

 <b>Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción</b>	<b>Minuta Universal</b>		Folio de Minuta: Reunión de Coordinadores CMIC	
	<b>RUV - CMIC</b>		<b>Consecutivo 02</b>	
	<b>Fecha:</b> 10 de Diciembre de 2019		<b>Hora:</b> 5:00 – 6:00 horas	<b>Lugar:</b> Oficinas centrales de RUV

**Participantes (Nombre, cargo, institución e iniciales):**

1.	Lic. Tonatiuh Suárez Meaney, Director General RUV.	TSM	7.	Ing. Gustavo Carrera Falcón, Coordinador con CONAVI	GCF
2.	Mtro. Omar Gutiérrez Ospina, Director de Operaciones RUV	OGO	8.	Dr. Ricardo Orviz Blake Coordinador de con INFONAVIT.	ROB
3.	Ing. Jorge Morales, Gerente de Operación RUV	JM	9.	Ing. Carlos Arellano Farjeat, Coordinador FOVISSSTE - CMIC.	CAF
4.	Ing. Mario Castellanos Iglesias, Coordinador RUV	MCI	10.		

**Breve Resumen:**

Durante la reunión, se comentaron los siguientes temas:

**Videocapacitaciones RUV-CMIC**

- La CMIC agradeció al Director General del RUV y las personas que impartieron los cursos, por todas las facilidades prestadas para realizar las videoconferencias de capacitación en las oficinas de CMIC.

**Avances de ventanilla única con municipios**

- Se comentó que al momento se han firmado convenios con Tijuana y Mexicali, y se encuentran en el proceso de ir parametrizando los requerimientos de estos municipios, se espera poner en marcha la ventanilla en el mes de marzo de 2020.
- RUV expresa la necesidad de generar un análisis de trámites por Estado y de ser posible por municipio para agilizar la aplicación de la ventanilla, por lo que le solicita a los desarrolladores apoyo para generarlos.
- También se comentó que se buscará la inclusión del RUV en el convenio INFONAVIT-CONAMER a través de un anexo.
- Hay pláticas para firmar los convenios con Ensenada, Morelia y Colima en los próximos meses.

**Avance en PCU's**

- Por parte de RUV se propusieron 3 metodologías para definir los perímetros y están pendientes a que SEDATU decida cual se usará.

**Convenio con notarios para la carga de información al RUV en el módulo de individualización**

- CMIC pone a consideración del RUV, buscar un convenio con el colegio de notarios, teniendo como fin, generar estadística sobre el mercado total de vivienda (nueva y usada) además de agilizar tiempos de operación a través de la consulta de la información de todos los actores en la plataforma de RUV.
- El RUV comenta que tienen pláticas con la ABM para que por medio del avalúo, todas las transacciones entren vinculadas a la CUV.
- Y concuerda en que el notario, debe ser parte fundamental de la información.

**Requisitos para dar de alta prototipos en RUV (maqueta virtual)**

- RUV a través de su cuerpo técnico elabora la mayoría del modelo a través de un cobro de recuperación, a excepción de las fotos (360°), las tienen que ser elaboradas por un despacho externo puesto que los requisitos son bastante específicos, dicha empresa debe certificarse a través de un curso ante el RUV.
- CMIC pone a disposición las instalaciones de la Cámara para realizar los cursos de certificación.

### Mapa de Valor de Vivienda

- El RUV en colaboración con SHF está elaborando un mapa de valor de avalúo del país, (actualmente solo tiene información del 2019 por georreferencia), el cual puede servir para dar un punto de referencia para la actualización de los valores catastrales, análisis de impactos, entre otros.

### Firma Espacial

- Se pretende acceder a toda la información de una vivienda a través de la generación de un código QR, para facilitar los procesos de los actores que tengan relación con la vivienda (Constructores, promotores, verificadores, valuadores, notarios, municipios e Instituciones), el cual se adicionará información nueva como pueden ser ampliaciones o mejoramientos, fotografías por mencionar algunas.

### Sistema de Carga de Planos.

- El próximo año RUV planea implementar el "Sistema de Carga de Planos", el cual sustituirá a "los planos SIG", este nuevo sistema permitirá cargar una única vez la información de la oferta facilitando su uso para los desarrolladores.
- RUV expresó estar abierto a recomendaciones sobre la plataforma, por lo que se buscará que participen algunas empresas para recibir retroalimentación antes de ser liberada.

### Reporte Mensual de Oferta

- El RUV comentó que los informes mensuales que se publicaban en el portal antes, están nuevamente disponibles como información interactiva en el segmento de "información estratégica".
- La CMIC recomendó realizar una videocapacitación para conocer sobre el uso de la información de ese apartado.
- RUV recomienda consultar los tutoriales en el apartado Tips y guías de RUV-TV: <http://portal.ruv.org.mx/index.php/ruv-tv/tips/>

### Devolución de Pagos Erróneos al RUV

- La CMIC externo que en algunas ocasiones por errores humanos del desarrollador, se hacen depósitos a guías erróneas y dobles pagos, por lo que CMIC pregunta si se puede agilizar la devolución de los montos y de ser posible automatizar el proceso para solicitar el mismo.
- RUV comenta que cada vez que llega alguno de esos casos, se hace una excepción en los procesos, por lo que una persona tiene que revisarlo y modificarlos manualmente, lo mismo pasa con el cambio de propietario de las ofertas de vivienda. El RUV analizará hasta qué punto se puede automatizar este proceso.

Número	Descripción	Resp.	Fecha	Estatus
01	<b>Convenio con notarios para la carga de información al RUV en el módulo de individualización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Se buscará una Reunión entre el RUV y el Colegio de Notarios en el mes de enero.</li></ul>	ROB		
02	<b>Devolución de Pagos Erróneos al RUV</b> Se enviarán los casos de pagos duplicados y se dará seguimiento a los avances de automatización del proceso.	RUV-CMIC		
03	<b>Sistema de Carga de Planos.</b> CMIC enviará una relación de empresas que estén interesadas en usar la plataforma para emitir comentarios al respecto.	CMIC		
04				
05				

### Relación de Anexos

Firma de Validación	Responsable
	Ing. María Aurora García de León Peñuñuri Vicepresidenta Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano