

EL SECTOR VIVIENDA EN MÉXICO UNA INDUSTRIA EN CRECIMIENTO



ENERO 2016

SITUACIÓN DEL SECTOR VIVIENDA EN MÉXICO

“PILARES PARA IMPLEMENTAR LA POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA”

PILARES PARA IMPLEMENTAR LA POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA

- Durante los últimos años, se han estado consolidando diversas acciones que han permitido la implementación de la Política Nacional de Vivienda:



En la actual administración se han impulsado diversas medidas de apoyo enfocadas a controlar la expansión de las manchas urbanas y a planear e implementar ciudades más compactas y funcionales, que coadyuven al desarrollo urbano ordenado, sustentable e inteligente en las urbes del país y que permitan reducir el rezago de vivienda, y proveer de vivienda digna a toda la población.

PILARES PARA IMPLEMENTAR LA POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA

Participación activa de la Banca y de Organismos Multilaterales

➔ Organismos Multilaterales:

- ✓ Se tienen líneas de financiamiento y donaciones aprobadas para la vivienda, otorgadas por el BID, Banco Mundial, KFW y GIZ.



➔ Banca Comercial

- ✓ A partir del 2009 la banca comercial participa activamente en:
 - El financiamiento a la construcción de vivienda
 - Otorgamiento de créditos hipotecarios.



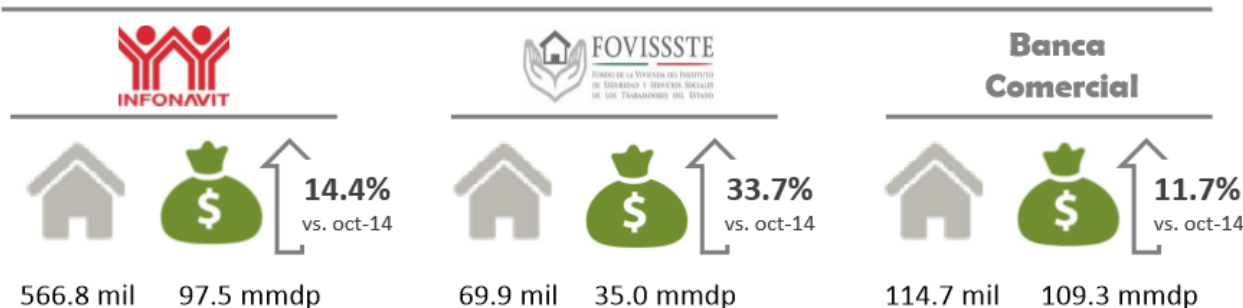
- ➔ En los últimos doce de noviembre 2014 a octubre 2015, la colocación de crédito realizada por INFONAVIT, FOVISSSTE, la Banca Comercial y SHF, alcanzó una inversión de **311.4 mil millones de pesos**, lo que representa un **incremento del 10.8%** del resultado observado en el mismo periodo.

- ➔ La inversión en el sector superó 390 mil millones de pesos a octubre.

- ➔ Se espera que la inversión alcance entre 400 y 420 mil millones de pesos al cierre de 2015



Avance 2015
(cifras acumuladas a octubre)



En noviembre
INFONAVIT alcanzó la
meta de crédito
hipotecario para 2015
(350 mil).

PILARES PARA IMPLEMENTAR LA POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA

Participación del Mercado de Valores en el Financiamiento de Vivienda

- ➔ Se promueve una reforma a los fondos de pensiones para que inviertan en el financiamiento a la vivienda a través del mercado de valores.
- ✓ Entidades financieras y desarrolladores han utilizado el mercado de valores para financiar operaciones y proyectos relacionados con la construcción de vivienda.
 - Emisiones de Créditos Puente. Realizadas para financiar la construcción de vivienda. Se utilizaron de 2002 al 2008, logrando recaudar 23.5 mil millones de pesos en 30 emisiones.
 - Emisiones quirografarias y con garantías de desarrolladores para financiar proyectos y operaciones específicas.
- ✓ Asimismo, a través del mercado de valores ha permitido recabar recursos para seguir originando créditos hipotecarios:
 - Emisiones respaldadas por créditos individuales, utilizadas por la Banca Comercial, Entidades Financieras, INFONAVIT y FOVISSSTE que desde 2003 a noviembre de 2015, han logrado recabar recursos por **310 mil millones de pesos para financiar más de 1.2 millones de créditos hipotecarios:**



Emisiones Bursátiles			
Emisor	Monto (Millones de Pesos)	Nº Créditos Hipotecarios	Periodos
INFONAVIT	103,879	576,453	2004-2015
FOVISSSTE	123,000	458,079	2009-2015
Entidades Financieras	83,124	254,044	2002-2015
Total	310,003	1,288,576	-

PILARES PARA IMPLEMENTAR LA POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA

➔ El pasado 11 de febrero de 2013, el C. Presidente de la República, Lic. Enrique Peña Nieto, anunció el nuevo modelo de la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano, en la que se establecieron las directrices para promover el desarrollo ordenado y sustentable del sector, regularizar la vivienda urbana, así como para construir y mejorar la vivienda rural, a través de cuatro grandes estrategias con el propósito de:



**Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano
4 Estrategias:**



Coordinación Interinstitucional

Desarrollo Urbano Sustentable e Inteligente

Reducir Rezago en Vivienda

Vivienda Digna para los mexicanos



El diseño de una política de vivienda integral logrará mejorar:

- ✓ La calidad de vivienda
- ✓ Ubicación
- ✓ Entorno de las familias de México



PILARES PARA IMPLEMENTAR LA POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA

- ➔ Para llevar a cabo coordinadamente la Política de Vivienda se cuenta con una **nueva Secretaria** creada para la Coordinación de la Política de Vivienda, un marco regulatorio y con los siguientes actores:



DESARROLLOS CERTIFICADOS

- ✓ Son áreas de desarrollo integralmente planeadas.
- ✓ Contribuyen al ordenamiento territorial.
- ✓ Promueven un desarrollo urbano ordenado, justo y sustentable.
- ✓ Son un motor del desarrollo regional, donde la vivienda, infraestructura, servicios, equipamiento, comercio, educación, salud, industria, esparcimiento, y otros insumos, constituyen el soporte para el desarrollo regional.



➡ A la fecha existen 17 Desarrollos Certificados, lo que representa:

- ✓ 583,060 viviendas.
- ✓ 2,332,240 habitantes.
- ✓ 14,814 has.

➡ Adicionalmente, hay 8 proyectos potenciales de certificación.



Desarrollos Certificados					
	Desarrollos Certificados	Ubicación	Superficie (Has)	Viviendas estimadas	Población estimada
1	Valle de San Pedro	Tijuana, B.C.	5,859	160,000	640,000
2	El Rehilete	Villagrán, Gto.	157.83	11,688	46,752
3	Puerta de Anza	Nogales, Son.	1,032	22,337	89,348
4	Villa El Cielo	Centro, Tab.	341.84	30,000	120,000
5	Terralta	Tlaquepaque, Jal.	62	5,580	22,320
6	Las Misiones	Cajeme, Son. (Cd. Obregón)	102	5,113	20,452
7	Centro Histórico de Puebla	Puebla, Pue.	910.00	41,654	166,616
8	Centro Urbano Morelos (Puente Real)	Temixco-Cuernavaca, Mor.	780	37,000	148,000
9	San Marcos	Mérida, Yuc.	259	25,894	103,576
10	Nuevo Mayab	Benito Juárez, Q. Roo.	807	50,350	201,400
11	Desarrollos Natura	Tijuana, B.C.	1,589	56,380	225,520
12	Héroes de Ciudad Mujeres	Isla Mujeres, Q. Roo	186.03	12,500	50,000
13	Bosque Real	Gómez Palacio, Dgo.	189.72	7,061	28,244
14	Puerta del Mar (Paseos del Mar)	Benito Juárez, Q.Roo. (Cancún)	262.50	23,400	93,600
15	Ciudad Bicentenario Hidalgo	Atotonilco de Tula, Hgo.	321.80	25,000	100,000
16	Tres Marías	Morelia, Mich.	1,891	63,843	255,372
17	Real Castilla	Atotonilco de Tula, Hgo.	64	5,260	21,040
TOTAL			14,814	583,060	2,332,240
Proyectos en proceso de Evaluación					
	Haciendas del Sol	Reynosa, Tpas.	1130.67	20,000	80,000
	Territorio de Gigantes	Aguascalientes, Ags.	52	2,500	10,000
	Piedra de Agua II	Umán, Yuc.	68.49	4,211	16,844
	Ciudad Piñic	Hermosillo, Son.	995	20,940	83,760
	Paseos de Chavarría	Mineral de la Reforma, Hgo.	160	18,000	72,000
	Distribo Cultural Universitario	Zapopan, Jal.	173	6,062	18,865
	Ojos Negros	Ensenada, B.C.	85	4,647	18,588
	Jagüey	Hermosillo, Son.	960	16,500	66,000
TOTAL			3,624	92,860	366,057
			18,438	675,920	2,698,297

SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN E INDICADORES DE VIVIENDA (SNIIV 2.0)



- Plataforma de indicadores a partir de bases de datos provistas por las instituciones que participan en el sector, como el RUV, INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, FONHAPO, CONAVI y CNBV.
- Atiende a las mejores prácticas en cuanto a la generación y difusión de información estadística. La información se integra con el registro de cada operación de vivienda, y se actualiza periódicamente desde la fuente de generación de los datos.
- La información se presenta en distintos formatos, que incluyen la visualización cartográfica (desde el agregado nacional hasta la ubicación de la vivienda a nivel calle), sistemas de consulta interactivos, cuadros, gráficas, reportes especializados, así como videoconferencias y presentaciones
- Es un ejemplo de una adecuada coordinación institucional, así como también de transparencia en cuanto a información pública, y especialmente en cuanto a la asignación de los recursos públicos.
- En el año de su lanzamiento, en 2014, recibió un reconocimiento como uno de los sistemas más innovadores entre instituciones del sector público, por parte de la revista *InformationWeek*.
- **El pasado 8 de diciembre de 2015, el SNIIV recibió Mención Honorífica de la Categoría Federal/Nacional del Premio a la Innovación en Transparencia, un reconocimiento otorgado por la SFP, INAI, INAP, la ASF y el Banco Mundial.**

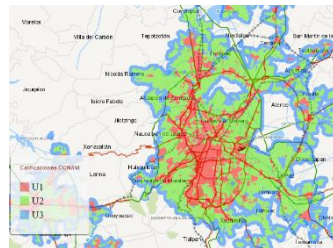
El SNIIV 2.0 es el sistema más completo de información sobre el sector de la vivienda en México.

SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN E INDICADORES DE VIVIENDA (SNIIV 2.0)



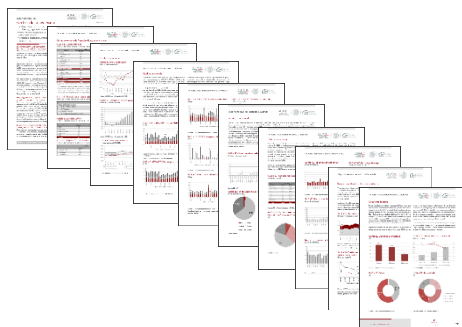
Información de subsidios al mayor nivel de detalle:

- ✓ A nivel estatal y municipal, por organismo, modalidad de subsidio y perfil del beneficiario
- ✓ Actualización semanal



Reservas territoriales:

- ✓ Posición satelital
- ✓ Superficie registrada
- ✓ Ubicación respecto a Perímetros de Contención Urbana
- ✓ Indicadores estatales y municipales



Información y análisis:

- ✓ Seguimiento al sector (reportes, presentaciones, videoconferencias)
- ✓ Revista trimestral
- ✓ Reportes temáticos (empleo, INFONAVIT, FOVISSSTE, entre otros)
- ✓ Notas de coyuntura

Entidad	Indicador	Valor	Indicador	Valor	Indicador	Valor	Indicador	Valor
...

Financiamientos. Consultas interactivas por:

- ✓ Entidad y municipio
- ✓ Organismo
- ✓ Tipo de vivienda (nueva, usada, horizontal, vertical, etc.)
- ✓ Perfil del comprador

Inventario de vivienda:

- ✓ Ubicación geográfica (desde el total nacional hasta la vivienda en lo individual)
- ✓ Vivienda terminada y en proceso
- ✓ Tiempos de desplazamiento
- ✓ Atributos de la vivienda (superficie, tipo de vivienda, segmento de valor)



Aplicación móvil:

- ✓ Subsidios
- ✓ Oferta
- ✓ Financiamientos



SITUACIÓN DEL SECTOR VIVIENDA EN MÉXICO

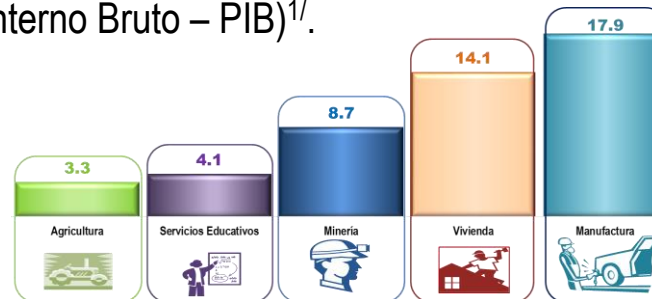
“UN SECTOR EN CRECIMIENTO”

EN LA ACTUAL ADMINISTRACIÓN, EL SECTOR DE LA VIVIENDA HA TOMADO UNA IMPORTANTE RELEVANCIA EN LA ECONOMÍA MEXICANA



➔ El Sector de la Vivienda representa el 14.1% del total de la producción de bienes y servicios del país (Producto Interno Bruto – PIB)^{1/}.

✓ Su participación es más grande que la de sectores como la agricultura, educación y minería.



➔ Emplea a más de **3 millones de personas** en forma directa e indirecta que representan el 7.3% del total nacional de la población ocupada remunerada.

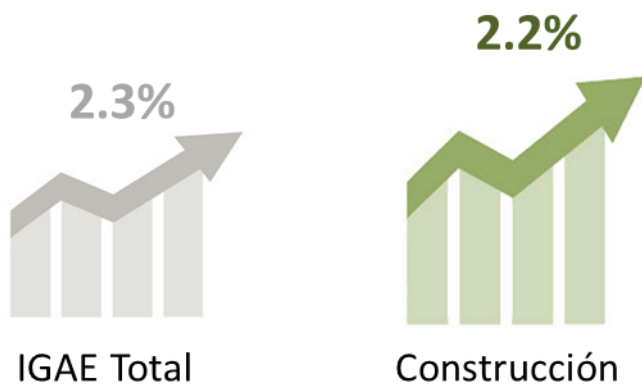
➔ El Sector Vivienda incide en **78 ramas de la economía**.



EL SECTOR DE LA VIVIENDA AVANZA EN LA CONSOLIDACIÓN DEL SEGUNDO AÑO DE CRECIMIENTO

INDICADOR GLOBAL DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA (IGAE)

(% Var. anual; serie original; octubre 2015)



- ➔ La construcción acumuló 18 meses de expansión.
- ➔ La Inversión Fija Bruta (IFB) en construcción residencial creció 8.0% y también acumuló 17 meses de crecimiento ininterrumpido.

TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

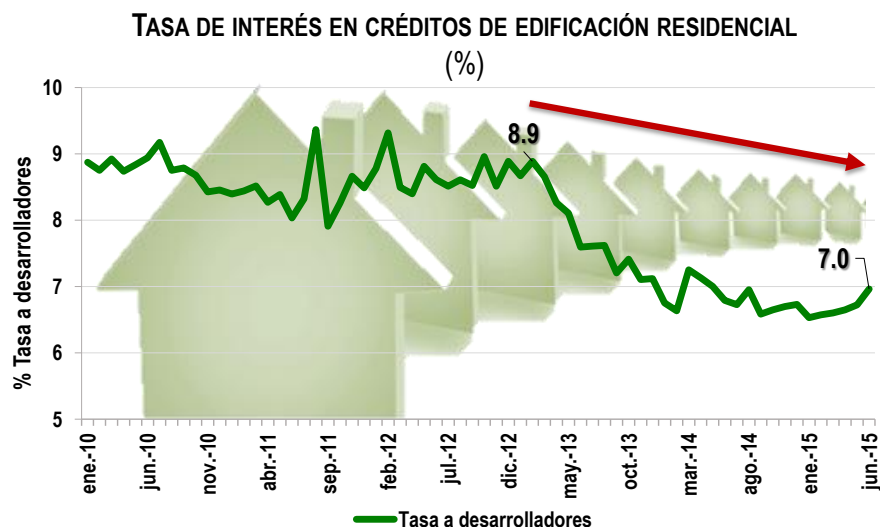
(noviembre 2015)



- ➔ El empleo formal en el sector de la construcción acumuló 1.56 millones de trabajadores afiliados al IMSS, lo que representa 4.7% más que en el mismo periodo de 2014.
- ➔ De este modo se alcanzaron 25 meses de crecimiento interanual.

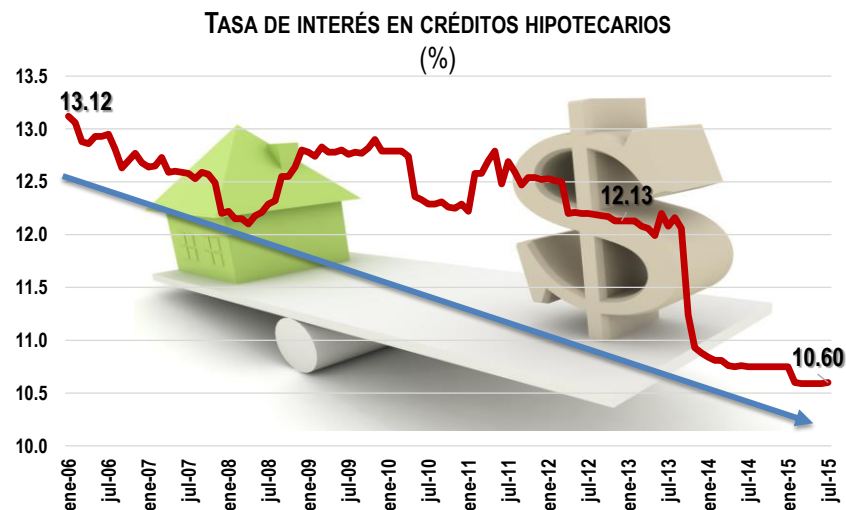
EL COSTO DEL FINANCIAMIENTO A LA EDIFICACIÓN HA TENIDO UNA REDUCCIÓN CERCANA A DOS PUNTOS PORCENTUALES DESDE EL INICIO DE LA ADMINISTRACIÓN

- ➔ La estabilidad macroeconómica durante la actual administración, ha sido propicia para la reducción del costo del financiamiento de desarrolladores que usan créditos de diversos intermediarios para la construcción de vivienda.
- ✓ Entre diciembre 2012 y junio 2015, la tasa de interés a la que acceden los desarrolladores para el financiamiento a la construcción de vivienda, bajó de 8.9% a 7.0%, es decir, casi 2 puntos porcentuales.



LA TASA PROMEDIO DEL CRÉDITO HIPOTECARIO EN 2015 DISMINUYÓ A CUATRO QUINTAS PARTES DEL NIVEL OBSERVADO EN 2006

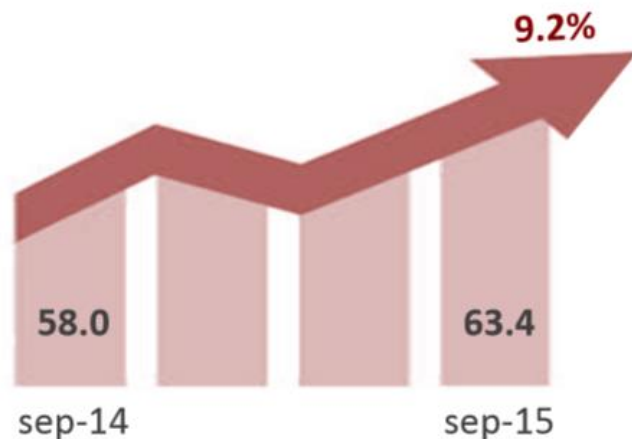
- ➔ El entorno macroeconómico también ha contribuido significativamente a incrementar la capacidad de compra de los hogares.
- ✓ A junio de 2015, la tasa promedio hipotecaria se ubicó en 10.6%, lo que representó un descenso de 1.5 p.p. respecto del valor observado al inicio de la administración y más de 2.5 p.p. abajo del nivel de enero de 2006.



CRECIENTE INTERÉS DE INVERSIONISTAS EN EL SECTOR DE LA VIVIENDA

- El Índice de Cartera Vencida (ICV) destacó en septiembre al acumular 18 meses con tendencia a la baja y ubicarse en el menor nivel desde septiembre de 2011.

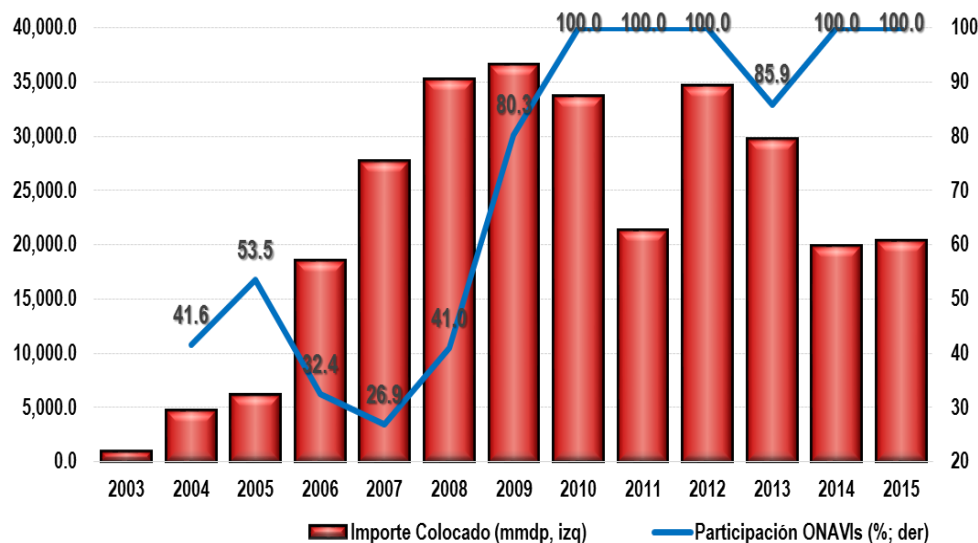
BANCA + SHF: CARTERA DE CRÉDITO PUENTE
(miles de millones de pesos; % var. anual)



LOS ONAVIS HAN DADO CONTINUIDAD AL DESARROLLO DEL MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS

- De 2013 a noviembre de 2015 el total de cartera hipotecaria bursatilizada ascendió a 69.9 mil millones de pesos, de los cuales el 94.0% correspondieron a créditos del INFONAVIT y el FOVISSSTE y el resto son emisiones de Bancomer y de HiTo.

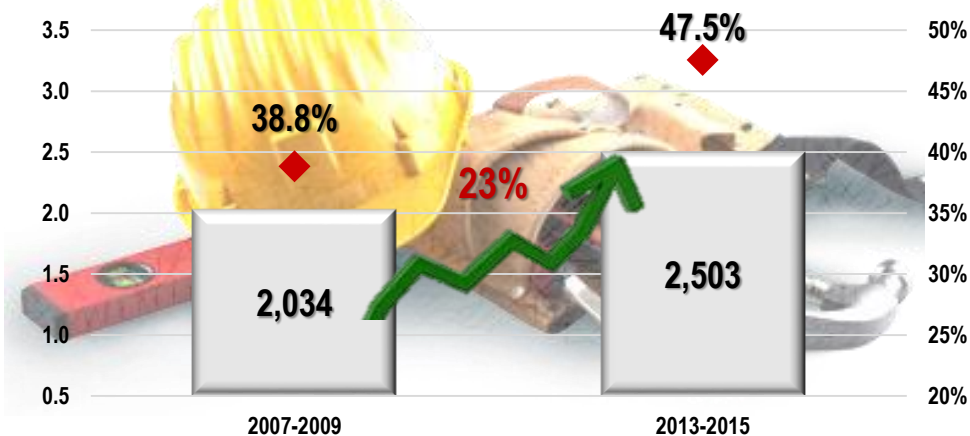
BURSATILIZACIONES DE CARTERA HIPOTECARIA
(miles de millones de pesos y % de participación ONAVIS)



LA ACTUAL ADMINISTRACIÓN HA PROMOVIDO LA PARTICIPACIÓN DE MÁS DESARROLLADORES DE VIVIENDA QUE PERMITE LA DIVERSIFICACIÓN DEL SECTOR

- ➡ El número de empresas desarrolladoras que en promedio cada año registraron vivienda en RUV durante los primeros tres años de la actual administración aumentó 23% respecto del periodo 2007-2009.
- ✓ La participación de las PYMEs, muchas de ellas caracterizadas por ser de escala local, representó el 47.5% del registro en lo que va de la actual administración, 8.7 puntos porcentuales mas que lo observado 6 años atrás.

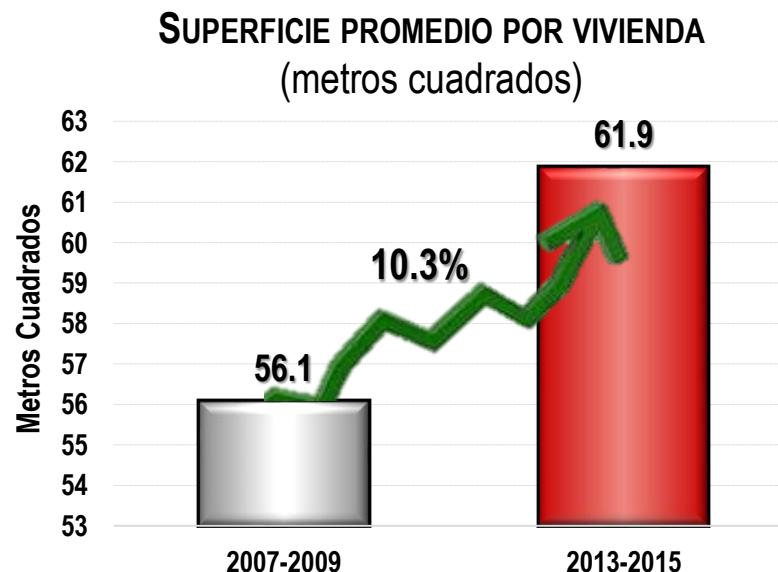
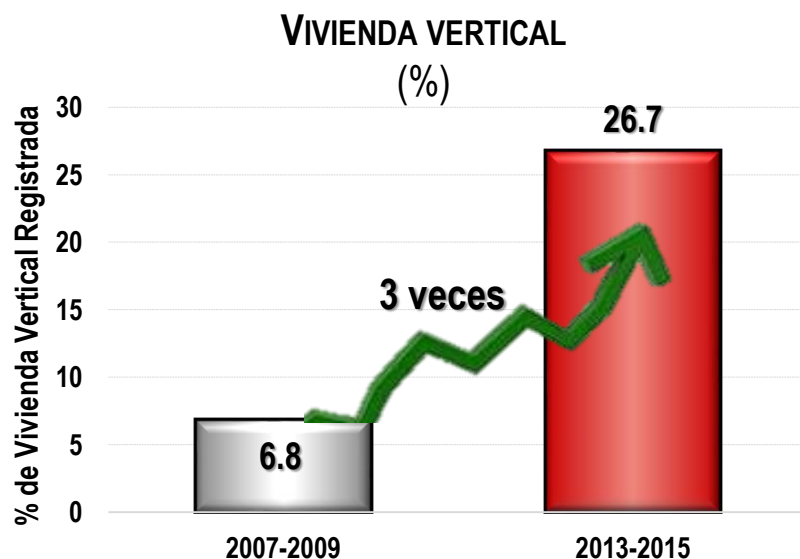
**REGISTRO DE VIVIENDA:
NÚMERO DE EMPRESAS DESARROLLADORAS Y PARTICIPACIÓN PYMES
(promedio anual y %)**



