2020



Imagen esquemática sin escala

 PEV

## DISTRIBUCIÓN

### PEV

**3,610** FAMILIAS BENEFICIADAS

INVERSIÓN TOTAL  
**\$207.2 MDP**

	Municipio	Familias beneficiadas	Monto
1.	Jojutla	875	\$52.3 MDP
2.	Cuernavaca	1,242	\$62.3 MDP
3.	Jiutepec	653	\$38.5 MDP
4.	Cuautla	839	\$53.8 MDP
5.	Tlaltizapán de Zapata	1	\$0.09 MDP

# OAXACA

Programa de Vivienda Social 2020

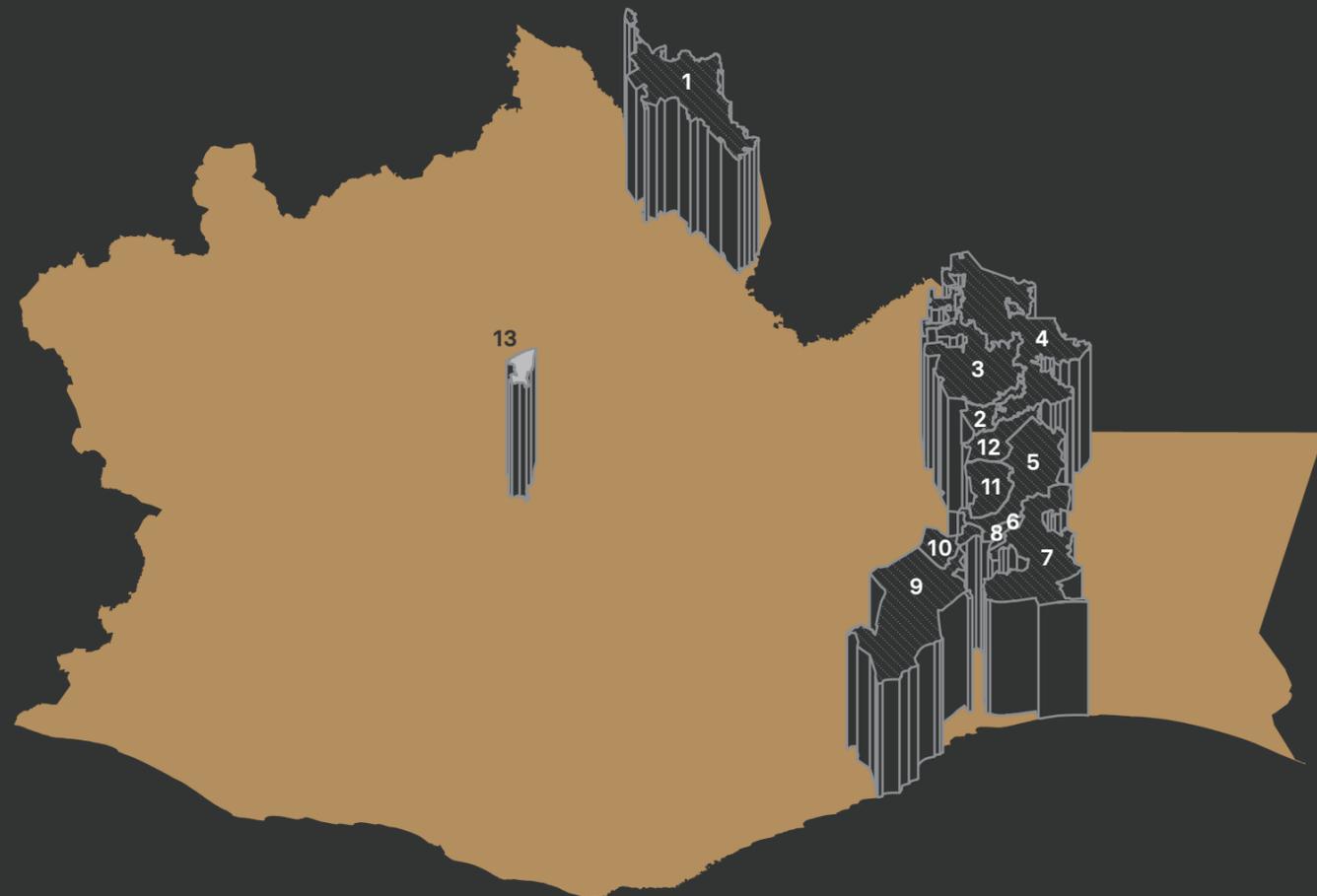


Imagen esquemática sin escala

■ PVS ■ PEV

## DISTRIBUCIÓN

### PVS

**7,026** FAMILIAS BENEFICIADAS

INVERSIÓN TOTAL  
**\$380.2 MDP**

	Municipio	Familias beneficiadas	Monto
1.	San Juan Bautista Tuxtepec	1,261	\$68.2 MDP
2.	Santa María Petapa	443	\$21.8 MDP
3.	San Juan Guichicovi	388	\$17.8 MDP
4.	Matías Romero Avendaño	525	\$29.9 MDP
5.	Asunción Ixtaltepec	412	\$21.2 MDP
6.	El Espinal	148	\$8.3 MDP
7.	Juchitán de Zaragoza	902	\$55.9 MDP
8.	Santa María Mixtequilla	191	\$11.1 MDP
9.	Santo Domingo Tehuantepec	968	\$46.3 MDP
10.	San Pedro Comitancillo	58	\$2.9 MDP
11.	Ciudad Ixtepec	816	\$40.7 MDP
12.	El Barrio de la Soledad	75	\$2.7 MDP
13.	Oaxaca de Juárez	839	\$52.7 MDP

### PEV

Del monto total del PVS, corresponde a PEV:

**6,187** FAMILIAS BENEFICIADAS

**\$327.4 MDP**

# PUEBLA

Programa de Vivienda Social 2020

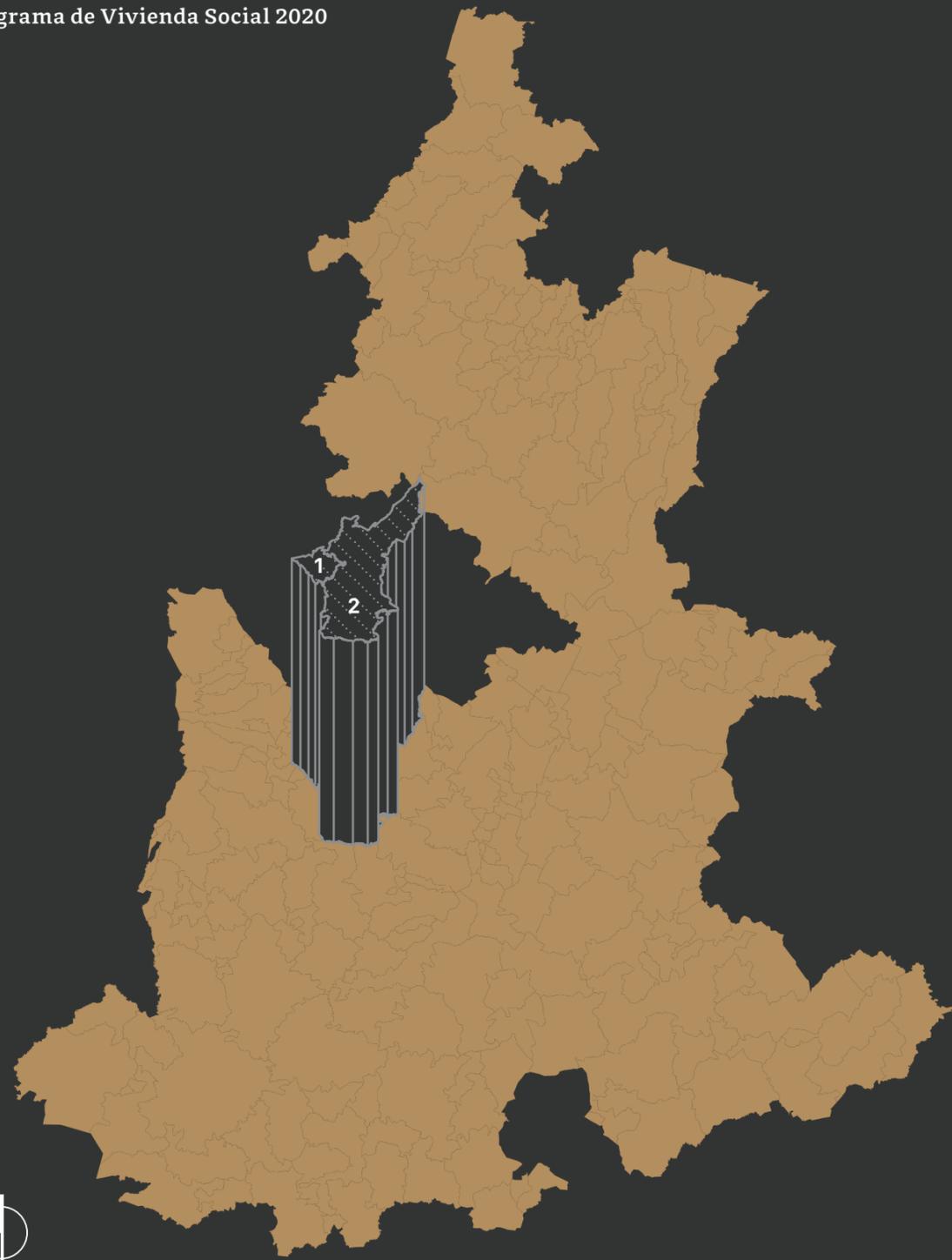


Imagen esquemática sin escala

 PEV

## DISTRIBUCIÓN

### PEV

**1,513** FAMILIAS BENEFICIADAS

INVERSIÓN TOTAL  
**\$99.8 MDP**

	Municipio	Familias beneficiadas	Monto
1.	San Andrés Cholula	572	\$36.4 MDP
2.	Puebla	941	\$63.4 MDP

## QUINTANA ROO

Programa de Vivienda Social 2020

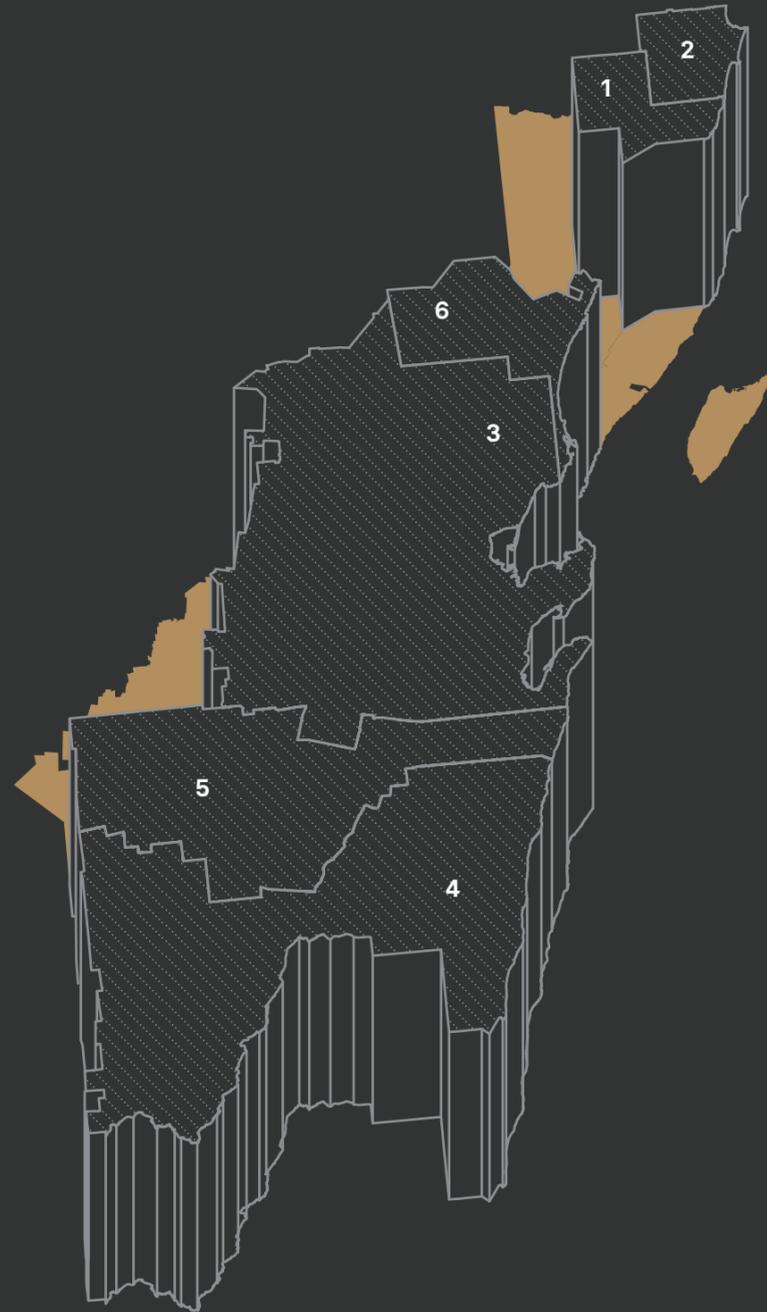


Imagen esquemática sin escala

 PEV

## DISTRIBUCIÓN

### PEV

**3,216** FAMILIAS BENEFICIADAS

INVERSIÓN TOTAL  
**\$189.0 MDP**

	Municipio	Familias beneficiadas	Monto
1.	Puerto Morelos	251	\$14.8 MDP
2.	Benito Juárez	995	\$58.2 MDP
3.	Felipe Carrillo Puerto	688	\$35.2 MDP
4.	Othon P. Blanco	937	\$58.0 MDP
5.	Bacalar	185	\$12.7 MDP
6.	Tulum	160	\$9.8 MDP

# SONORA

Programa de Vivienda Social 2020



PEV + PVS PVS



Imagen esquemática sin escala

## DISTRIBUCIÓN

### PVS

**2,513** FAMILIAS BENEFICIADAS

INVERSIÓN TOTAL  
**\$369 MDP**

Municipio	Familias beneficiadas	Monto
1. Naco	65	\$10.3 MDP
2. Agua Prieta	163	\$24.8 MDP
3. Cajeme	294	\$48.5 MDP
4. Álamos	8	\$1.7 MDP
5. Bacum	129	\$19.7 MDP
6. San Ignacio Río Muerto	79	\$11.5 MDP
7. Guaymas	1,221	\$204.3 MDP
8. Hermosillo	496	\$37.2 MDP
9. Pitiquito	58	\$10.6 MDP

### PEV

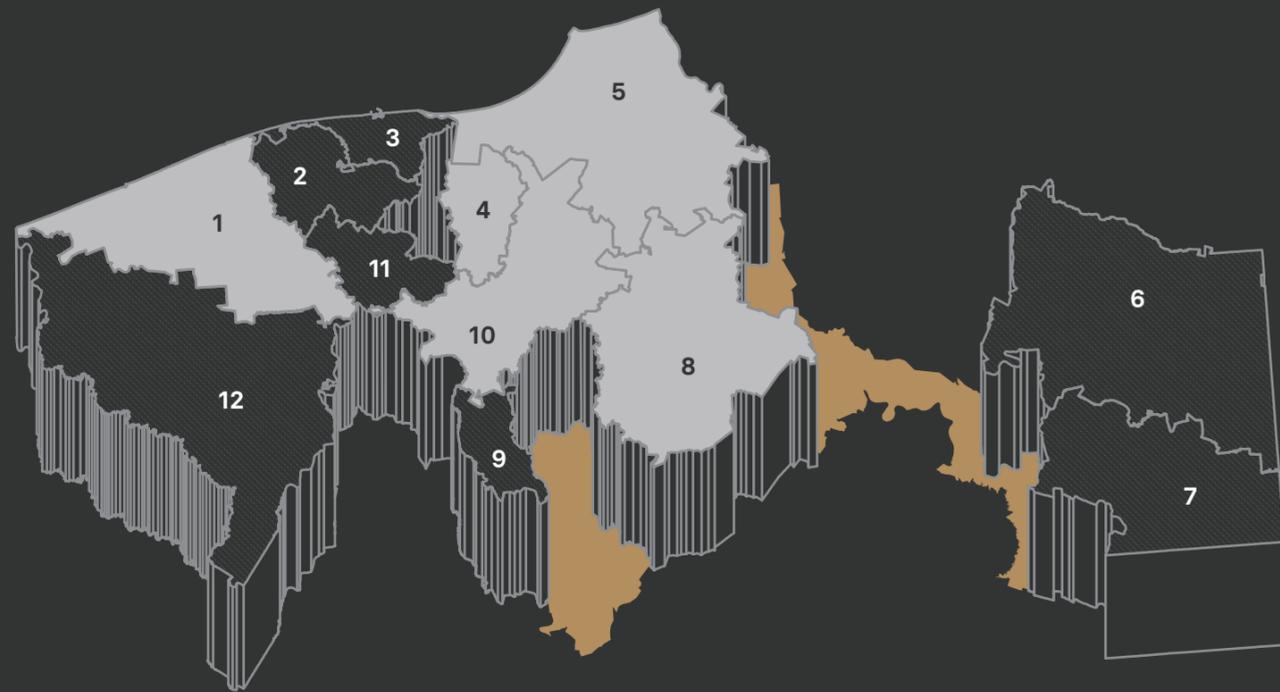
Del monto total del PVS, corresponde a PEV:

**428** FAMILIAS BENEFICIADAS

**\$26.2 MDP**

# TABASCO

Programa de Vivienda Social 2020



■ PVS ■ PEV



Imagen esquemática sin escala

## DISTRIBUCIÓN

### PVS

**8,291** FAMILIAS BENEFICIADAS

INVERSIÓN TOTAL  
**\$746.5 MDP**

Municipio	Familias beneficiadas	Monto
1. Cárdenas	452	\$38.0 MDP
2. Comalcalco	1,016	\$77.8 MDP
3. Paraíso	629	\$34.8 MDP
4. Nacajuca	812	\$79.8 MDP
5. Centla	756	\$81.1 MDP
6. Balancán	824	\$62.7 MDP
7. Tenosique	125	\$6.6 MDP
8. Macuspana	1,363	\$148.9 MDP
9. Teapa	550	\$28.1 MDP
10. Centro	648	\$105.6 MDP
11. Cunduacán	653	\$57.7 MDP
12. Huimanguillo	463	\$24.9 MDP

### PEV

Del monto total del PVS, corresponde a PEV:

