

Catálogo de costos directos de eco-tecnologías y materiales sustentables 2026

Índice de contenido

	Página
Prólogo	3
Introducción	4
Consideraciones para la utilización de este catálogo	4
Metodología	5
Agradecimientos	23
Índice de contenido	24
1.- Mano de obra	25
1.1.- Cálculo del factor de salario real.	26
1.2.- Tabulador de salario integrado.	34
1.3.- Cuadrillas de trabajo.	36
1.4.- Análisis de cuadrillas de trabajo.	38
2.- Materiales	42
2.1.- Listado de materiales.	43
3.- Maquinaria y equipo	55
3.1.- Horas efectivas de trabajo en la operación de la maquinaria y equipo.	56
3.2.- Tasa de interés.	58
3.3.- Maquinaria y equipo de construcción en espera y reserva.	60
3.4.- Resumen de costos horarios de maquinaria y equipo.	63
3.5.- Análisis de costos horarios de maquinaria y equipo.	65
4.- Conceptos de trabajo de eco-tecnologías y materiales sustentables	72
4.1.- Resumen de conceptos de trabajo.	73
4.2.- Análisis de precios unitarios a costo directo.	91
4.2.1- Calentadores Solares	92
4.2.2- Calentadores Instantáneos	96
4.2.3- Equipos de Aire Acondicionado	100
4.2.4- Inodoros	102
4.2.5- Mingitorios	114
4.2.6- Regaderas	118
4.2.7- Mezcladoras	128
4.2.8- Luminarios Exteriores	140
4.2.9- Luminarios Interiores	154
4.2.10- Alumbrado Público	180
4.2.11- Pintura Acrílica	185
4.2.12- Pintura Vinil-Acrílica	206
4.2.13- Pintura Esmalte	209
4.2.14- Recubrimientos	213
4.2.15- Impermeabilizante	219
4.2.16- Azotea Verde	229
4.2.17- Adhesivo	232
4.2.18- Loseta	234
5.- Normatividad federal relacionada con la integración de precios unitarios	260