Nota: Se consideró como PYME a las empresas con menos de 1,500 viviendas registradas por año.

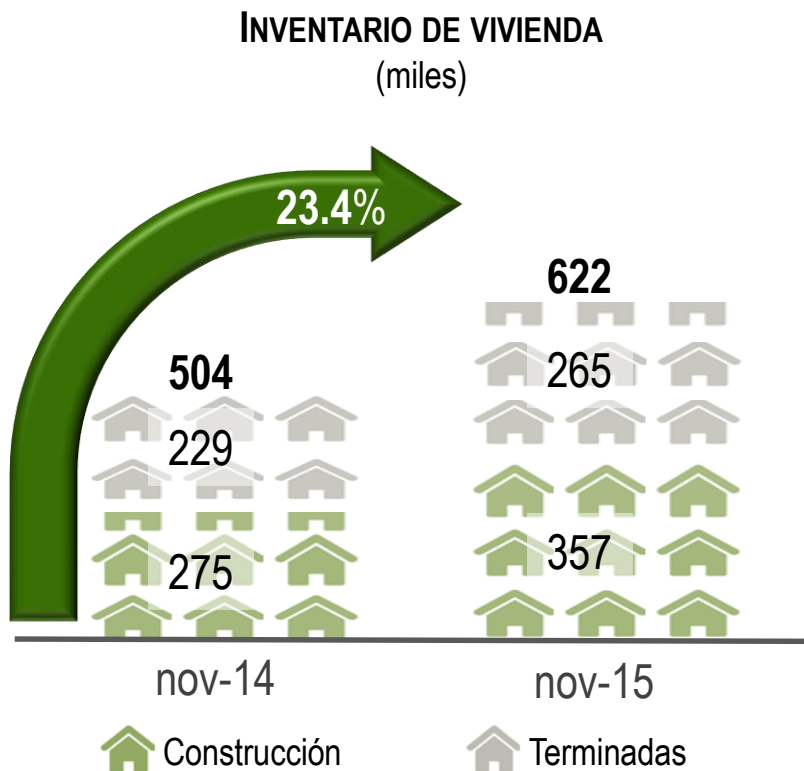
MAYORES DENSIDADES Y SUPERFICIES EN LOS NUEVOS CONJUNTOS HABITACIONALES SON MUESTRA DE LOS RESULTADOS DE LA POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA

- ➔ En la actual administración y acorde a la Política Nacional de Vivienda, se está dotando de mejor vivienda que abata el rezago habitacional existente, incremente el bienestar y contribuya en la consolidación de las ciudades.
- ✓ La **participación de la vivienda vertical** en el total del registro en RUV, **se cuadruplicó** en el periodo **2013 – 2015** respecto de lo observado en los **primeros tres años de la anterior administración**.
- ✓ Por su parte, en el mismo periodo de comparación, **la superficie promedio de construcción se incrementó 10.3%**.



Nota: Incluye viviendas en edificaciones de 3 niveles y más

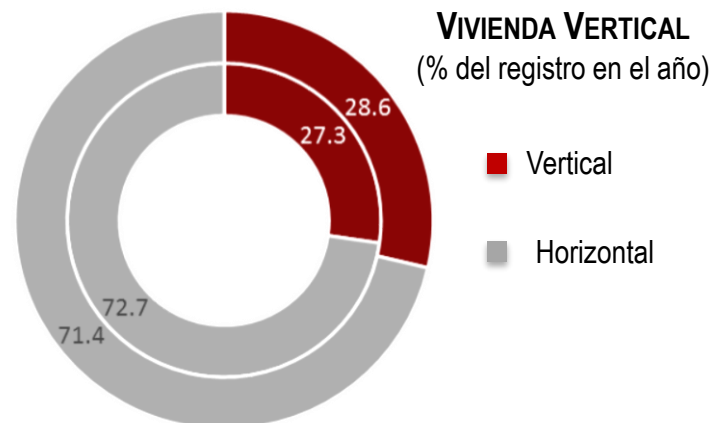
LA OFERTA DE VIVIENDA EN RUV MOSTRÓ UN CRECIMIENTO INTERANUAL DEL 24.5%



- ➔ El dinamismo de los inicios de obra en noviembre impulsó la oferta de vivienda en RUV a 622 mil unidades, 23.4% arriba de lo observado en el mismo mes de 2014.

- ➔ La terminación de vivienda en los últimos doce meses se ubicó en 314.9 mil unidades, 15.5% más que en el periodo comparable de 2014.
- ➔ En noviembre la actividad relacionada con la oferta de vivienda, destacó por el inicio de verificación en 30 mil viviendas provenientes de los últimos tres meses.
- ➔ Los inicios de obra se posicionaron como el indicador más dinámico en los últimos doce meses con un total de 419.5 mil unidades, 31.7% más que lo observado en 2014.

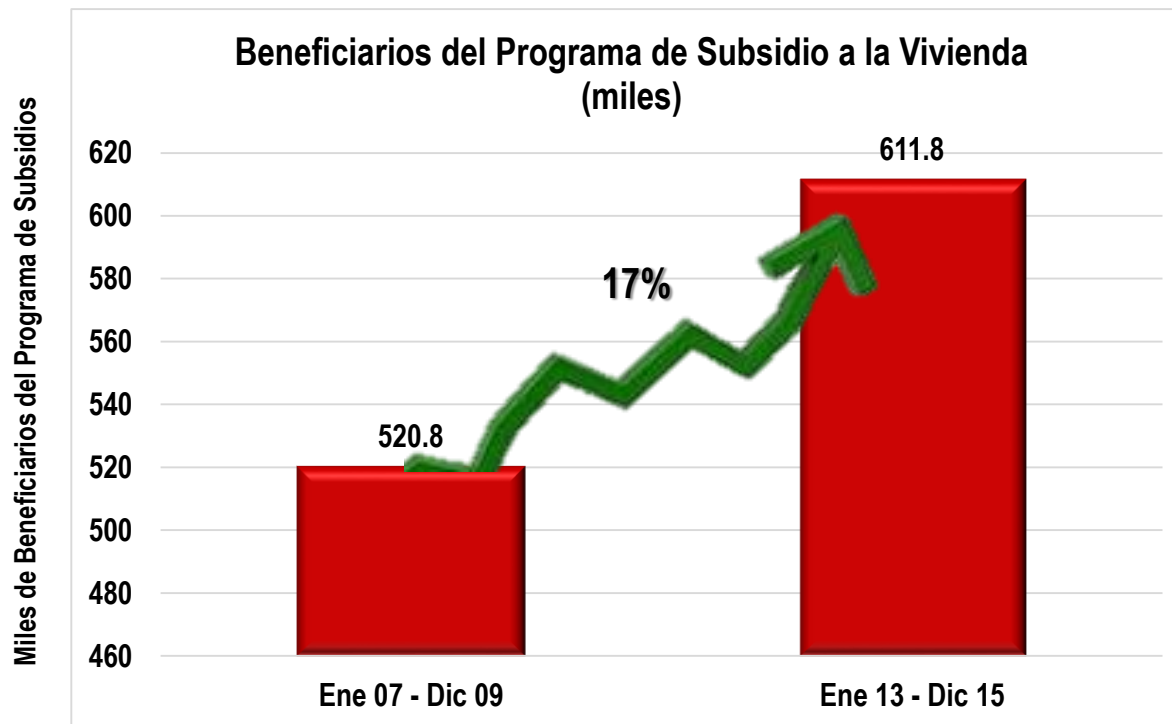
REPUNTÓ LA PARTICIPACIÓN DE LA VIVIENDA VERTICAL Y SE RECUPERÓ EL TIEMPO DE MADURACIÓN DEL INVENTARIO



Nota: La medición descuenta las viviendas identificadas como financiadas por los ONAVIs (con datos a nivel CUV)

EN LA ACTUAL ADMINISTRACIÓN MÁS DE 2.4 MILLONES DE PERSONAS HAN SIDO BENEFICIADOS CON UNA SOLUCIÓN HABITACIONAL A TRAVÉS DEL PROGRAMA DE SUBSIDIO A LA VIVIENDA

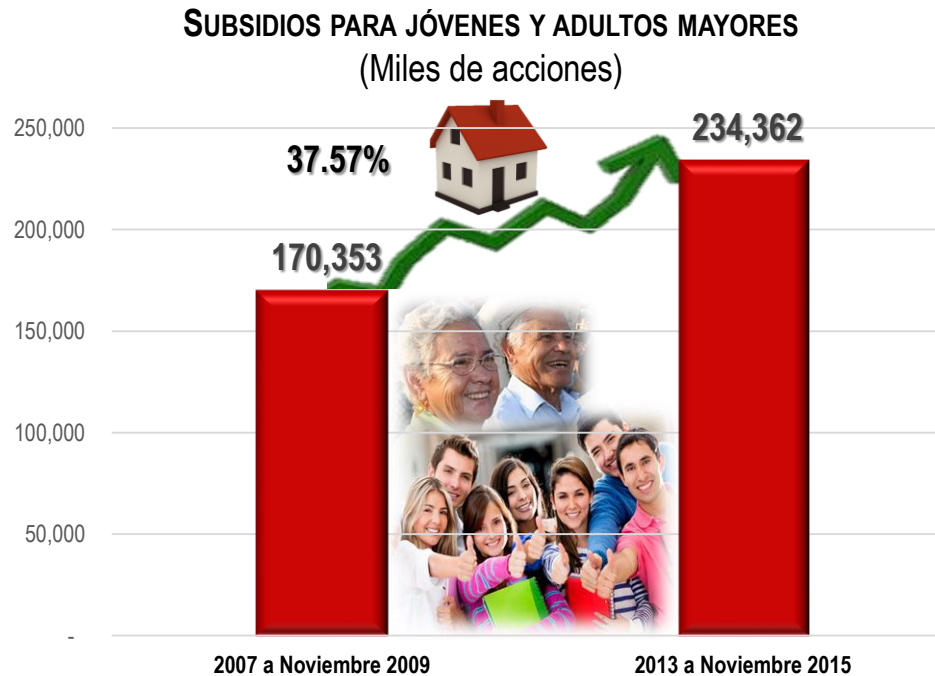
- ➔ En la primera mitad de la actual administración, 611.8 mil hogares fueron beneficiados con un subsidio para vivienda; 17% más que en el periodo comparable de la administración anterior.



En el 2015 y al 31 de diciembre, se realizaron más de 200 mil acciones de vivienda, otorgando subsidios por un monto equivalente a más 11 mil millones de pesos.

LA ACTUAL ADMINISTRACIÓN ATIENDE A LOS SEGMENTOS MÁS DESPROTEGIDOS, TALES COMO JÓVENES Y ADULTOS MAYORES

- ➔ En la actual administración, al cierre de noviembre 2015, se han apoyado a Jóvenes y Adultos Mayores con 234.3 mil subsidios de vivienda; 38% más que en el periodo comparable de la anterior administración.



...Y TAMBIÉN LA POBLACIÓN CON MENORES INGRESOS ES DE GRAN INTERÉS PARA LA ADMINISTRACIÓN ACTUAL

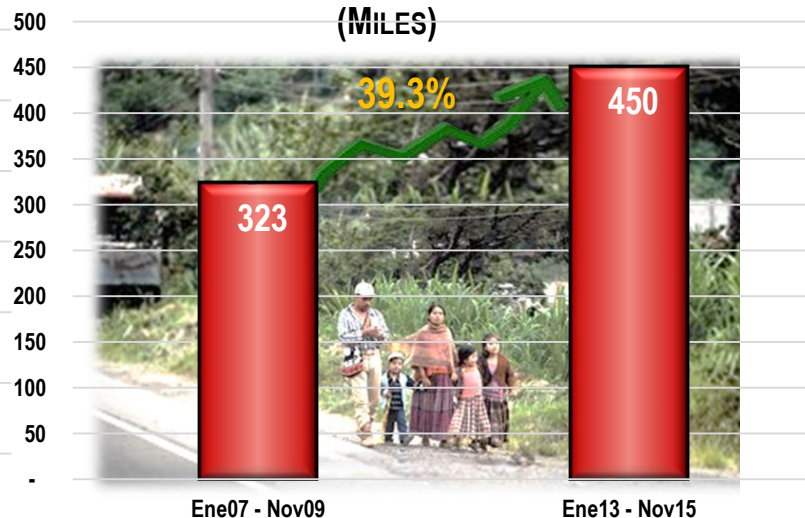
- ➔ En la actual administración, al cierre de noviembre de 2015, se han otorgado 450 mil subsidios para personas con ingresos de hasta 2.6 salarios mínimos (\$5,540.70 pesos en 2015):
 - ✓ 39.3% más que en el periodo comparable de la administración anterior.
 - ✓ El 77% de los subsidios otorgados han beneficiado a este grupo de población.



BENEFICIARIOS SEGÚN RANGO DE INGRESO
(% del total de subsidios otorgados)

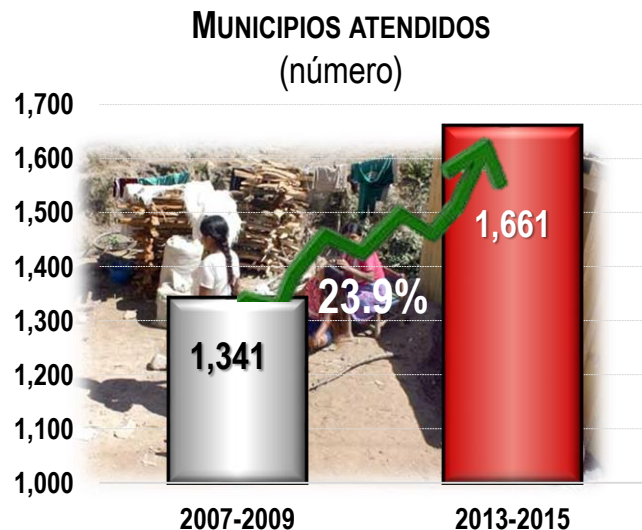


BENEFICIARIOS CON INGRESOS DE HASTA 2.6 VSM
(MILES)



Y SE INCREMENTÓ EL NÚMERO DE MUNICIPIOS ATENDIDOS, EN PARTICULAR AQUELLOS DE ALTA Y MUY ALTA MARGINACIÓN

- ➔ En la actual administración, el número de **municipios atendidos** alcanzó en octubre, un total de **1,661** que representaron un incremento de 23.9% respecto de los municipios atendidos en los primeros tres años de la anterior administración.
- ✓ Asimismo, el número de municipios atendidos de alta y muy alta marginación aumentó 94.4% en el periodo de referencia.

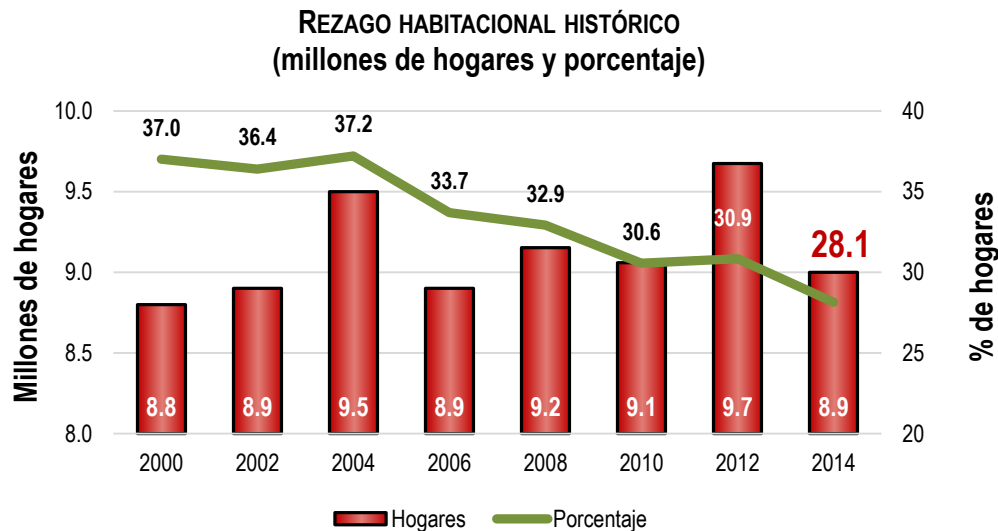


Nota: Clasificación de municipios según grado de marginación elaborada por CONAPO (2010)

El aumento del 94.4% en la atención de municipios de alta marginación, ha sido gracias al establecimiento de productos y esquemas como Jefas de Familia, Jóvenes, Migrantes, Vivienda Rural, Jornaleros, etc. Que se han focalizado, de acuerdo a las necesidades de la población en rezago

SE HA REDUCIDO LA PORCIÓN DE VIVIENDAS EN CONDICIÓN DE REZAGO

- ➔ Durante la actual administración, el Rezago Habitacional (RH) pasó de 9.7 a 8.9^{1/} millones de hogares, lo que representa una disminución del 7.5%.
- ✓ Con la actual Política Nacional de Vivienda, el porcentaje de RH en relación con los hogares existentes en México, por primera vez, en los últimos 14 años, se encuentra por debajo del 30%.
- ✓ En los últimos dos años cerca de 700 mil hogares salieron de la condición de rezago.



Fuente: CONAVI con datos de Sociedad Hipotecaria Federal (2000 – 2006) y información del MCS del INEGI (2008 – 2014).

- ➔ El RH muestra una clara tendencia a la baja desde 2004 y registra un descenso de 8.9 puntos porcentuales en los últimos 10 años.
- ➔ **Un elemento importante en la reducción del RH, es que la presente administración del C. Lic. Enrique Peña Nieto, ha promovido diversas soluciones de vivienda, esquemas y productos con subsidio para atender a los diversos tipos de rezago.**

1/ En el 2014, Rezago Habitacional Ampliado es de 8,947,919 hogares, que representa el 28.3 % del total de hogares en el país que asciende a 31.7 millones de hogares en 2014. El Rezago Habitacional Ampliado se integra por hogares en hacinamiento, viviendas construidas con materiales deteriorados y por viviendas edificadas con materiales regulares.



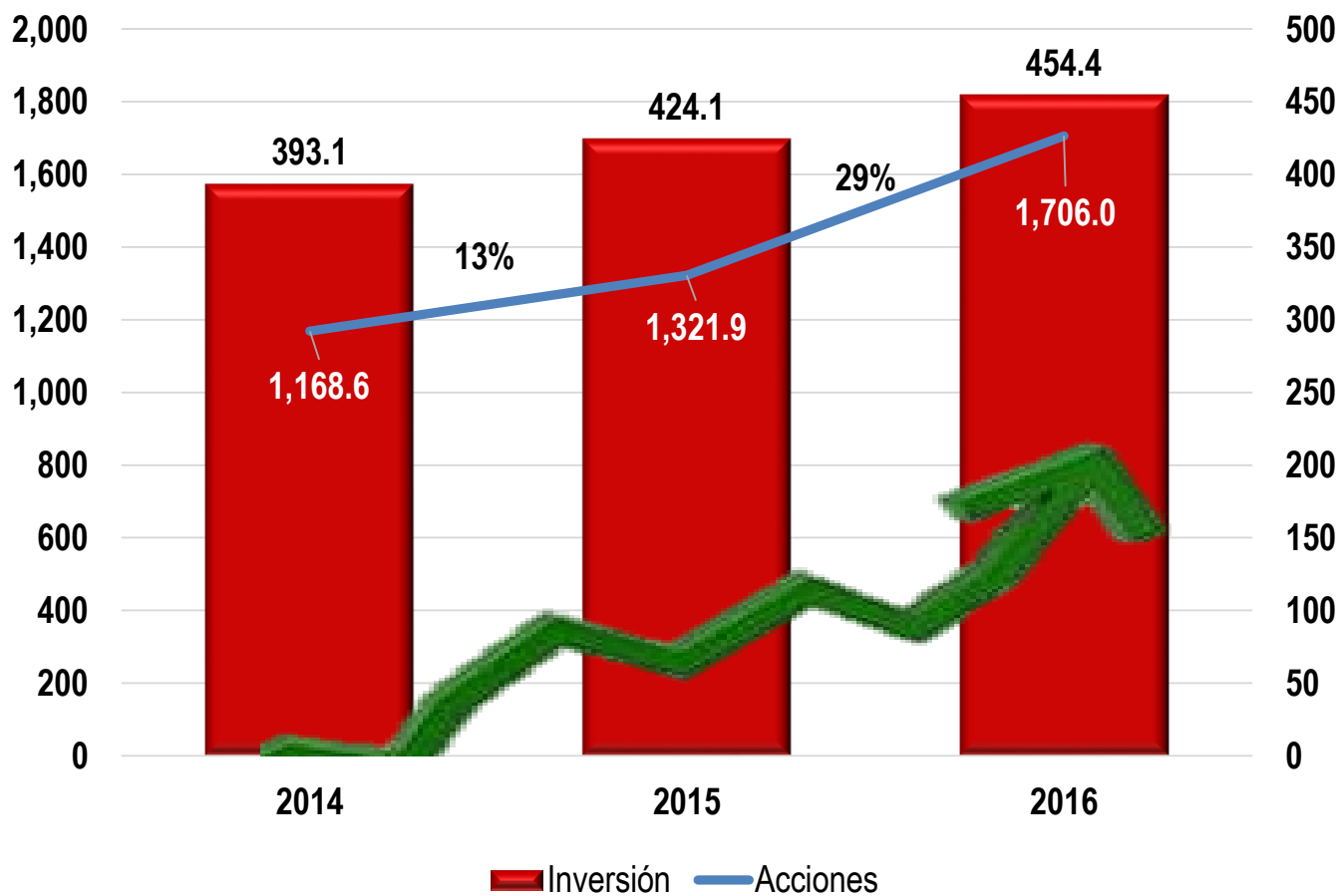
RESULTADOS DE LA VIGÉSIMA PRIMERA EDICIÓN DE LA CONFERENCIA DE LAS PARTES COP 21 DE LA CONVENCIÓN MARCO DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE EL CAMBIO CLIMÁTICO 2015

- ➔ Como resultado de la Política de Sustentabilidad impulsada por el C. Presidente de la República, Lic. Enrique Peña Nieto, en lo va de su administración, **se han invertido 11, 400 mmdd, para la construcción de un total de 700 mil viviendas** que integran medidas de eficiencia energética.
- ➔ 22,000 de éstas viviendas en proceso de construcción son NAMA, es decir, que reducen más del 20% las emisiones de gases efecto invernadero en comparación con una vivienda convencional y reducirán 800 mil toneladas de emisiones de CO₂ a lo largo de su ciclo de vida (40 años).
- ➔ Durante el 2015, **se han subsidiado 121 mil 800 viviendas sustentables** que contribuye a la mitigación de 18 mil toneladas de CO₂.
- ➔ El Gobierno de la República ha destinado subsidios para que se construya vivienda energéticamente eficiente en este sexenio por más de 2 mmdd y dado el éxito de éste programa, se han recibido 225 mdd por parte de Alemania, Reino Unido y el BID para promover la construcción de dicha vivienda.
- ➔ Actualmente el Gobierno de la República, apoya a los Gobiernos de Colombia y Perú en la construcción de una política de vivienda sustentable que replique el caso de México.
- ➔ Los programas de sustentabilidad en la vivienda han recibido diversos premios a nivel internacional:
 - ✓ Lighthouse Activities Award, UN-COP 19, Varsovia 2013.
 - ✓ Green Ashden Award, Reino Unido 2015.
- ➔ Desarrollo de la NAMA Vivienda Existente.
 - ✓ Diseño técnico: Rehabilitación paso a paso hacia el óptimo desempeño energético y ambiental.
 - ✓ En proceso: Programa piloto para la rehabilitación de 10 viviendas en Mérida.
 - ✓ Alianza estratégica con FIDE para implementar un Fondo de Garantía por 6 millones de dólares para una línea de financiamiento de 60 millones de dólares buscando un mayor alcance en la mitigación de GEI en el parque habitacional existente (Aproximadamente 100,000 acciones).



ACCIONES E INVERSIÓN EN VIVIENDA: 2015-2016

CIFRAS EN MILES DE MILLONES DE PESOS



Notas:

- Cifras 2015 son preliminares
- Cifras 2016, estimaciones realizadas por la CONAVI

CONCLUSIONES

- En los últimos años, se ha estado trabajando en el sector público y privado, para implementar un modelo de desarrollo urbano ordenado, sustentable e inteligente en las ciudades del país, que permita reducir el rezago de vivienda, y proveer de vivienda digna a toda la población.
 - ✓ Este modelo se enfoca en el control de la expansión urbana, la consolidación de las ciudades, y la renovación del parque habitacional existente.
 - ✓ Se han establecido pilares que buscan dar solidez al Sector de la Vivienda en México tanto a la entrada como a la salida.
- Los datos e indicadores relacionados con la vivienda, demuestran la importancia que tiene este sector para la economía mexicana y para la consolidación de ciudades más compactas y funcionales.
- El sector de la vivienda en México ha mostrado sus fortalezas en los últimos años, y ha logrado renovarse, trabajando para ofrecer mejores alternativas de inversión a quien se encuentre interesado.
 - ✓ Esto se ha dado gracias a la coordinación conjunta entre el sector privado con el sector público. Quienes de manera responsable, han aplicado recursos en forma eficiente y transparente, que ha permitido la realización de acciones de vivienda para abatir el rezago habitacional: *una vivienda digna, acorde a las necesidades de los mexicanos, que los ayude a consolidar su patrimonio y a prosperar.*
- Para continuar satisfaciendo la demanda de vivienda y abatir el rezago habitacional, es importante que continúe el ritmo de inversión nacional y extranjera para el crecimiento del sector.