**4,260** FAMILIAS BENEFICIADAS

**\$292.8 MDP**

# TLAXCALA

Programa de Vivienda Social 2020

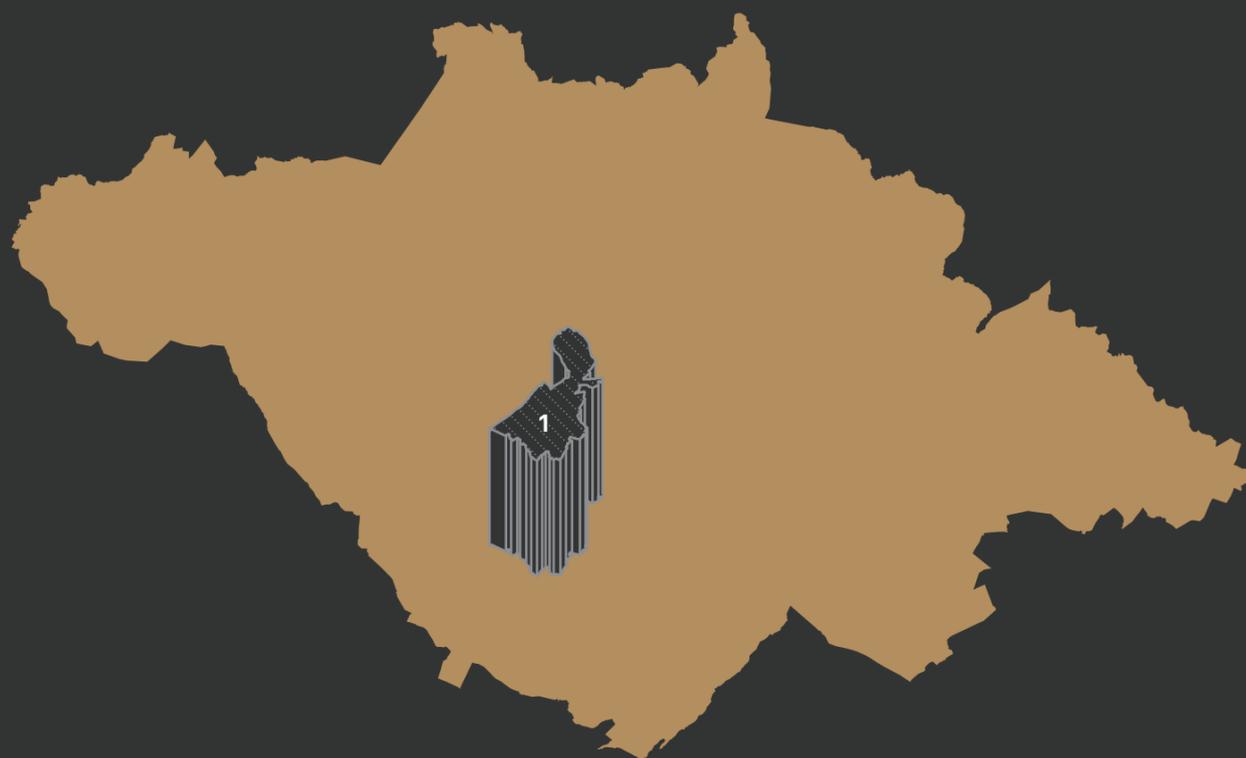


Imagen esquemática sin escala

 PEV

## DISTRIBUCIÓN

### PEV

**1,403** FAMILIAS BENEFICIADAS

INVERSIÓN TOTAL  
**\$73.5 MDP**

Municipio	Familias beneficiadas	Monto
1. Tlaxcala	1,403	\$73.5 MDP

# VERACRUZ

Programa de Vivienda Social 2020



Imagen esquemática sin escala



## DISTRIBUCIÓN

### PVS

**7,314** FAMILIAS BENEFICIADAS

INVERSIÓN TOTAL  
**\$438.9 MDP**

	Municipio	Familias beneficiadas	Monto
1.	Xalapa	1,117	\$64.7 MDP
2.	Veracruz	689	\$53.6 MDP
3.	San Andrés Tuxtla	982	\$55.7 MDP
4.	Soteapan	329	\$19.7 MDP
5.	Coatzacoalcos	410	\$22.0 MDP
6.	Cosoleacaque	941	\$53.8 MDP
7.	Minatitlán	933	\$50.8 MDP
8.	Jáltipan	4	\$0.3 MDP
9.	Sayula de Alemán	345	\$20.4 MDP
10.	Oluta	295	\$17.6 MDP
11.	Acayucan	276	\$16.6 MDP
12.	Río Blanco	1	\$0.09 MDP
13.	Córdoba	992	\$63.0 MDP

### PEV

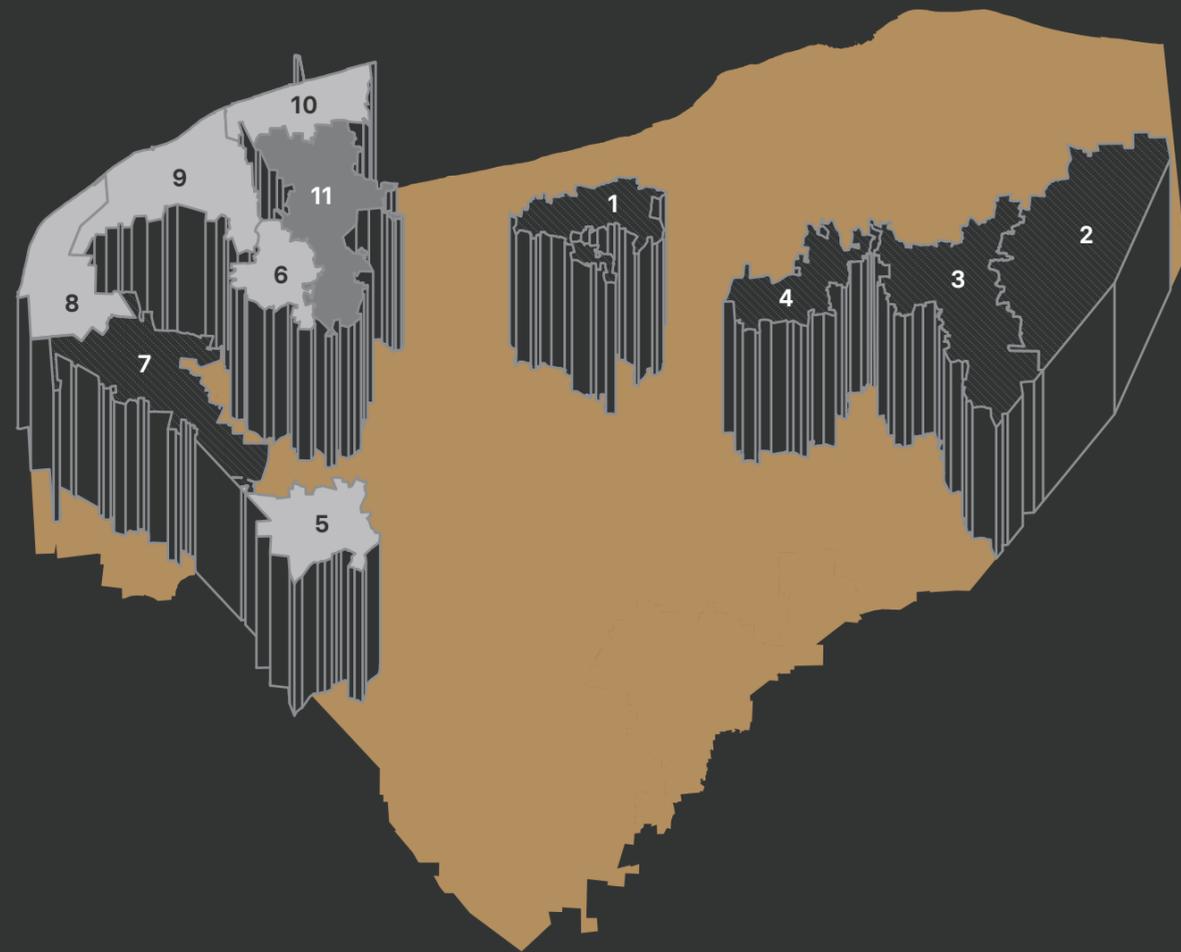
Del monto total del PVS, corresponde a PEV:

**6,218** FAMILIAS BENEFICIADAS

**\$363.4 MDP**

# YUCATÁN

Programa de Vivienda Social 2020



PVS
  PEV
  PEV + PVS

Imagen esquemática sin escala

## DISTRIBUCIÓN

### PVS

**2,223** FAMILIAS BENEFICIADAS

INVERSIÓN TOTAL  
**\$139.7 MDP**

	Municipio	Familias beneficiadas	Monto
1.	Izamal	250	\$16.0 MDP
2.	Chemax	132	\$7.1 MDP
3.	Valladolid	216	\$13.3MDP
4.	Tinum	88	\$5.0 MDP
5.	Santa Elena	8	\$0.7 MDP
6.	Umán	14	\$1.2 MDP
7.	Maxcanú	261	\$18.6 MDP
8.	Celestún	33	\$3.0 MDP
9.	Hunucmá	59	\$5.4 MDP
10.	Progreso	255	\$15.4 MDP
11.	Mérida	907	\$53.4 MDP

### PEV

Del monto total del PVS, corresponde a PEV:

**1,852** FAMILIAS BENEFICIADAS

**\$113.6 MDP**

# ZACATECAS

Programa de Vivienda Social 2020



## DISTRIBUCIÓN

### PEV

**809** FAMILIAS BENEFICIADAS

INVERSIÓN TOTAL  
**\$47.1 MDP**

	Municipio	Familias beneficiadas	Monto
1.	Fresnillo	809	\$47.1 MDP

Imagen esquemática sin escala

 PEV

# Estrategia de Regionalización

C6.

---

## INTRODUCCIÓN

---

Durante 2020, fue un privilegio para el Programa de Mejoramiento Urbano ser parte de estas historias de transformación por la justicia social y un acercamiento al territorio en todas sus escalas.

---



OAXACA - CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO Y CADI EN RIBERA RÍO ATOYAC

---

## EL TERRITORIO, LA CIUDAD Y EL BARRIO

---

El territorio refleja su verdadero valor en la conjugación de múltiples dimensiones y escalas.

En lo urbano, por ejemplo, la capacidad de incidir en la escala más local implica **el acompañamiento comunitario y barrial**; mientras que a escala ciudad, nos acercamos hacia el desarrollo social y económico a partir de **actividades específicas que reflejan la vocación del asentamiento**; no obstante, ambas escalas son parte también de un entramado complejo entre ciudades y territorios que, agregados, **promueven el desarrollo sobre las distintas regiones del país**.

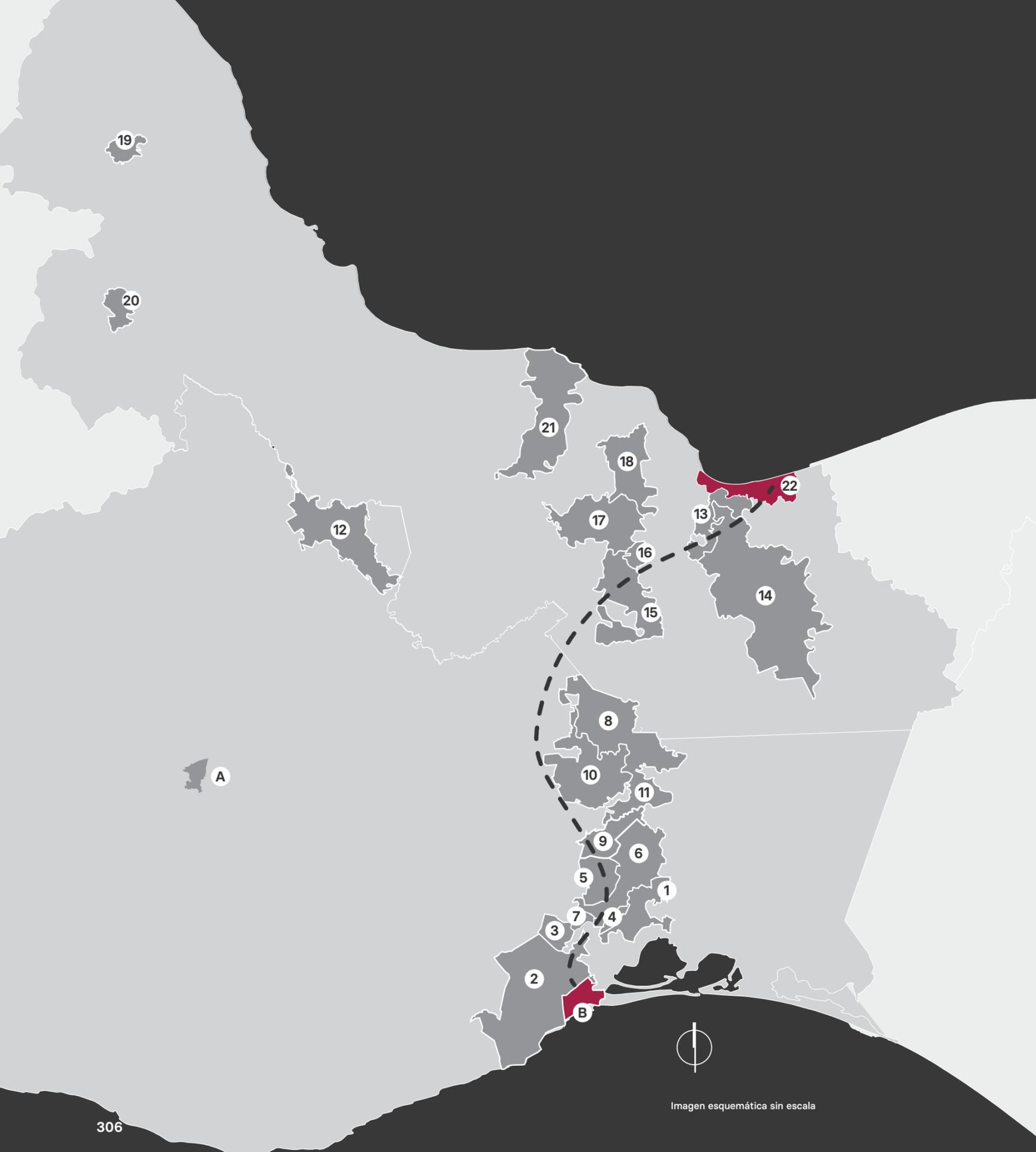
Bajo esa visión, **el gobierno federal atiende el territorio mexicano con la cercanía de lo local**, pero también complementa y entiende que la rectoría se ejerce desde la configuración y el desarrollo regional, particularmente de **aquellas regiones históricamente olvidadas**. Por ello, desde el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, se incorporan proyectos de infraestructura detonadores de bienestar con incidencia en lo regional, pero con impacto también en lo local a través del acompañamiento de programas como el **Programa de Mejoramiento Urbano**.

En 2020, el Programa de Mejoramiento Urbano atendió de manera prioritaria **municipios en el sur-sureste del país**, y en particular, acompañó municipios estratégicos del **Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec** y la **Zona Metropolitana del Valle de México**.



SALINA CRUZ- DEPORTIVO SAN PABLO

**CORREDOR INTEROCEÁNICO DEL ISTMO DE TEHUANTEPEC**



**OAXACA**

- 01 Juchitán de Zaragoza
- 02 Santo Domingo Tehuantepec
- 03 Santa María Mixtequilla
- 04 El Espinal
- 05 Ciudad Ixtepec
- 06 Asunción Ixtaltepec
- 07 San Pedro Comitancillo
- 08 Matías Romero Avendaño
- 09 El Barrio de la Soledad
- 10 San Juan Guichicovi
- 11 Santa María Petapa
- 12 San Juan Bautista Tuxtepec

**VERACRUZ**

- 13 Cosoleacaque
- 14 Minatitlán
- 15 Sayula De Alemán
- 16 Oluta
- 17 Acayucan
- 18 Soteapan
- 19 Xalapa
- 20 Córdoba
- 21 San Andrés Tuxtla
- 22 Coatzacoalcos

**CIUDADES**

- A Oaxaca
- B Salina Cruz

--- CARRETERA TRANSÍSTMICA

● PMU 2020

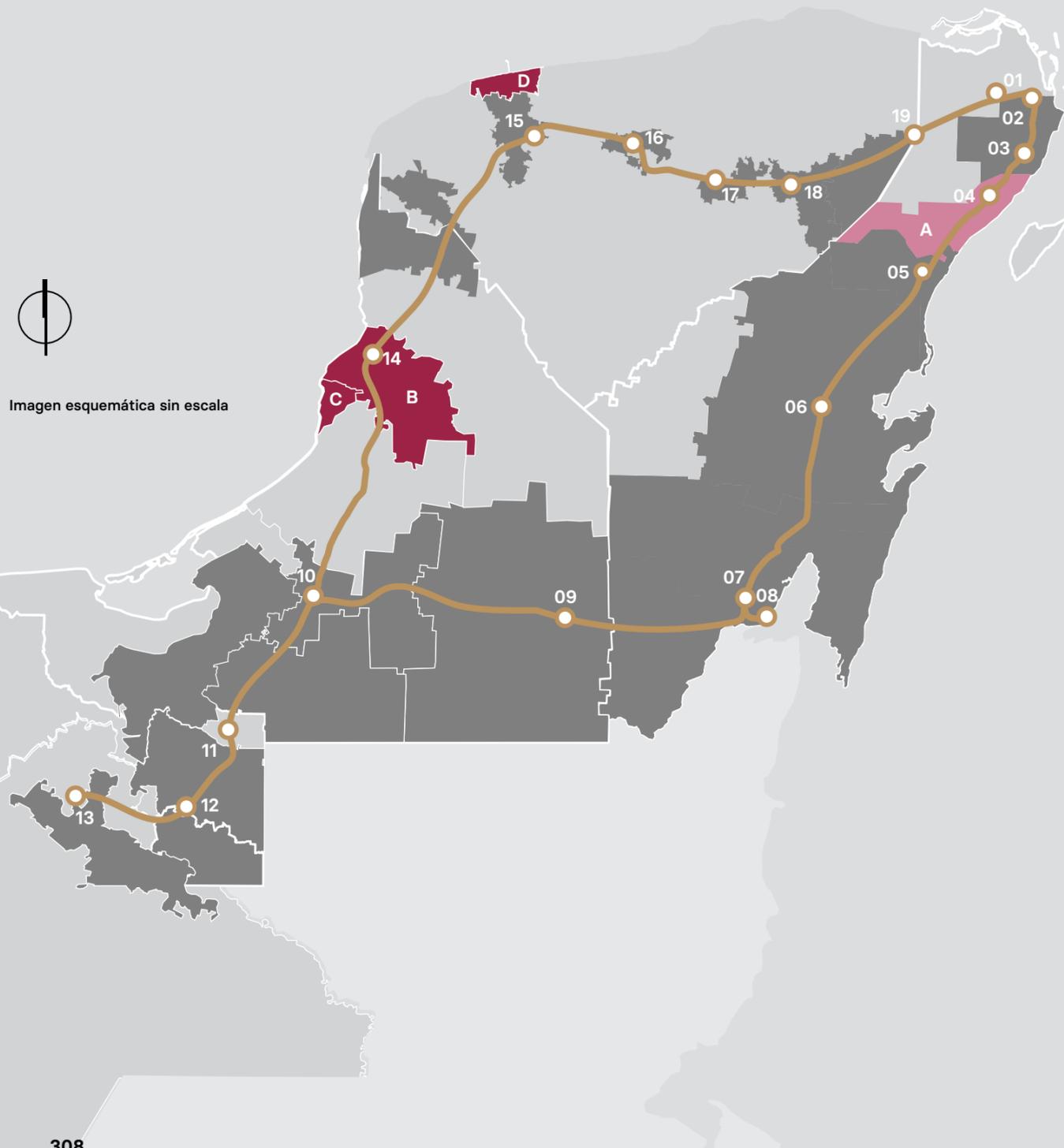
● POSIBLES INTERVENCIONES EN AÑOS POSTERIORES

Imagen esquemática sin escala

# TREN MAYA



Imagen esquemática sin escala



- 01 **CANCÚN**  
Benito Juárez
  - 02 **AEROPUERTO**
  - 03 **PUERTO MORELOS**  
Puerto Morelos
  - 04 **PLAYA DEL CARMEN**  
Solidaridad
  - 05 **TULUM**  
Tulum
  - 06 **F.C. PUERTO**  
Carrillo Puerto
  - 07 **BACALAR**  
Bacalar
  - 08 **CHETUMAL**  
Othón P. Blanco
  - 09 **XPUJIL**  
Calakmul
  - 10 **ESCÁRCEGA**  
Escárcega
  - 11 **EL TRIUNFO**  
Balancán
  - 12 **BOCA DEL CERRO**  
Tenosique
  - 13 **PALENQUE**  
Palenque
  - 14 **CAMPECHE**  
Campeche
  - 15 **MÉRIDA**  
Mérida
  - 16 **IZAMAL**  
Izamal
  - 17 **CHICHÉN ITZA**  
Tinum
  - 18 **VALLADOLID**  
Valladolid
  - 19 **NUEVO XCÁN**  
Lázaro Cárdenas
- 
- PMU 2019**
  - A Solidaridad
- 
- PMU 2020**
  - B Campeche
  - C Seybaplaya
  - D Progreso
- 
- POSIBLES INTERVENCIONES EN AÑOS POSTERIORES**

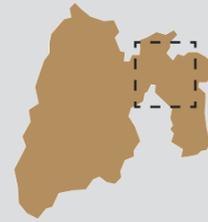
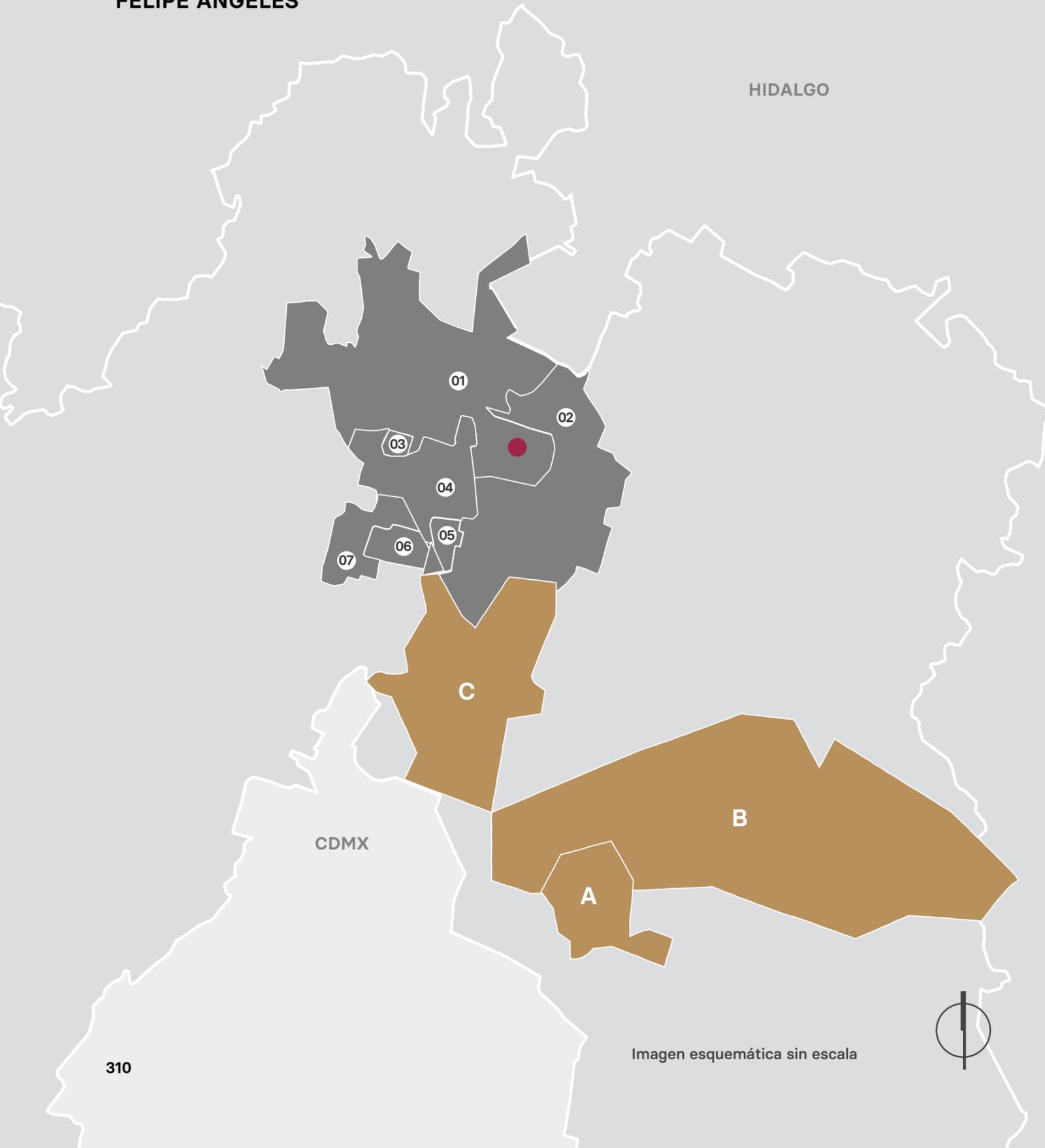
Por medio de la **intervención en los municipios cercanos a los mega-proyectos de infraestructura** en la administración federal, se reconoce la importancia de las ciudades como el elemento territorial en el que habita la mayoría de la población del país.

Las ciudades, entonces, se convierten en una prioridad para la planeación de acciones orientadas a eliminar las barreras para el desarrollo.

En estados del sur-sureste, **Guerrero, Tabasco, Chiapas, Campeche, Yucatán**, el Programa de Mejoramiento Urbano intervino con la convicción de que es posible aspirar a modelos de desarrollo que **reduzcan disparidades regionales, a partir de procurar el bienestar desde sus bases**, adicionalmente, y con una visión hacia el futuro, en Veracruz y Oaxaca se atendieron **núcleos estratégicos del Programa para el Desarrollo del Istmo de Tehuantepec**: los puertos de Coatzacoalcos, Veracruz y Salina Cruz, Oaxaca; así como sus capitales.

La mirada hacia el sur del país es la mirada de un gobierno federal que no deja a nadie atrás y no deja a nadie fuera.

## AEROPUERTO INTERNACIONAL "FELIPE ÁNGELES"



### EDOMEX

- PMU 2020
  - A** Chimalhuacán
  - B** Texcoco
  - C** Ecatepec
- 
- POSIBLES INTERVENCIONES EN AÑOS POSTERIORES
  - 01** Zumpango
  - 02** Tecámac
  - 03** Jaltenco
  - 04** Nextlalpan
  - 05** Tonanitla
  - 06** Tultitlán
  - 07** Tultepec
- 
- AEROPUERTO INTERNACIONAL "FELIPE ÁNGELES"

74

ZONAS METROPOLITANAS A NIVEL NACIONAL

63%

DE LA POBLACIÓN TOTAL VIVE EN ELLAS

Por último, durante 2020, el PMU atendió **seis municipios del Estado de México**, que son parte de la Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM) que, durante años, por su falta de planeación metropolitana, concentraron **importantes desigualdades y barreras para el bienestar**. En estos municipios vimos converger las acciones de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en su parte metropolitana, como lo son el promover programas y facilitar acciones de coordinación entre órdenes y entidades públicas para el desarrollo metropolitano.

Esto parte de reconocer que las **74 zonas metropolitanas con las que cuenta el país son imprescindibles en la planeación**, al concentrar **63% de la población nacional**. Durante este gobierno, la Sedatu ha promovido la coordinación entre entidades a través de la **Red Nacional Metropolitana**, el seguimiento para la conformación de un sistema integral de gobernanza metropolitana e instrumentos para el desarrollo técnico de acciones locales.

En última instancia, la coordinación entre entidades es la diferencia entre comunidades segregadas por límites administrativos, o territorios integrales de bienestar. Bajo estos fundamentos, se consolidaron las acciones realizadas por el PMU 2020 en los municipios beneficiarios de la ZMVM. Los nuevos espacios deportivos, comunitarios y culturales son parte del resarcimiento a la inexistente planeación. **Hoy se prioriza el desarrollo y el bienestar comunitario.**





---

# Agradecimientos

IV.

## Agradecimientos generales

JUAN JOSÉ LEÓN GÁMEZ  
VICTORIA DANIELA SANTIAGO ARAIZA  
KARINA ALBORES DE LA RIVA  
MARÍA BASILISA ESQUINCA ORDAZ  
ENRIQUE MENESES GUILLÉN  
JORGE WILLIAM MONTERREY CEDILLO  
MICHELLE EUGENIA OLVERA MONTERRUBIO  
RUTH BENEROSO RIVERA  
DIANA QUINTANILLA RODRÍGUEZ  
DAVID VERGARA SANTILLÁN  
GUADALUPE ARISTA SÁNCHEZ  
FCO. JOSUÉ CORTÉS ENRÍQUEZ  
MOISÉS JOSUÉ MOLINA FONSECA  
KARINA ARACELI BECERRIL OLVERA  
GUSTAVO BAÑOS VAN DYCK  
MARCO ANTONIO SOLANO DEL RAZO  
ALEJANDRO CUEVAS GUTIÉRREZ  
SARA LÓPEZ BALDENEBRO  
OSCAR JIMÉNEZ MARTÍNEZ  
YESSICA ALEJANDRA LUNA MUSIÑO  
JOSE ALBERTO MEZA MORENO  
ABRAHAM SALINAS VILLALBA  
AMARANTA GUZMAN JIMENEZ  
ROXANA JIMENEZ SOSA  
LUIS FERNANDO ROSALES MARTÍNEZ  
HECTOR CARLOS RUIZ REYNA  
ZUCELY AMIDEY RAMÍREZ CASTILLO  
OSCAR EMMANUEL FLORES ESPINOZA

ALEJANDRA ESPINO ALPÍZAR  
ENRIQUE VILCHIS PÉREZ  
SERAFÍN MARTÍNEZ ESTRADA  
J. FLAVIO ERNESTO GALARZA TORRES  
MÓNICA GABRIELA HUERTA REYES  
JUAN VALENCIA AVENDAÑO  
FLOR LIZZETT GONZÁLEZ RODRÍGUEZ  
OLIVIA LÓPEZ RAMÍREZ  
SALVADOR REYES GARCÍA  
JUVENTINO ACEVES GALLEGOS  
TOMÁS CAMARENA MAQUEDA  
J. CONCEPCIÓN PÉREZ PÉREZ  
EDUARDO MANUEL RÍOS SÁNCHEZ  
OMAR MEDINA SILVA  
RAÚL EDUARDO MÉNDEZ RAMÍREZ  
ANTONIO TOPILTZIN NACA BADILLO  
JOSÉ LUIS ROMERO BARRANCO  
EDGARDO JUÁREZ GARCÍA  
ALICIA GARCÍA PARRA  
JOSÉ ALFONSO IRACHETA CARROLL  
DULCE MARÍA FRANCO PÉREZ  
VÍCTOR RUBÉN GUZMÁN DAGNINO  
JUAN CARLOS ZAMORA GARCÍA  
MANUEL RODRÍGUEZ ESCOBAR  
JOSÉ DANIEL MAGALLANES GALAVIZ  
MÓNICA PALACIO GARCÍA  
MAXIMILIANO ARREOLA CORONEL  
CARLOS ALBERTO LEOS MATA

ALEJANDRO HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ  
ROBERTO SÁNCHEZ OLGUÍN  
ARMANDO DE JESÚS RIVAS ZAVALA  
ERNESTO PADILLA ACEVES  
ANA SHAREY EULOGIO AGUILAR  
ADALID CARAPIA GONZÁLEZ  
DIEGO HOSHIN LÓPEZ VERGARA  
MARÍA DE LOS ÁNGELES MALDONADO MORGADO  
HUGO EVER DÍAZ RAMOS  
SANDRA ANGÉLICA MUNGUÍA GALICIA  
GREGORIO CORTÉS SALAZAR  
JUAN JAVIER GRANADOS BARRÓN  
DAVID MAY FLORES  
ALONSO CACHO SILVA  
LETICIA SALINAS SALGADO  
DANIEL GONZÁLEZ ESCOBAR  
OSCAR GODÍNEZ MARTÍNEZ  
RUTH ANGÉLICA ÁLVAREZ ALONSO  
LUIS FELIPE GARCÍA GARCÍA  
ALEJANDRO LENIN SIERRA URTAZA  
SILVIA CIRCE DÍAZ DUARTE  
JORGE ABRAHAM AMARO REYES  
HUMBERTO RELLO GOMEZ  
HUMBERTO JESÚS TRUJILLO MARTÍN  
CAROLINA MARTÍNEZ BELLO  
ÁLVARO MENDOZA LARIOS  
BERENICE AVENDAÑO BADILLO  
ALBERTO ENRIQUE CANO BUSTAMANTE

ROCÍO MAGDALENA AGUILAR RODRÍGUEZ  
MARCOS DANIEL TUYUB POOT  
SILVIA CHI CERVERA  
REBECA GALEANA TOLAMA  
LEONARDO ROMÁN LUGO  
MARIANA ALINE SALAS HERNÁNDEZ  
ROCÍO REYES HERNÁNDEZ  
NINA DÍAZ HERNÁNDEZ  
DOLORES PÉREZ VÁZQUEZ  
MELINA EMERITA CASTRO URQUIZA  
ANDREA COLORES RAMOS  
ERIK DAVID PALACIOS URIBE  
GUADALUPE ENGUNTZA PANTALEÓN  
GRACIELA ROLDÁN ÁVILA  
ISMAEL LÓPEZ PADILLA  
ISAAC AGUILAR GONZÁLEZ  
JUAN MANUEL MONDRAGÓN  
MARIA DOLORES FRANCO DELGADO  
MAIRA GABRIELA JURADO GUTIÉRREZ  
RUBÉN SERRANO CASTAÑEDA  
TAHIRI TRILLANES SALAS  
DIANA QUIROZ BENÍTEZ  
MABEL ALMAGUER TORRES  
ANABEL PALACIOS MORENO  
ZULLY VERA REYES  
PAULA HERNÁNDEZ CAMPOS  
ANDREA ÁLVAREZ ESCOBAR  
TABATHA NAVA

Extendemos un agradecimiento al equipo de Sedatu, Conavi e Insus.

El compromiso y empeño de cada una de las personas que durante 2020 trabajaron en oficinas centrales y representaciones estatales se vio reflejado en el otorgamiento de certeza jurídica, vivienda y equipamiento para las familias que más lo necesitan.

Un agradecimiento especial a cada una de las personas que integraron los 99 comités comunitarios conformados durante 2020, por su dedicación, esfuerzo y compromiso para lograr un cambio en las comunidades.

**La Transformación de México desde sus Ciudades.  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.**

**Nuevo León No. 210,  
colonia Hipódromo Condesa,  
Alcaldía Cuauhtémoc,  
Ciudad de México. C.P. 06100  
Teléfono: 55 6820 9700**

# DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO



©2021 Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial  
y Urbano. Todos los derechos reservados.

La Transformación de México desde sus Ciudades, Programa de Mejoramiento Urbano 2020 se terminó de imprimir en diciembre de 2021 en Espiral Gráfica, S.A de C.V, con el diseño editorial de Cantera Estudio. En su composición se utilizó principalmente la familia tipográfica GMX, sobre papel couché de 150 gr.

# LA TRANSFORMACIÓN DE MÉXICO DESDE SUS CIUDADES

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO 2020



GOBIERNO DE  
MÉXICO

DESARROLLO TERRITORIAL  
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO